

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81105 Comișani

Nr. cerere	131526
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215197461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Comișani, "drum vicinal 209"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81105	399	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89649 / 25/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comișani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81105 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15144.	A1
21122 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 88, din 12/12/2022 emis de Consiliul Local al comunei Comișani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COMISANI, domeniul public	A1 / B.5
38373 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 22, din 20/03/2025 emis de Consiliul Local al comunei Comișani; Act Administrativ nr. anexă la H.C.L. nr. 22, din 20/03/2025 emis de Consiliul Local al comunei Comișani;		
B7	se notează H.C.L. Comișani nr. 22/20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Comișani, ca înscris doveditor al dreptului de proprietate	A1
120348 / 07/07/2026		
Act Administrativ nr. 120347, din 09/07/2026 emis de OCPI DAMBOVITA;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 120347/07.07.2026.	A1

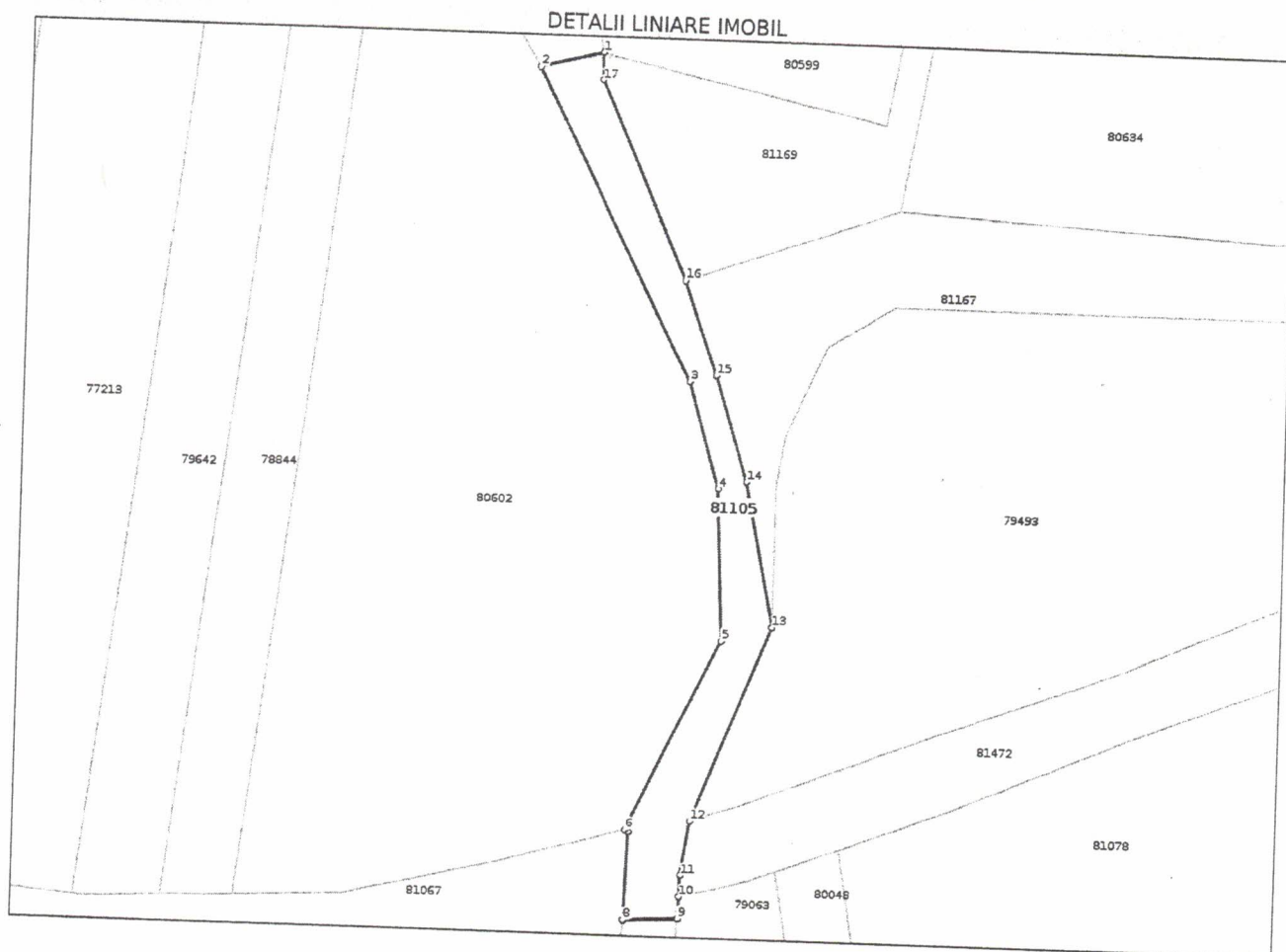
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81105	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	545.601,5 375.308,51	2	545.595,3 375.306,88	6.411
2	545.595,3 375.306,88	3	545.610,997 375.276,0	34.641
3	545.610,997 375.276,0	4	545.614,115 375.265,189	11.252
4	545.614,115 375.265,189	5	545.614,832 375.249,518	15.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	545.614,832 375.249,518	6	545.605,744 375.229,845	21.671
6	545.605,744 375.229,845	7	545.606,119 375.229,641	0.427
7	545.606,119 375.229,641	8	545.605,816 375.220,619	9.027
8	545.605,816 375.220,619	9	545.611,272 375.220,948	5.466
9	545.611,272 375.220,948	10	545.611,337 375.223,133	2.186
10	545.611,337 375.223,133	11	545.611,402 375.225,319	2.187
11	545.611,402 375.225,319	12	545.612,199 375.230,898	5.636
12	545.612,199 375.230,898	13	545.619,881 375.251,053	21.569
13	545.619,881 375.251,053	14	545.616,966 375.265,978	15.207
14	545.616,966 375.265,978	15	545.613,631 375.276,722	11.25
15	545.613,631 375.276,722	16	545.610,282 375.286,15	10.005
16	545.610,282 375.286,15	17	545.601,552 375.305,791	21.494
17	545.601,552 375.305,791	1	545.601,5 375.308,51	2.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2026, 08:48

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Dâmbovița

Referent: POPA DANA MARIA

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>