

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81169 Comișani

Nr. cerere	131526
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026
Cod verificare 100215197461	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Comișani, Drum Vicinal 209, Tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81169	505	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89713 / 25/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comișani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81169 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15234.	A1
51185 / 25/03/2026		
Act Administrativ nr. HCL nr. 16, din 20/03/2026 emis de COMUNA COMISANI; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4286, din 24/03/2026 emis de COMUNA COMISANI; Act Administrativ nr. adeverinta nr 4791, din 02/04/2026 emis de Primaria Comisani; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 4283, din 24/03/2026 emis de COMUNA COMISANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COMISANI, doemniul public	A1
B5	se notează amplasamentul imobilului ca fiind Drum Vicinal 209, Tronson 1	A1
120348 / 07/07/2026		
Act Administrativ nr. 120347, din 09/07/2026 emis de OCPI DAMBOVITA;		
B7	Se notează receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 120347/07.07.2026.	A1

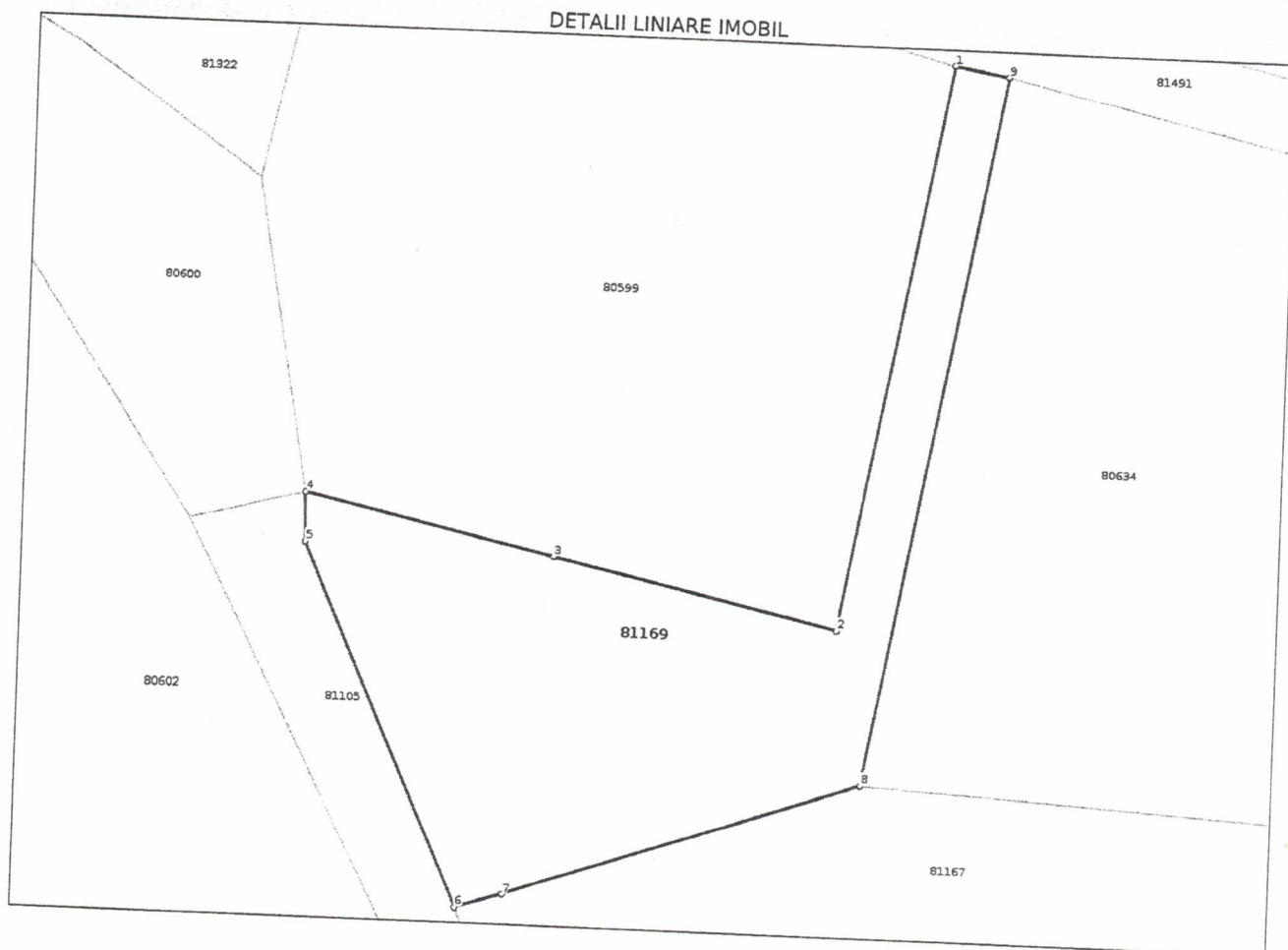
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81169	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	545.635,43 375.332,94	2	545.630,12 375.302,11	31.284
2	545.630,12 375.302,11	3	545.614,915 375.305,51	15.581
3	545.614,915 375.305,51	4	545.601,5 375.308,51	13.746
4	545.601,5 375.308,51	5	545.601,552 375.305,791	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	545.601,552 375.305,791	6	545.610,282 375.286,15	21.494
6	545.610,282 375.286,15	7	545.612,79 375.286,971	2.639
7	545.612,79 375.286,971	8	545.631,709 375.293,722	20.087
8	545.631,709 375.293,722	9	545.638,359 375.332,429	39.274
9	545.638,359 375.332,429	1	545.635,43 375.332,94	2.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2026, 08:47

Oficiul de Cadastru și Publicitate Dâmbovița Referent: POPA DANA MARI	
---	--

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>