

ANUNȚ

Privind procedura de aducere la cunostinta publică a inițierii și elaborării unui proiect de hotărâre ce urmează a se analiza în ședința Consiliului Local al comunei Comișani

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se anunță inițierea și elaborarea unui proiect de hotărâre anexat prezentului anunț, proiect care va fi supus spre analiză și aprobare în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Comișani.

Proiectul de hotărâre ce se afișează în vederea aducerii la cunoștință publică este :

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 8/30.01.2026

privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum , situate în comuna Comișani pe strada Cetății si DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani

Inițiatorul proiectului de hotărâre-Primarul Comunei Comișani - Bătrânu Ion

Proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului , de raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Mediu si anexele aferente au fost afișate pe site-ul instituției: www.comisani.ro și la sediul Primăriei Comunei Comișani din comuna Comișani, strada Suseni, nr.221, județ Dâmbovița.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru Proiectul de Hotărâre nr. 8/30.01.2026 privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum , situate în comuna Comișani pe strada Cetății si DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani, la registratura Comunei Comișani sau în format electronic la adresa de e-mail: primaria_comisani@yahoo.com sau primarie@comisani.ro, în perioada **30.01.2026 – 15.02.2026**.

Datele cu caracter personal au fost anonimizate pentru a respecta Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Pentru detalii vă rugăm să consultați documentele atașate prezentului anunț.

Prezentul anunț a fost afișat azi, **30 ianuarie 2026** la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Comișani.

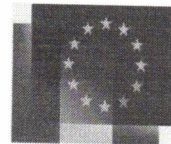
Secretar General UAT Comisani

Brasoveanu Elena Daniela





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro



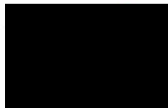
Nr.1964/30.01.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi: 30.01.2026

Subsemnata Brașoveanu Elena Daniela, în funcția de secretar general al comunei Comișani am afișat public la sediul Primăriei comunei Comișani (panoul de afișaj) Proiectul de Hotărâre nr. 8/30.01.2026 privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum, situate în comuna Comișani pe strada Cetății și DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani și l-am transmis spre publicare pe site-ul Primăriei comunei Comișani, la adresa www.comisani.ro, secțiunea Monitorul oficial local.

Secretar general comuna Comișani
Brașoveanu Elena Daniela





Avizat,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din
Secretar general al U.A.T. COMIȘANI
Brasoveanu Elena D. 019

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.8/30.01.2026
privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum, situate în comuna Comișani pe strada Cetății și DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani

Batranu Ion, Primarul comunei Comisani, judetul Dambovita, în calitate de inițiator,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1961/30.01.2026, întocmit de Primarul comunei Comișani la proiectul de hotărâre nr.8 /30.01.2026 ;
- Raportul de specialitate nr.1962/ 30.01.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu;
- Certificat de Urbanism nr.145/10.12.2025, privind alipire a două imobile - terenuri, întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu ;
- încheierea nr. 196556/18.12.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita, privind notarea actualizării informațiilor cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 74409 a UAT Comișani ;
- Referat de admitere OCPI nr. 12749/29.01.2026;
- Extras de plan cadastral de carte funciară nr 82088 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita nr12749/29 .01.2026 ;
- Plan de amplasament cu propunerea de alipire a Cărților Funciare nr. 74409 și 81119 avizat de OCPI;
- Memoriu tehnic și documentația de alipire întocmită de NORTH TOPOCAD S.R.L.;
- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;-
- art. 879 și art. 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Comișani aprobat în anul 2018 prin Hotărârea Consiliului Local Comișani nr. 27/05.06.2018;
- H.C.L. nr.18/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Comișani, cu modificările și completările ulterioare ” și Anexa nr.23,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comișani” la Hotărârea Guvernului nr. 1350/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare”;

comunei Comișani, județ Dâmbovița ;
- art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea imobilelor- loturi terenuri, situate în comuna Comișani, Județ Dâmbovița aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani identificate după cum urmează:

