

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81104 Comișani

Nr. cerere	131526
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215197461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Comișani, Loc. Comisani, ULITA ALBU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81104	2.747	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89648 / 25/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comișani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81104 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15143.	A1
Act Normativ nr. 1350, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comisani; Anexa nr.4 însoțit de consiliul local prin Hotărârea nr. 18, poziția 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COMISANI, domeniul public	A1
120348 / 07/07/2026		
Act Administrativ nr. 120347, din 09/07/2026 emis de OCPI DAMBOVITA;		
B3	Se notează recepția propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr. 120347/07.07.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81104	2.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiectare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

[illegible]

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	796	-	-	-	ULITA ALBU
2	drum	NU	1.951	-	-	-	ULITA ALBU

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	545.611,272 375.220,948	2	545.605,816 375.220,619	5.466
4	545.605,71 375.211,444	5	545.605,648 375.202,939	8.505
7	545.610,485 375.185,271	8	545.613,72 375.173,452	12.25 4
10	545.613,791 375.168,762	11	545.615,117 375.161,762	7.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	545.619,618 375.137,478	14	545.622,464 375.125,243	12.56 2	14	545.622,464 375.125,243	15	545.624,162 375.101,178	24.12 5	15	545.624,162 375.101,178	16	545.626,061 375.061,589	39.63 5
16	545.626,061 375.061,589	17	545.628,443 375.024,596	37.07	17	545.628,443 375.024,596	18	545.630,564 374.988,375	36.28 3	18	545.630,564 374.988,375	19	545.631,354 374.965,041	23.34 7
19	545.631,354 374.965,041	20	545.632,375 374.938,523	26.53 8	20	545.632,375 374.938,523	21	545.633,075 374.919,351	19.18 5	21	545.633,075 374.919,351	22	545.633,201 374.914,107	5.246
22	545.633,201 374.914,107	23	545.633,314 374.904,312	9.796	23	545.633,314 374.904,312	24	545.633,526 374.898,528	5.788	24	545.633,526 374.898,528	25	545.633,555 374.883,395	15.13 3
25	545.633,555 374.883,395	26	545.633,932 374.883,316	0.385	26	545.633,932 374.883,316	27	545.633,846 374.868,883	14.43 3	27	545.633,846 374.868,883	28	545.633,811 374.863,138	5.745
28	545.633,811 374.863,138	29	545.633,81 374.862,937	0.201	29	545.633,81 374.862,937	30	545.633,651 374.846,214	16.72 4	30	545.633,651 374.846,214	31	545.633,31 374.840,018	6.205
31	545.633,31 374.840,018	32	545.633,135 374.836,828	3.195	32	545.633,135 374.836,828	33	545.632,852 374.832,831	4.007	33	545.632,852 374.832,831	34	545.632,224 374.829,278	3.608
34	545.632,224 374.829,278	35	545.631,247 374.825,138	4.254	35	545.631,247 374.825,138	36	545.630,898 374.823,656	1.523	36	545.630,898 374.823,656	37	545.630,634 374.822,538	1.149
37	545.630,634 374.822,538	38	545.630,551 374.822,175	0.372	38	545.630,551 374.822,175	39	545.628,331 374.811,737	10.67 1	39	545.628,331 374.811,737	40	545.627,694 374.807,563	4.222
40	545.627,694 374.807,563	41	545.624,432 374.789,26	18.59 1	41	545.624,432 374.789,26	42	545.624,232 374.787,702	1.571	42	545.624,232 374.787,702	43	545.624,031 374.786,144	1.571
43	545.624,031 374.786,144	44	545.622,694 374.773,65	12.56 5	44	545.622,694 374.773,65	45	545.628,11 374.773,334	5.425	45	545.628,11 374.773,334	46	545.629,389 374.785,009	11.74 5
46	545.629,389 374.785,009	47	545.631,329 374.796,804	11.95 3	47	545.631,329 374.796,804	48	545.634,896 374.813,804	17.37	48	545.634,896 374.813,804	49	545.634,959 374.814,091	0.294
49	545.634,959 374.814,091	50	545.638,67 374.830,993	17.30 5	50	545.638,67 374.830,993	51	545.639,999 374.852,988	22.03 5	51	545.639,999 374.852,988	52	545.640,099 374.864,204	11.21 6
52	545.640,099 374.864,204	53	545.640,172 374.872,092	7.888	53	545.640,172 374.872,092	54	545.640,207 374.887,648	15.55 6	54	545.640,207 374.887,648	55	545.640,414 374.892,497	4.853
55	545.640,414 374.892,497	56	545.640,402 374.897,573	5.076	56	545.640,402 374.897,573	57	545.640,389 374.903,266	5.693	57	545.640,389 374.903,266	58	545.640,475 374.909,743	6.478
58	545.640,475 374.909,743	59	545.637,592 374.965,72	56.05 1	59	545.637,592 374.965,72	60	545.635,996 374.993,445	27.77 1	60	545.635,996 374.993,445	61	545.632,52 375.051,778	58.43 6
61	545.632,52 375.051,778	62	545.631,821 375.070,253	18.48 8	62	545.631,821 375.070,253	63	545.631,018 375.117,683	47.43 7	63	545.631,018 375.117,683	64	545.630,98 375.119,926	2.243
64	545.630,98 375.119,926	65	545.632,541 375.131,584	11.76 2	65	545.632,541 375.131,584	66	545.626,332 375.136,173	7.721	66	545.626,332 375.136,173	67	545.621,514 375.151,02	15.60 9
67	545.621,514 375.151,02	68	545.612,871 375.197,565	47.34 1	68	545.612,871 375.197,565	69	545.611,014 375.210,099	12.67 1	69	545.611,014 375.210,099	70	545.611,014 375.217,263	7.164
70	545.611,014 375.217,263	1	545.611,272 375.220,948	3.694										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2026, 08:48

Oficiul de Cadastru și Publici
Dâmbovița

Referent: POPA DANA M.

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>