



HOTĂRÂRE NR. 17 /20.03.2026
privind modificarea și actualizarea Hotărârii de Consiliu Local nr.116/29.12.2025
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se
fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMIȘANI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA, întrunit în
ședință ordinară din data de 20.03.2026

Având în vedere :

- Proiect de Hotărâre nr. 19 /17.03.2026 privind modificarea și actualizarea Hotărârii de Consiliu Local nr.116/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026
- Referatul de aprobare inițiatorului înregistrat sub nr.3836/17.03.2026 ;
- Raportul de specialitate al compartimentului impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 3837/17.03.2026 ;
- Avizul Comisiei pentru buget-finante, disciplina si juridic,administrarea domeniului public si privat, patrimoniul,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti din data de 20.03.2026;
- Avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție socială, ordine publică, învățământ, activități sportive și de agrement, cultură, culte și protecția copilului din data de 20.03.2026;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comună protecția mediului și turism, din data de 20.03.2026
- OUG nr.17/ 12.03.2026 privind modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 7/24.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale
- Prevederile Legii nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care modifică Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile OUG nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile OG 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;



- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 154 alin.(1), ale art.155 alin.(1) lit.c, ale art.129 alin. (4),lit.(c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.c, art. 196 alin(1) lit.a, art.197 alin.(1), art. 243 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

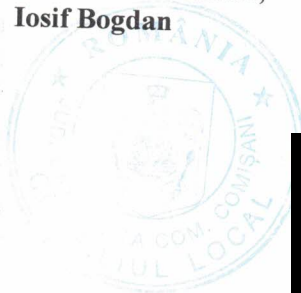
Art.1 Se aprobă modificarea și actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr.119/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII ale de OUG 9/2026, se regularizează, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare, sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Comișani, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, Compartimentelor Impozite și taxe, și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Comișani și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.comisani.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.

Presedinte de sedinta,
Iosif Bogdan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Comisani
Brașoveanu Elena Daniela



Hotararea a fost adoptata cu votul a 14 consilieri „pentru”, 0 voturi „impotriva”, și nici o „ abtinere
Nr. consilieri prezenti: 14
Numar consilieri in functie: 15

Anexă la HCL nr.17/20.03.2026 pentru modificarea și actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr.119/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026

T A B L O U L

cuprinzând modificarea și/sau completarea cotelor, valorilor impozabile, nivelurilor impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 119/29.12.2025,

Dispozițiile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost modificate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/24.02.2026, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/27.02.2026, astfel se aduc modificări în ceea ce privește taxele și impozitele locale, după cum urmează:

Punctul 1. – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

- **La Art. 456- Scutiri-**

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru, după alineatul (1) se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:

- (2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- (3) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- (4) Reducerea prevăzută la alin. (2) și (3) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2) și (3). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (5) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2) și (3), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

- **art. 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:**

- (6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă

care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Punctul 2. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

• La Art. 464 – Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:, după alineatul (1) se introduc patru noi alineate, cu următorul cuprins:

(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(3) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(4) Reducerea prevăzută la alin. (2) și (3) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2) și (3), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(5) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2) și (3), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Punctul 3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

• La Art. 469 – Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:, după alineatul (1) se introduc trei noi alineate, cu următorul cuprins:

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2) și (3), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.



Facilitățile fiscale ce se vor acorda în anul fiscal 2026 sunt cele prevăzute de OUG nr.7/24.02.2026, OUG nr.9/27.02.2026, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

**Presedinte de sedinta,
Iosif Bogdan**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Comisani
Brașoveanu Elena Daniela**