- Imobilul – **teren în suprafață de 5053 mp intravilan**, categoria de folosință drum, situat în județul Dâmbovița, comuna Comișani, satul Comișani, strada Cetății, identificat cu număr cadastral 74409, înscris în Cartea Funciară nr. 74409, aparținând domeniului public al Comunei Comișani, conform HCL nr.18/25.05.2001;
- Imobilul – **teren în suprafață de 4552 mp intravilan**, categoria de folosință drum, situat în județul Dâmbovița, comuna Comișani, satul Comișani, DCL 51 Comișani - Hăbeni , identificat cu număr cadastral 81119, înscris în Cartea Funciară nr. 81119, aparținând domeniului public al Comunei Comișani, conform HCL nr.18/25.05.2001.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. 1 se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 9604 mp, cu numărul cadastral 82088, situat în localitatea Comișani, str. Cetății , județ Dâmbovița ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani, conform referatului de admitere (alipire imobile) nr. 12749/29.01.2026 al OCPI Dâmbovița – BCPI Târgoviște.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor – terenuri, identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Comișani, jud. Dâmbovița, domnul Bătrânu Ion, să semneze actul de alipire în formă autentică, orice alte documente necesare privind operațiunea de alipire a imobilelor identificate la art. 1 al prezentei, precum și să efectueze procedura de înscriere a noului corp de proprietate astfel rezultat în cartea funciară.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comișani, județ Dâmbovița prin Compartimentul urbanism și Mediu .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, membrilor comisiei de specialitate de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comișani și se publică, pentru informare, în format electronic și pe pagina de internet la adresa: www.comisani.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local al Comunei Comișani, județ Dâmbovița

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
Bătrânu Ion**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a două imobile –
loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum, situate în
comuna Comișani pe strada Cetății și DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul
comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele
74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani

Subsemnatul Bătrânu Ion, în calitate de Primar al comunei Comișani
Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 8/30.01.2026 privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum, situate în comuna Comișani pe strada Cetății și DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani;
 - Certificat de Urbanism nr.145/10.12.2025, privind alipire a două imobile - terenuri, întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu ;
 - încheierea nr. 196556/18.12.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita, privind notarea actualizării informațiilor cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 74409 a UAT Comișani ;
 - Referat de admitere OCPI nr. 12749/29.01.2026;
 - Extras de plan cadastral de carte funciară nr 82088 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita nr12749/29 .01.2026 ;
 - Plan de amplasament cu propunerea de alipire a Cărților Funciare nr. 74409 și 81119 avizat de OCPI;
 - Memoriu tehnic și documentația de alipire întocmită de NORTH TOPOCAD S.R.L.;
 - prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;-
 - art. 879 și art. 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; - Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Comișani aprobat în anul 2018 prin Hotărârea Consiliului Local Comișani nr. 27/05.06.2018;
 - H.C.L. nr.18/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Comișani, cu modificările și completările ulterioare ” și Anexa nr.23,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comișani” la Hotărârea Guvernului nr. 1350/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare”.
 - H.C.L. nr. 22/20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public al comunei Comișani, județ Dâmbovița.
- Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și

și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede la art.127:

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"

Corpul de proprietăți constituit prin înscrierile în cartea funciară se vor putea modifica prin alipiri și prin dezlipiri. În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reinscrieri, dacă dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător sau ca o parcelă a unui alt corp de proprietate.

Conform HCL nr.18/25.05.2001 a fost dobândit dreptul de proprietate publică al Comunei Comișani asupra următoarelor :

- Imobilul – **teren în suprafață de 5053 mp intravilan** , categoria de folosință drum, situat în județul Dâmbovița, comuna Comișani, satul Comișani, strada Cetății, identificat cu număr cadastral 74409, înscris în Cartea Funciară nr. 74409, aparținând domeniului public al Comunei Comișani, conform HCL nr.18/25.05.2001.

- Imobilul – **teren în suprafață de 4552 mp intravilan** , categoria de folosință drum, situat în județul Dâmbovița, comuna Comișani, satul Comișani, DCL 51 Comișani - Hăbeni , identificat cu număr cadastral 81119, înscris în Cartea Funciară nr. 81119, aparținând domeniului public al Comunei Comișani, conform HCL nr.18/25.05.2001.

