



INFORMARE **PRIVIND AUTORIZAȚIA DE REGULARIZARE A CONSTRUCȚIILOR**

Primăria Comunei Comișani aduce la cunoștința cetățenilor prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în special cele prevăzute la art. 301, referitoare la autorizația de regularizare a construcțiilor.

Autorizația de regularizare se referă la construcțiile realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau în lipsa acesteia, în condițiile și cu respectarea cerințelor prevăzute de lege.

TERMEN IMPORTANT – 25 AUGUST 2027

Potrivit art. 301 alin. (7) din Legea nr. 169/2026, privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor prin excepție de la alin. (2), **pentru o perioadă de maximum 1 an de la intrarea în vigoare a legii, autorizația de regularizare poate fi solicitată și pentru alte categorii de construcții decât cele prevăzute la alin. (2), realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau în lipsa acesteia.**

Acordarea autorizației de regularizare este condiționată de îndeplinirea cerințelor prevăzute de lege, inclusiv:

- ☒ încadrarea lucrărilor în prevederile reglementărilor de urbanism aprobate la data emiterii autorizației de regularizare;
- ☒ îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții;
- ☒ îndeplinirea obligațiilor fiscale;
- ☒ aplicarea măsurilor contravenționale prevăzute de lege.

Având în vedere că Legea nr. 169/2026 a intrat în vigoare la data de 25 august 2026, termenul de maximum un an prevăzut la art. 301 alin. (7) se împlinește la 25 august 2027.

CE SE ÎNTÂMPLĂ DUPĂ EXPIRAREA TERMENULUI?

Potrivit art. 301 alin. (12), din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor după împlinirea termenului prevăzut la alin. (7), autoritățile administrației publice locale pot proceda la desființarea lucrărilor neautorizate, cu recuperarea cheltuielilor sau, după caz, au obligația de a solicita instanței competente desființarea construcțiilor realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au obținut autorizația de regularizare.

De asemenea, conform art. 301 alin. (13), din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor cererea de chemare în judecată se formulează de către primar, în numele unității administrativ-teritoriale, în termen de 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. (7), pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei sau de Inspectoratul de Stat în Construcții.

RECOMANDAREA PRIMĂRIEI COMUNEI COMIȘANI

Cetățenii care dețin construcții realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire sunt încurajați să se informeze din timp cu privire la posibilitatea și condițiile de obținere a autorizației de regularizare, astfel încât să poată respecta termenul prevăzut de lege, respectiv, 25 august 2027.

Pentru informații suplimentare și pentru verificarea situației concrete a unei construcții, vă rugăm să vă adresați Compartimentului Urbanism și Mediu din cadrul Primăriei Comunei Comișani, strada Suseni, nr. 221, comuna Comișani, sat Comișani, județul Dâmbovița, CP 137120, telefon/fax: 0245.263.017, e-mail: primarie@comisani.ro.

PRIMAR,
BĂTRÂNULION

