

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	120347
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

TEREN Partial Intravilan

Comuna/Oraş/Municipiu: Comisani

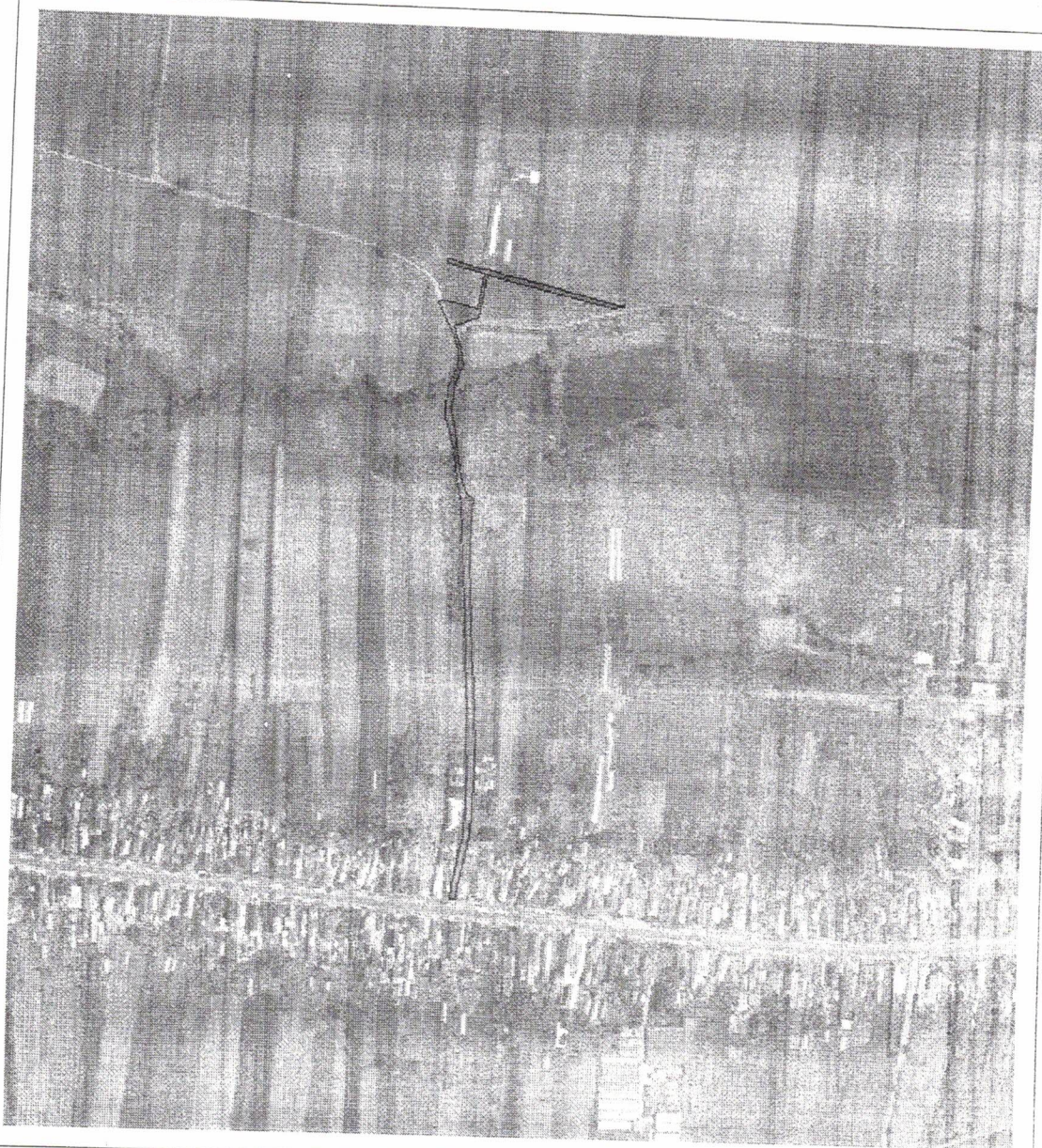
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Comișan
82110	4268	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiectare

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	796			
2	drum	NU	3.472			ULITA ALBU
	TOTAL:		4.268			ULITA ALBU

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	545.601,5 375.308,51	2	545.595,3 375.306,88	6.411	2	545.595,3 375.306,88	3	545.610,997 375.276,0	34.641	3	545.610,997 375.276,0	4	545.614,115 375.265,189	11.252
4	545.614,115 375.265,189	5	545.614,832 375.249,518	15.687	5	545.614,832 375.249,518	6	545.605,744 375.229,845	21.671	6	545.605,744 375.229,845	7	545.606,119 375.229,641	0.427
7	545.606,119 375.229,641	8	545.605,816 375.220,619	9.027	8	545.605,816 375.220,619	9	545.605,446 375.216,912	3.725	9	545.605,446 375.216,912	10	545.605,71 375.211,444	5.474
10	545.605,71 375.211,444	11	545.605,648 375.202,939	8.505	11	545.605,648 375.202,939	12	545.607,066 375.197,76	5.37	12	545.607,066 375.197,76	13	545.610,485 375.185,271	12.949
13	545.610,485 375.185,271	14	545.613,72 375.173,452	12.254	14	545.613,72 375.173,452	15	545.613,144 375.172,177	1.399	15	545.613,144 375.172,177	16	545.613,791 375.168,762	3.476
16	545.613,791 375.168,762	17	545.615,117 375.161,762	7.124	17	545.615,117 375.161,762	18	545.617,645 375.149,098	12.914	18	545.617,645 375.149,098	19	545.619,618 375.137,478	11.786
19	545.619,618 375.137,478	20	545.622,464 375.125,243	12.562	20	545.622,464 375.125,243	21	545.624,162 375.101,178	24.125	21	545.624,162 375.101,178	22	545.626,061 375.061,589	39.635
22	545.626,061 375.061,589	23	545.628,443 375.024,596	37.07	23	545.628,443 375.024,596	24	545.630,564 374.988,375	36.283	24	545.630,564 374.988,375	25	545.631,354 374.965,041	23.347
25	545.631,354 374.965,041	26	545.632,375 374.938,523	26.538	26	545.632,375 374.938,523	27	545.633,075 374.919,351	19.185	27	545.633,075 374.919,351	28	545.633,201 374.914,107	5.246
28	545.633,201 374.914,107	29	545.633,314 374.904,312	9.796	29	545.633,314 374.904,312	30	545.633,526 374.898,528	5.788	30	545.633,526 374.898,528	31	545.633,555 374.883,395	15.133
31	545.633,555 374.883,395	32	545.633,932 374.883,316	0.385	32	545.633,932 374.883,316	33	545.633,846 374.868,883	14.433	33	545.633,846 374.868,883	34	545.633,811 374.863,138	5.745
34	545.633,811 374.863,138	35	545.633,81 374.862,937	0.201	35	545.633,81 374.862,937	36	545.633,651 374.846,214	16.724	36	545.633,651 374.846,214	37	545.633,31 374.840,018	6.205
37	545.633,31 374.840,018	38	545.633,135 374.836,828	3.195	38	545.633,135 374.836,828	39	545.632,852 374.832,831	4.007	39	545.632,852 374.832,831	40	545.632,224 374.829,278	3.608
40	545.632,224 374.829,278	41	545.631,247 374.825,138	4.254	41	545.631,247 374.825,138	42	545.630,898 374.823,656	1.523	42	545.630,898 374.823,656	43	545.630,634 374.822,538	1.149
43	545.630,634 374.822,538	44	545.630,551 374.822,175	0.372	44	545.630,551 374.822,175	45	545.628,331 374.811,737	10.671	45	545.628,331 374.811,737	46	545.627,694 374.807,563	4.222
46	545.627,694 374.807,563	47	545.624,432 374.789,26	18.591	47	545.624,432 374.789,26	48	545.624,232 374.787,702	1.571	48	545.624,232 374.787,702	49	545.624,031 374.786,144	1.571
49	545.624,031 374.786,144	50	545.622,694 374.773,65	12.565	50	545.622,694 374.773,65	51	545.628,11 374.773,334	5.425	51	545.628,11 374.773,334	52	545.629,389 374.785,009	11.745
52	545.629,389 374.785,009	53	545.631,329 374.796,804	11.953	53	545.631,329 374.796,804	54	545.634,896 374.813,804	17.37	54	545.634,896 374.813,804	55	545.634,959 374.814,091	0.294
55	545.634,959 374.814,091	56	545.638,67 374.830,993	17.305	56	545.638,67 374.830,993	57	545.639,999 374.852,988	22.035	57	545.639,999 374.852,988	58	545.640,099 374.864,204	11.216
58	545.640,099 374.864,204	59	545.640,172 374.872,092	7.888	59	545.640,172 374.872,092	60	545.640,207 374.887,648	15.556	60	545.640,207 374.887,648	61	545.640,414 374.892,497	4.853
61	545.640,414 374.892,497	62	545.640,402 374.897,573	5.076	62	545.640,402 374.897,573	63	545.640,389 374.903,266	5.693	63	545.640,389 374.903,266	64	545.640,475 374.909,743	6.478
64	545.640,475 374.909,743	65	545.637,592 374.965,72	56.051	65	545.637,592 374.965,72	66	545.635,996 374.993,445	27.771	66	545.635,996 374.993,445	67	545.632,52 375.051,778	58.436
67	545.632,52 375.051,778	68	545.631,821 375.070,253	18.488	68	545.631,821 375.070,253	69	545.631,018 375.117,683	47.437	69	545.631,018 375.117,683	70	545.630,98 375.119,926	2.243
70	545.630,98 375.119,926	71	545.632,541 375.131,584	11.762	71	545.632,541 375.131,584	72	545.626,332 375.136,173	7.721	72	545.626,332 375.136,173	73	545.621,514 375.151,02	15.609
73	545.621,514 375.151,02	74	545.612,871 375.197,565	47.341	74	545.612,871 375.197,565	75	545.611,014 375.210,099	12.671	75	545.611,014 375.210,099	76	545.611,014 375.217,263	7.164

