

SITUAȚIA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE ÎN LUNA APRILIE, ANUL 2026

Nr. crt	Nr autorizație / data emiterii	Titlul/ descrierea proiectului	Procentul de ocupare al terenului -P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului -C.U.T.	Retragerie construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construcția la sol, construcția pe fiecare nivel, construcția desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraetajare pentru fiecare construcție și înălțimea construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului	Planuri de situație	Planuri cu toate fațadele
1	7 07.04.2026	Destinătate construcții din CF 76856 și construire locuință individuală P+1E, alei carosabile și pietonale	POT existent – 6,54% POT propus 16,68% CUT existent – 0,065 CUT propus 0,313	N-E – 1,20 M N-V – 6,00 M S-E – 67,28 M S-V – 3,40 M	SC=221,68 MP SD=416,22 MP P+1E Construcții destinate	Înălțimea la cornișă +2,95 ml Înălțimea totală +9,00 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
2	8 14.04.2026	Construire locuință parter	POT existent – 0,00% POT propus 15,10% CUT existent – 0,00 CUT propus 0,151	N-5,00 M E-13,00M S-14,30 M V-M	SC=162,00 MP (139,00 MP LOCUINȚA+23,00 MP TERASĂ) SD=162,00 MP PARTER	Înălțimea la cornișă +3,55 ml Înălțimea totală +6,28 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
3	9 14.04.2026	Construire locuință parter	POT existent – 0,00% POT propus 15,40% CUT existent – 0,00 CUT propus 0,154	N-5,00 M E-M S-13,90 M V-3,40 M	SC=162,00 MP (139,00 MP LOCUINȚA+23,00 MP TERASĂ) SD=162,00 MP PARTER	Înălțimea la cornișă +3,55 ml Înălțimea totală +6,28 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
2	5 15.04.2026	Destinătate construcții C5 și C6 din Cartea funciara nr. 82069	POT existent – 29,18% POT propus 12,78% CUT existent – 0,29 CUT propus 0,13	N-16,43 M E-161,02 M S-18,55 M V-130,52 M	C5-SC=SD=51 MP C6-SC=SD=35 MP PARTER	Înălțimea la cornișă - ml Înălțimea totală - ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
3	10 30.04.2026	Destinătate corp C3 și extindere și modificare învelitoare corp C3 din Cartea funciara nr. 81744	POT existent – 21,00% POT propus 20,00% CUT existent – 0,21 CUT propus 0,20	N-2,20 M E-7,40 M S-M V-0,65 M	Extindere: SC=SD=55,00 MP PARTER CORP C3 SC=SD=63 MP	Înălțimea la cornișă +2,85 ml Înălțimea totală +4,90 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da

PRIMAR,
ION BĂTRÂNUL

COMPARTIMENT URBANISM ȘI MEDIU,
CONSILIER PRINCIPAL DELEGAT
ANCA-GEORGIANA IOSIF

