

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA COMIȘANI
PRIMAR
Nr. 9036 din 02.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 89 din 02.07.2026

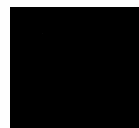
În scopul: ALIPIRE TERENURI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA COMIȘANI cu sediul în județ Dâmbovița, comuna Comișani, sat Comișani, cod postal 137120, strada Suseni, nr. 221, reprezentată legal prin PRIMAR BATRANU ION, având C.U.I. 4280140, telefon/fax 0245263017, e-mail primarie@comisani.ro, înregistrată sub nr. 9036/02.07.2026, e-mail primaria.comisani@yahoo.com

- pentru imobilul teren în suprafață de 2747 mp compus din 796 mp teren intravilan, categoria de folosință drum și 1951 mp teren extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Ulița Albu, cu Număr cadastral 81104, înscris în Cartea funciară a localității Comișani nr. 81104, identificat prin H.C.L. Comișani nr. 18/25.05.2001 cu privire la însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Comișani;
- pentru imobilul teren în suprafață de 399 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209, cu Număr cadastral 81105, înscris în Cartea funciară nr. 81105, identificat prin H.C.L. Comișani nr. 22/20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Comișani, județ Dâmbovița;
- pentru imobilul teren în suprafață de 505 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209 Tronson 1, cu Număr cadastral 81169, înscris în Cartea funciară nr. 81169, identificat prin H.C.L. Comișani nr. 16/20.03.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița;
- pentru imobilul teren în suprafață de 617 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209 Tronson 2, cu Număr cadastral 81491, înscris în Cartea funciară nr. 81491, identificat prin H.C.L. Comișani nr. 16/20.03.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.-, faza PUG și RLU, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Nr. 27/05.06.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul în suprafață de 2747 mp compus din 796 mp teren intravilan, categoria de folosință drum și 1951 mp teren extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Ulița Albu, cu Număr cadastral 81104, înscris în Cartea funciară a localității Comișani nr. 81104, aparține domeniului public al Comunei Comișani conform H.C.L. Comișani nr. 18/25.05.2001 cu privire la însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Comișani;
- Terenul în suprafață de 399 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209, cu Număr cadastral 81105, înscris în Cartea funciară nr. 81105, aparține domeniului public al Comunei Comișani conform H.C.L. Comișani nr. 22/20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Comișani, județ Dâmbovița;
- Terenul în suprafață de 505 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209 Tronson 1, cu Număr cadastral 81169, înscris în Cartea funciară nr. 81169, aparține domeniului public al Comunei Comișani conform H.C.L. Comișani nr. 16/20.03.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița;
- Terenul în suprafață de 617 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209 Tronson 2, cu Număr cadastral 81491, înscris în Cartea funciară nr. 81491, aparține domeniului public al Comunei Comișani conform H.C.L. Comișani nr. 16/20.03.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița;

Terenurile sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei Comișani, sat Comișani, județul Dambovita.

Nu se află în zona de protecție a siturilor arheologice și monumentelor stabilite prin PUG.
În zonă nu există riscuri naturale de inundații sau alunecări de teren.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuală:

- Teren în suprafață de 2747 mp compus din 796 mp teren intravilan, categoria de folosință drum și 1951 mp teren extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Ulița Albu, cu Număr cadastral 81104, înscris în Cartea funciară a localității Comișani nr. 81104;
- Teren în suprafață de 399 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209, cu Număr cadastral 81105, înscris în Cartea funciară nr. 81105;
- Teren în suprafață de 505 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209 Tronson 1, cu Număr cadastral 81169, înscris în Cartea funciară nr. 81169;
- Teren în suprafață de 617 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comișani, strada Drum vicinal 209 Tronson 2, cu Număr cadastral 81491, înscris în Cartea funciară nr. 81491.

Folosinta ulterioară: teren în suprafață de 4268 mp, compus din 796 mp teren intravilan, categoria de folosință drum și 3472 mp teren extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comisani, strada Ulița Albu, drum vicinal 209.

3. REGIMUL TEHNIC:

Certificatul de urbanism este solicitat în scopul alipirii următoarelor imobile:

- Teren în suprafață de 2747 mp compus din 796 mp teren intravilan, categoria de folosință drum și 1951 mp teren extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comisani, strada Ulița Albu, cu Număr cadastral 81104, înscris în Cartea funciară a localității Comisani nr. 81104;
- Teren în suprafață de 399 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comisani, strada Drum vicinal 209, cu Număr cadastral 81105, înscris în Cartea funciară nr. 81105;
- Teren în suprafață de 505 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comisani, strada Drum vicinal 209 Tronson 1, cu Număr cadastral 81169, înscris în Cartea funciară nr. 81169;
- Teren în suprafață de 617 mp extravilan, categoria de folosință drum, situat în județul Dambovita, comuna Comisani, satul Comisani, strada Drum vicinal 209 Tronson 2, cu Număr cadastral 81491, înscris în Cartea funciară nr. 81491.

Terenurile sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei Comisani, sat Comisani, județul Dambovita, conform PUG aprobat prin H.C.L. Comisani nr. 27/05.06.2018.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

ALIPIRE TERENURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - ☐ alimentare cu apă
 - ☐ gaze naturale
 - ☐ canalizare
 - ☐ telefonizare
 - ☐ alimentare cu energie electrică - aviz amplasament.
 - ☐ studiu geotehnic vizat Af.
 - ☐ salubritate
 - ☐
 - ☐ alimentare cu energie termică
 - ☐ transport urban
 - ☐
- d.2) avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecția civilă
 - ☐ sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Secretar general M.T.,
Cons. Jr. ELENA-RAȘOVEANU

Compartiment Urbanism și Mediu,
Pentru Arhitect-șef,
Cons. principal delegat, ANCA-GEORGIANA IOSIF

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr-, din data de -.

Scutit cf. Cod Fiscal – Art. 476 alin (1), litera f): Scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor - certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul este o instituție publică.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct, la data de 02.07.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
Administrației publice emitente***)*,
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef ****)*
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.