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 82110 / UAT Comisani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	545.611,014 375.217,263	77	545.611,272 375.220,948	3.694	77	545.611,272 375.220,948	78	545.611,337 375.223,133	2.186	78	545.611,337 375.223,133	79	545.611,402 375.225,319	2.187
79	545.611,402 375.225,319	80	545.612,199 375.230,898	5.636	80	545.612,199 375.230,898	81	545.619,881 375.251,053	21.569	81	545.619,881 375.251,053	82	545.616,966 375.265,978	15.207
82	545.616,966 375.265,978	83	545.613,631 375.276,722	11.25	83	545.613,631 375.276,722	84	545.610,282 375.286,15	10.005	84	545.610,282 375.286,15	85	545.612,79 375.286,971	2.639
85	545.612,79 375.286,971	86	545.631,709 375.293,722	20.087	86	545.631,709 375.293,722	87	545.638,359 375.332,429	39.274	87	545.638,359 375.332,429	88	545.749,819 375.306,996	114.325
88	545.749,819 375.306,996	89	545.757,132 375.307,97	7.378	89	545.757,132 375.307,97	90	545.760,389 375.308,839	3.371	90	545.760,389 375.308,839	91	545.758,137 375.309,225	2.285
91	545.758,137 375.309,225	92	545.755,025 375.309,758	3.157	92	545.755,025 375.309,758	93	545.752,173 375.310,247	2.894	93	545.752,173 375.310,247	94	545.749,101 375.310,965	3.155
94	545.749,101 375.310,965	95	545.743,18 375.312,35	6.081	95	545.743,18 375.312,35	96	545.737,497 375.313,678	5.836	96	545.737,497 375.313,678	97	545.729,462 375.315,557	8.252
97	545.729,462 375.315,557	98	545.728,526 375.315,776	0.961	98	545.728,526 375.315,776	99	545.716,621 375.318,559	12.226	99	545.716,621 375.318,559	100	545.706,938 375.320,823	9.944
100	545.706,938 375.320,823	101	545.704,389 375.321,401	2.614	101	545.704,389 375.321,401	102	545.700,573 375.322,267	3.913	102	545.700,573 375.322,267	103	545.683,11 375.326,228	17.907
103	545.683,11 375.326,228	104	545.670,095 375.329,179	13.345	104	545.670,095 375.329,179	105	545.649,513 375.333,848	21.105	105	545.649,513 375.333,848	106	545.647,426 375.334,321	2.14
106	545.647,426 375.334,321	107	545.636,367 375.336,829	11.34	107	545.636,367 375.336,829	108	545.631,783 375.338,0	4.731	108	545.631,783 375.338,0	109	545.626,67 375.339,306	5.277
109	545.626,67 375.339,306	110	545.622,793 375.340,295	4.001	110	545.622,793 375.340,295	111	545.605,555 375.345,153	17.909	111	545.605,555 375.345,153	112	545.602,913 375.345,897	2.745
112	545.602,913 375.345,897	113	545.601,93 375.341,5	4.506	113	545.601,93 375.341,5	114	545.635,43 375.332,94	34.576	114	545.635,43 375.332,94	115	545.630,12 375.302,11	31.284
115	545.630,12 375.302,11	116	545.614,915 375.305,51	15.581	116	545.614,915 375.305,51	1	545.601,5 375.308,51	13.746					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	120347	07.07.2026	10.07.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 120347 înregistrată la data de 07.07.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	81104	2747	Loc. Comisani, Jud. Dambovită, ULITA ALBU
2	81105	399	Jud. Dambovită, "drum vicinal 209"
3	81169	505	Jud. Dambovită, Drum Vicinal 209, Tronson 1
4	81491	617	Jud. Dambovită, DRUM VICINAL 209, TRONSON 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 09-07-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA MARIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alpire

