



HOTĂRÂREA nr.13/20.03.2026

privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 2296 mp, categoria de folosință drum, situate în comuna Comișani pe Aleea Cartierul Nou si Drum vicinal 157, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74378 și 81443, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMIȘANI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA, întrunit în
ședință ordinară din data de 20.03.2026**

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.10/30.01.2026 privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 2296 mp, categoria de folosință drum, situate în comuna Comișani pe Aleea Cartierul Nou si Drum vicinal 157, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74378 și 81443, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani;
- Referatul de aprobare nr.1969/30.01.2026, întocmit de Primarul comunei Comișani la proiectul de hotărâre nr.10 /30.01.2026;
- Raportul de specialitate nr.1970/ 30.01.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu;
- Avizul Comisiei pentru buget-finante, disciplina si juridic, administrarea domeniului public si privat, patrimoniu, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti din data de 20.03.2026;
- Avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție socială, ordine publică, învățământ, activități, sportive și de agrement, cultură, culte și protecția copilului din data de 20.03.2026;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală protecția mediului și turism, din data de 20.03.2026;
- Certificat de Urbanism nr.144/10.12.2025, privind alipire a două imobile -terenuri, întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu;
- Decizia nr. 195406/16.12.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita, privind notarea actualizării informațiilor cadastrale privind schimbarea categoriei de folosință din teren curți - construcții în drum intravilan, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de OCPI – Dâmbovița sub nr. 195406/2025, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 74378 a UAT Comișani;
- Referat de admitere OCPI nr.202130/30.12.2025;
- Extras de plan cadastral de carte funciară nr 82085 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita nr. 202130/30 .12.2025;
- Plan de amplasament cu propunerea de alipire a Cărților Funciare nr. 74378 si 81443 avizat de OCPI;
- Memoriu tehnic si documentația de alipire întocmită de NORTH TOPOCAD S.R.L.;
- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere

în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

- Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Comișani aprobat în anul 2018 prin Hotărârea Consiliului Local Comișani nr. 27/05.06.2018;

- H.C.L. nr.18/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Comișani, cu modificările și completările ulterioare ” și Anexa nr.23,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comișani” la Hotărârea Guvernului nr. 1350/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare”.

- H.C.L. nr. 52/31.07.2021 privind clasificarea unor drumuri de interes local, proprietate publică a comunei Comișani, județ Dâmbovița în categoria drumurilor comunale și a drumurilor vicinale

- H.C.L. nr. 88/ 12.12.2022 privind aprobarea actualizării Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 52/ 31.07.2021 privind clasificarea unor drumuri de interes local, proprietate publică a comunei Comișani, județ Dâmbovița, în categoria drumurilor comunale și a drumurilor vicinale;

- H.C.L nr. 29/17.04.2024 privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița

- H.C.L. nr. 22/20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public al comunei Comișani, județ Dâmbovița;

- art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă alipirea imobilelor- loturi terenuri, situate în comuna Comișani, Județ Dâmbovița aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani, identificate după cum urmează:

- Imobilul – **teren în suprafață de 1411 mp intravilan** , categoria de folosință drum, situat în județul Dâmbovița, comuna Comișani, satul Comișani, Aleea Cartierul Nou, identificat cu număr cadastral 74378, înscris în Cartea Funciară nr. 74378, aparținând domeniului public al Comunei Comișani, conform HCL nr.29/17.04.2024 .
- Imobilul – **teren în suprafață de 885 mp intravilan** , categoria de folosință drum, situat în județul Dâmbovița, comuna Comișani, satul Comișani, Drum vicinal 157 , identificat cu număr cadastral 81443, înscris în Cartea Funciară nr. 81443, aparținând domeniului public al Comunei Comișani, conform HCL nr.22/20.03.2025 .

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. 1 se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 2296 mp, cu numărul cadastral 82085, situat în localitatea Comișani, Aleea Cartierul Nou , județ Dâmbovița ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani, conform referatului de admitere (alipire imobile) nr. 202130/30.12.2025 al OCPI Dâmbovița – BCPI Târgoviște.

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor – terenuri, identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Comișani, jud. Dâmbovița, domnul Bătrânu Ion, să semneze actul de alipire în formă autentică, orice alte documente necesare privind operațiunea de alipire a imobilelor

identificate la art. 1 al prezentei, precum și să efectueze procedura de înscriere a noului corp de proprietate astfel rezultat în cartea funciară.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comișani, județ Dâmbovița prin Compartimentul urbanism și Mediu.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

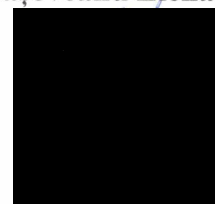
Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, membrilor comisiei de specialitate de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comișani și se publică, pentru informare, în format electronic și pe pagina de internet la adresa: www.comisani.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local al Comunei Comișani, județ Dâmbovița

**Presedinte de sedinta,
Iosif Bogdan**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Comisani
Brașoveanu Elena Daniela**



Hotararea a fost adoptata cu votul a 14 consilieri „pentru”, 0 voturi „impotriva”, și nici o „ abtinere
Nr. consilieri prezenti: 14
Numar consilieri in functie: 15