

SITUAȚIA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE ÎN LUNA MAI, ANUL 2026

| Nr. crt | Nr autorizatie / data emiterii | Titlul/ descrierea proiectului                                                                                                                                    | Procentul de ocupare al terenului -P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului -C.U.T. | Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate | Suprafețele, construcția la sol, construcția pe fiecare nivel, construcția desfașurată                                                                                                                                                                                                                                                                               | Regimul de înălțime, numărănde niveluri subterane și suprațerrane pentru fiecare construcție și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție | Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protecției patrimoniului cultural | Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protecției mediului | Planuri de situație | Planuri cu toate fațadele |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1       | 11<br>14.05.2026               | Schimbare de destinație corp C2 din Cartea funciară nr. 81537 din anexă P+M în locuință P+M, modernizare prin compartimentări interioare și modificări exterioare | POT existent – 18,43%<br>POT propus 18,78%<br>CUT existent – 0,23<br>CUT propus 0,23        | N-54,97 M<br>E-26,80 M<br>S-54,90 M<br>V-24,16 M         | SC=57,70 MP<br>SD=120,18 MP<br>P+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Înălțimea la cornișă +3,70 ml<br>Înălțimea totală +6,10 ml                                                                                                                 | Nu este cazul                                                                                             | Nu este cazul                                                                               | Da                  | Da                        |
| 2       | 12<br>15.05.2026               | Extindere locuință C1 și modificare învelitoare                                                                                                                   | POT existent – 14,00%<br>POT propus 17,21%<br>CUT existent – 0,14<br>CUT propus 0,17        | N-32,14 M<br>E-6,01 M<br>S-3,80 M<br>V-0,95 M            | SC=SD=25,65 MP<br>PARTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Înălțimea la cornișă +3,45 ml<br>Înălțimea totală +5,50 ml                                                                                                                 | Nu este cazul                                                                                             | Nu este cazul                                                                               | Da                  | Da                        |
| 3       | 13<br>26.05.2026               | Construire locuință parter și împrejurare teren                                                                                                                   | POT existent – 25,00%<br>POT propus 0,00%<br>CUT existent – 0,25<br>CUT propus 0,00         | N-4,00 M<br>E- M<br>S-5,20 M<br>V-4,00 M                 | SC=SD=154,00 MP<br>PARTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Înălțimea la cornișă +3,00 ml<br>Înălțimea totală +5,20 ml                                                                                                                 | Nu este cazul                                                                                             | Nu este cazul                                                                               | Da                  | Da                        |
| 4       | 14<br>02.06.2026               | Extindere utilități în comuna Comișani, județul Dâmbovița                                                                                                         | -                                                                                           | -                                                        | Extindere rețea de alimentare cu apă pe strada Primăverii – L=194,00 m<br>Extindere rețea de canalizare pe strada Primăverii – L=204,00 m<br>Extindere rețea de canalizare pe strada Ulița Piepștii – L=107,00 m<br>Extindere rețea de gaze naturale pe strada Primăverii – L=177,00 m<br>Extindere rețea de gaze naturale pe strada Alea Cartierul Nou – L=187,00 m | -                                                                                                                                                                          | Nu este cazul                                                                                             | Da                                                                                          | Da                  | Da                        |

PRIMĂRIA  
COMUNEI COMIȘANI

COMPARTEMENT URBANISM ȘI MEDIU,  
CONSILIER PRINCIPAL DELEGAT, ANCA-GEORGIANA IOSIF