

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81491 Comișani

Nr. cerere	131526
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026
Cod verificare 100215197461	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Comișani, DRUM VICINAL 209, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81491	617	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90035 / 25/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comișani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81491 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15770.	A1
51198 / 25/03/2026		
Act Administrativ nr. HCL nr. 16, din 20/03/2026 emis de COMUNA COMISANI si anexa; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4281, din 24/03/2026 emis de COMUNA COMISANI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4792, din 02/04/2026 emis de COMUNA COMISANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COMISANI, domeniul public	A1
120348 / 07/07/2026		
Act Administrativ nr. 120347, din 09/07/2026 emis de OCPI DAMBOVITA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 120347/07.07.2026.	A1

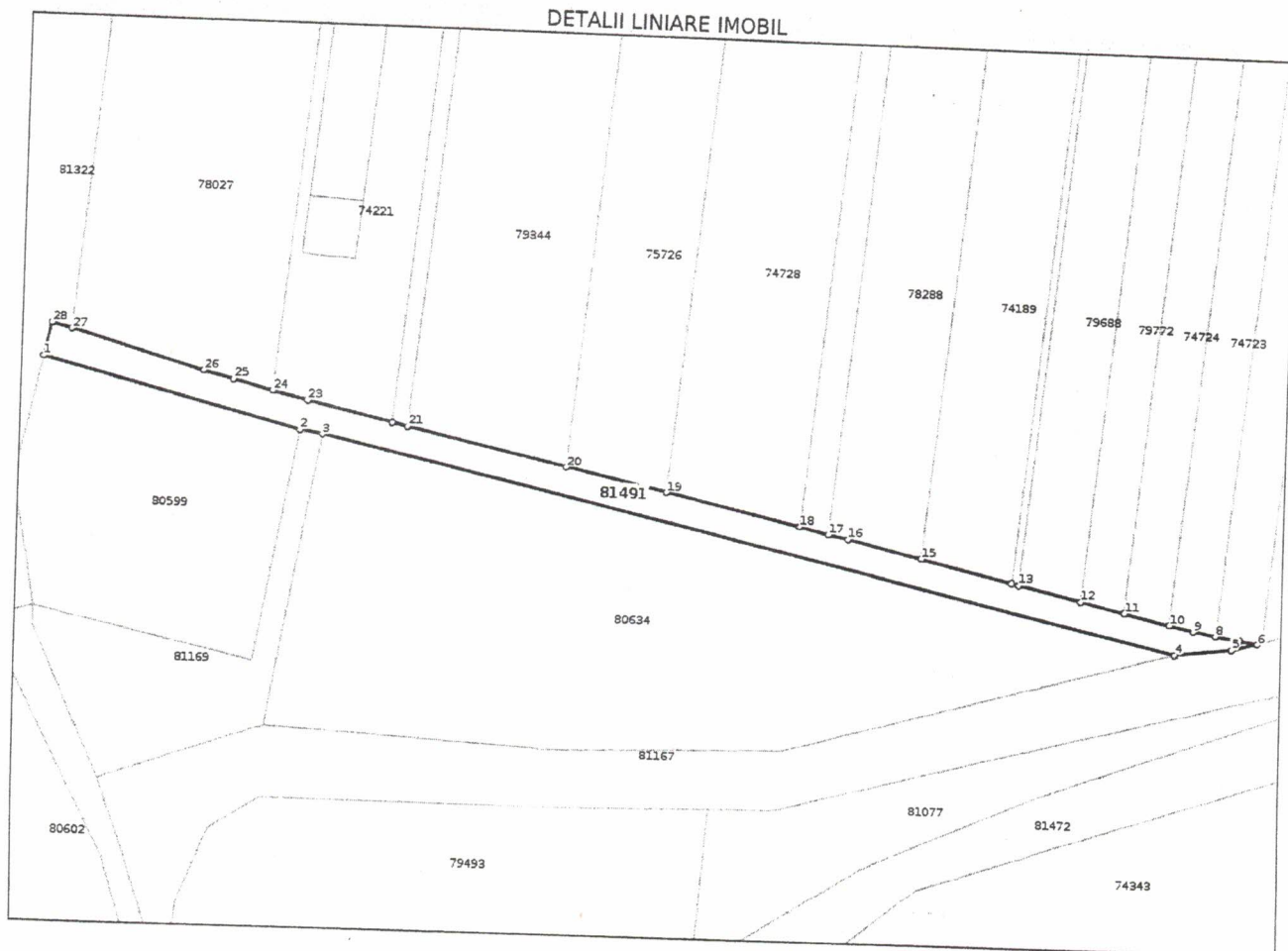
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81491	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	617	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	545.601,93 375.341,5	2	545.635,43 375.332,94	34.576
3	545.638,359 375.332,429	4	545.749,819 375.306,996	114.325
5	545.757,132 375.307,97	6	545.760,389 375.308,839	3.371
7	545.758,137 375.309,225	8	545.755,025 375.309,758	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	545.635,43 375.332,94	3	545.638,359 375.332,429	2.973
4	545.749,819 375.306,996	5	545.757,132 375.307,97	7.378
6	545.760,389 375.308,839	7	545.758,137 375.309,225	2.285
8	545.755,025 375.309,758	9	545.752,173 375.310,247	2.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	545.752,173 375.310,247	10	545.749,101 375.310,965	3.155	10	545.749,101 375.310,965	11	545.743,18 375.312,35	6.081
11	545.743,18 375.312,35	12	545.737,497 375.313,678	5.836	12	545.737,497 375.313,678	13	545.729,462 375.315,557	8.252
13	545.729,462 375.315,557	14	545.728,526 375.315,776	0.961	14	545.728,526 375.315,776	15	545.716,621 375.318,559	12.226
15	545.716,621 375.318,559	16	545.706,938 375.320,823	9.944	16	545.706,938 375.320,823	17	545.704,389 375.321,401	2.614
17	545.704,389 375.321,401	18	545.700,573 375.322,267	3.913	18	545.700,573 375.322,267	19	545.683,11 375.326,228	17.907
19	545.683,11 375.326,228	20	545.670,095 375.329,179	13.345	20	545.670,095 375.329,179	21	545.649,513 375.333,848	21.105
21	545.649,513 375.333,848	22	545.647,426 375.334,321	2.14	22	545.647,426 375.334,321	23	545.636,367 375.336,829	11.34
23	545.636,367 375.336,829	24	545.631,783 375.338,0	4.731	24	545.631,783 375.338,0	25	545.626,67 375.339,306	5.277
25	545.626,67 375.339,306	26	545.622,793 375.340,295	4.001	26	545.622,793 375.340,295	27	545.605,555 375.345,153	17.909
27	545.605,555 375.345,153	28	545.602,913 375.345,897	2.745	28	545.602,913 375.345,897	1	545.601,93 375.341,5	4.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2026, 08:47

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Dâmbovița
Referent: POPA DANA M

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>