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
517.505.389.2747		100 Cornu, Uda, Str. Oren Vasei 213, etajul 1, apartament 2 (interzicere de intrare), jud. Dambovit
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ-Territoriala (UAT)	
51451.51169.51105.51154	COMUNAL	



Situatia actuala (maluri de alpire)				Situatia viitoare (dupa alpire)			
Nr.	Suprafata mp	Categ. folosinta	Denumirea imobilului	Nr.	Suprafata mp	Categ. folosinta	Denumirea imobilului
51481	412	25					
51149	505	25					
51139	288	25					
51174	2747	25					
Total	4252						

Se ataseaza: Raport de evaluare
Aut. RO-B-A-006
Evaluatori: Constantin-Claudiu Ilincă
Aut. RO-B-A-006
Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu informațiile furnizate de către proprietarul imobilului și cu datele din planul cadastral și planul funciara.

Constantin-Claudiu Ilincă
Semnatura
Data: 07.07.2026

Inspector
Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu informațiile furnizate de către proprietarul imobilului și cu datele din planul cadastral și planul funciara.

Semnatura

Angela
Marla

Digitally signed
by Angela Marla
Date: 2026.07.06
12:13:03 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048,
Tel:0245/613956

Nr.cerere	120347
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA COMISANI
Domiciliul Jud. Dambovita, UAT Comișani, Loc. Comisani, Str Suseni, Nr. 221

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **120347** din data **07-07-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **81104** situat în Loc. Comisani, Jud. Dambovita, ULITA ALBU, UAT Comișani având suprafața măsurată 2747 mp;
- 2) **81105** situat în Jud. Dambovita, "drum vicinal 209", UAT Comișani având suprafața măsurată 399 mp;
- 3) **81169** situat în Jud. Dambovita, Drum Vicinal 209, Tronson 1, UAT Comișani având suprafața măsurată 505 mp;
- 4) **81491** situat în Jud. Dambovita, DRUM VICINAL 209, TRONSON 2, UAT Comișani având suprafața măsurată 617 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 82110, situat în Loc. Comisani, Str ULITA ALBU, Jud. Dambovita, Drum Vicinal 209, tronson 1, tronson 2, UAT Comișani având suprafața măsurată 4268 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 09-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA MARIA

Angela
Maria

Digitally signed by
Angela Maria
Date: 2026.07.09
12:11:56 +03'00'