



HOTĂRÂRE nr.14/20.03.2026

privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp, categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMIȘANI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA, întrunit în ședință ordinară din data de 20.03.2026

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.11/30.01.2026 privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani,
- Referatul de aprobare nr.1973 /30.01.2026 , întocmit de Primarul comunei Comișani la proiectul de hotărâre nr. 11/30.01.2026 ;
- Raportul de specialitate nr.1974/ 30.01.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu;
- Avizul Comisiei pentru buget-finante, disciplina si juridic,administrarea domeniului public si privat, patrimoniu,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti din data de 20.03.2026;
- Avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție socială, ordine publică, învățământ, activități , sportive și de agrement, cultură, culte și protecția copilului din data de 20.03.2026;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală protecția mediului și turism, din data de 20.03.2026;
- Referat de admitere OCPI nr. 194776/16.12.2025;
- Extras de plan cadastral de carte funciară nr 73835 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita nr.194776/16.12.2025 ;
- Plan de amplasament cu propunerea de dezmembrare a Cărții Funciare nr. 73835 avizat de OCPI ;
- Memoriu tehnic si documentația de alipire întocmită de NORTH TOPOCAD S.R.L.;
- H.C.L. nr.18/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Comișani, cu modificările și completările ulterioare ” și Anexa nr.23,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comișani” la Hotărârea Guvernului nr. 1350/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare”.
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art. 555 – 566, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificări ;
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 127 alin. (1) din acesta;

Legii nr. 554/2004, a Contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba dezmembrarea imobilului teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani , in doua imobile dupa cum urmeaza:

-imobilul cu număr cadastral 82079 situat in localitatea Lazuri , strada Bisericii, județ Dâmbovița, UAT Comișani având suprafața de 19569 mp ;

-imobilul cu număr cadastral 82080 situat in localitatea Lazuri , strada Bisericii, județ Dâmbovița, UAT Comișani având suprafața de 2313 mp.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a imobilului , identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Comișani, jud. Dâmbovița, domnul Bătrânu Ion, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, orice alte documente necesare privind operațiunea de dezmembrare a imobilului, precum și să efectueze procedura de înscriere a celor două imobile identificate la art. 1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comișani, județ Dâmbovița prin Compartimentul urbanism și Mediu .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, membrilor comisiei de specialitate de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comișani și se publică, pentru informare, în format electronic și pe pagina de internet la adresa: www.comisani.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local al Comunei Comișani, județ Dâmbovița

**Presedinte de sedinta,
Iosif Bogdan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Comisani
Brașoveanu Elena Daniela**

Hotararea a fost adoptata cu votul a 14 consilieri „pentru”, 0 voturi „impotriva”, și nici o „ abtinere
Nr. consilieri prezenti: 14
Numar consilieri in functie: 15