Aceste imobile sunt înscrise în inventarul ce aparține domeniului public al UAT Comișani

Scopul alipirii acestor patru loturi de teren este ca acestea să facă parte din strada Dispensarului din comuna Comișani, dintr-un singur lot .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și art 130 alin (1) lit. b din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară : alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum , situate în comuna Comișani pe strada Cetății și DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani,

PRIMAR,
Bătrânu Ion



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum, situate în comuna Comișani pe strada Cetății și DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani

Subsemnata Iosif Anca Georgiana, în calitate de consilier principal delegat în cadrul Compartimentului Urbanism și Mediu

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 8/30.01.2026 privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum, situate în comuna Comișani pe strada Cetății și DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani ;
- Referatul de aprobare nr.1961/30.01.2026 , întocmit de Primarul comunei Comișani la proiectul de hotărâre nr. 7/30.01.2026 ;
- Certificat de Urbanism nr.145/10.12.2025, privind alipire a două imobile - terenuri, întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu ;
- încheierea nr. 196556/18.12.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita, privind notarea actualizării informațiilor cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 74409 a UAT Comișani ;
- Referat de admitere OCPI nr. 12749/29.01.2026;
- Extras de plan cadastral de carte funciară nr 82088 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita nr12749/29 .01.2026 ;
- Plan de amplasament cu propunerea de alipire a Cărilor Funciare nr. 74409 și 81119 avizat de OCPI;
- Memoriu tehnic și documentația de alipire întocmită de NORTH TOPOCAD S.R.L.;
- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;-
- art. 879 și art. 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; - Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Comișani aprobat în anul 2018 prin Hotărârea Consiliului Local Comișani nr. 27/05.06.2018;
- H.C.L. nr.18/25.05.2001,
- H.C.L. nr. 52/31.07.2021 privind clasificarea unor drumuri de interes local, proprietate publică a comunei Comișani, județ Dâmbovița în categoria drumurilor comunale și a drumurilor vicinale

nr. 52/ 31.07.2021 privind aprobarea actualizării Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 52/ 31.07.2021 privind clasificarea unor drumuri de interes local, proprietate publică a comunei Comișani, județ Dâmbovița, în categoria drumurilor comunale și a drumurilor vicinale;

- H.C.L. nr. 22/20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public al comunei Comișani, județ Dâmbovița.

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting nural cu respectarea reguilor de carte funciară,

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alpire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte care se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară UAT Comișani are dreptul de proprietate publică al comunei Comișani asupra următoarelor :

- Imobilul – **teren în suprafață de 5053 mp intravilan** , categoria de folosință drum, situat în județul Dâmbovița, comuna Comișani, satul Comișani, strada Cetății, identificat cu număr cadastral 74409, înscris în Cartea Funciară nr. 74409, aparținând domeniului public al Comunei Comișani, conform HCL nr.18/25.05.2001.
- Imobilul – **teren în suprafață de 4552 mp intravilan** , categoria de folosință drum, situat în județul Dâmbovița, comuna Comișani, satul Comișani, DCL 51 Comișani - Hăbeni , identificat cu număr cadastral 81119, înscris în Cartea Funciară nr. 81119, aparținând domeniului public al Comunei Comișani, conform HCL nr.18/25.05.2001.

Conform referatului de admitere (alipire imobile) nr. 12749/29.01.2026 al OCPI Dâmbovița – BCPI Târgoviște , cele 2 loturi de teren, categoria drum au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 82088 , situat în localitatea Comișani, str. Cetății , județ Dâmbovița , având o suprafață măsurată de 9604 mp.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în Consiliul Local al comunei Comișani, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a două imobile – loturi terenuri, în suprafață totală de 9604 mp, categoria de folosință drum , situate în comuna Comișani pe strada Cetății și DCL51 Comișani- Hăbeni, în intravilanul comunei Comișani, județul Dâmbovița, înscrise în Cartea Funciară cu numerele 74409 și 81119, aparținând domeniului public al U.A.T. Comișani .

Compartiment Urbanism si Mediu
Consilier principal delegat
Iosif Anca Georgiana

