



Nr. 2890/ 20.02.2026

ANUNȚ

Privind procedura de aducere la cunostinta publică a inițierii și elaborării unui proiect de hotărâre ce urmează a se analiza în ședința Consiliului Local al comunei Comișani

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, coroborat cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se anunță inițierea și elaborarea unui proiect de hotărâre anexat prezentului anunț, proiect care va fi supus spre analiză și aprobare în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Comișani.

Proiectul de hotărâre ce se afisează în vederea aducerii la cunoștință publică este :

Proiectul de hotărâre nr. 16/20.02.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani , județul Dâmbovița

Inițiatorul proiectului de hotărâre-Primarul Comunei Comișani - Bătrânu Ion

Proiectul de hotărâre însoțit de anexele aferente au fost afișate pe site-ul instituției: www.comisani.ro și la sediul Primăriei Comunei Comișani din comuna Comișani, strada Suseni, nr.221, județ Dâmbovița.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru Proiectul de Hotărâre nr. 16/20.02.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani , județul Dâmbovița la registratura Comunei Comișani sau în format electronic la adresa de e-mail: primaria_comisani@yahoo.com sau primarie@comisani.ro, în perioada **20.02.2026 – 05.03.2026**.

Datele cu caracter personal au fost anonimizate pentru a respecta Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

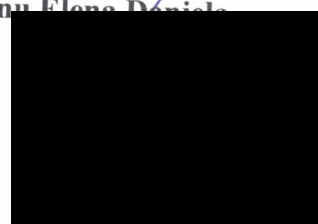
Pentru detalii vă rugăm să consultați documentele atașate prezentului anunț.

Prezentul anunț a fost afișat azi, **20 februarie 2026** la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Comișani.

PRIMAR,
Bătrânu Ion

Secretar General UAT Comisani

Brasoveanu Elena Daniela





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro
Nr. 2891/20.02.2026



Edited with the trial version of
Foxit Advanced PDF Editor
To remove this notice, visit:
www.foxitsoftware.com/shopping

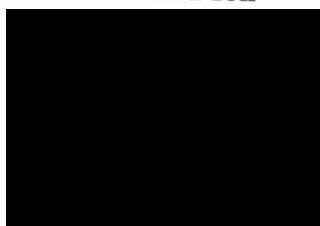


PROCES-VERBAL

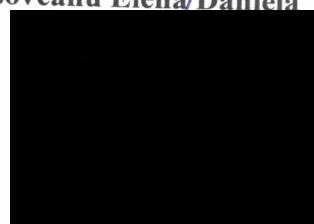
Încheiat astăzi: 20.02.2026

Subsemnații: Bătrânu Ion, în funcția de primar și Brașoveanu Elena Daniela, în funcția de secretar general al comunei Comișani am afișat public la sediul Primăriei comunei Comișani (panoul de afișaj) Proiectul de Hotărâre nr. 16/20.02.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița și l-am transmis spre publicare pe site-ul Primăriei comunei Comișani, la adresa www.comisani.ro, secțiunea Monitorul oficial local.

Primar,
Bătrânu Ion



Secretar general comuna Comișani
Brașoveanu Elena/Daniela





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro



Edited with the trial version of
Foxit Advanced PDF Editor
To remove this notice, visit:
www.foxitsoftware.com/shopping

Conform art.243 alin(1)
Secretar general

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.16 /20.02.2026

Privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița

Primarul comunei Comisani, județul Dambovita – Ion Bătrânu

- art. 120 și art.121 alin.1 și alin.2 și art. 136 alin. 1)-4) din Constituția României;
 - art.5 pct.c și art.8 alin. 1) lit.b) și alin. 2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată;
 - art. 129, art. 285, art. 286 alin. 4), Anexa 4 pct. 1-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 554, art. 557 alin. 2) și alin. 4), art. 858, art. 859, art. 860 alin. 1, art. 861, art. 863 lit. f) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
 - art. 2 alin.(3) , art. 8 alin.(1) si alin.(2) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Ordinul nr. 3471/ 2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor ptr aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice ptr intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor si al județelor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - art.24 și art.41, alin.5 și 5¹ și art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
 - Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
 - Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
 - art. 129 alin.(1) , alin. (2) ,lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g” , coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , art. 243, art. 286 alin.(1) si alin.(4) si art. 287 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificarile si completarile ulterioare .
- Analizând următoarele documente :**
- Dispoziția nr. 01/ 03.01.2025 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniul public și privat al comunei Comișani, județul Dâmbovița;
 - H.C.L. nr. 22/20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public al comunei Comișani, județ Dâmbovița;

A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, având seria RO-B-1732, prin care s-au stabilit lungimile drumurilor, suprafețele, vecinii, care constituie anexa 2.

- Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Comișani aprobat în anul 2018 prin Hotărârea Consiliului Local Comișani nr. 27/05.06.2018;
- Cadastrul general sistematic realizat la nivelul comunei Comișani, județ Dâmbovița;
- Extras de Carte Funciară nr. 814491 și nr. 81169;

Luând în considerare :

- referatul de aprobare nr. 2888/20.02.2026, întocmit de către dl. Bătrânu Ion, Primarul comunei Comișani;
- raportul de specialitate nr. 2889/20.02.2026 întocmit de către d-na Iosif Anca, consilier principal delegat în cadrul Compartimentului Urbanism și mediu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița, conform anexei 1 la prezenta.

Art. 2 . Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Comișani, județ Dâmbovița a bunurilor imobile menționate în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însusesc planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate, a imobilelor descrise la art. 1 cu destinația drum vicinal, domeniul public al comunei Comișani, județ Dâmbovița, conform anexelor nr. 2, la prezenta.

Art.4. Bunurile prevăzute la art.1 vor fi supuse inventarierii cu respectarea art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezentul este act premergător în vederea intabularii dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasele de carte funciara și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din O.U.G nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul comunei Comișani, județ Dâmbovița prin Compartimentul urbanism și Compartimentul agricol.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, membrilor comisiei de specialitate de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comișani și se publică, pentru informare, în format electronic și pe pagina de internet la adresa: www.comisani.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local al Comunei Comișani, județ Dâmbovița.

**Initiator,
Primar**

Bătrânu Ion

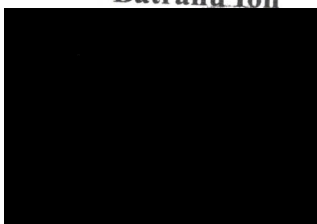




Anexa la PH nr.16/20 .02.2026

204	1.3.7.1.	Drum vicinal 209, tronson 1	situat in extravilanul Comunei Comisani; sat Comişani, Teren in suprafata de 505 m² , categoria de folosinta drum, numarul cadastral 81169, L=0.060 km, l= 2.97 m , 0+000- 0+60 km care are punctul de inceput in str. Drum vicinal 209 -numar cadastral 81105 si punctul de sfarsit in strada Drum vicinal 209, tronson 2, cu numar cadastral 81491
205	1.3.7.1.	Drum vicinal 209, tronson 2	situat in extravilanul Comunei Comisani; sat Comişani, Teren in suprafata de 617 m² , categoria de folosinta drum, numarul cadastral 81491 , L= 0.155 km, l= 2.74 m , 0+000- 0+155 km care are punctul de inceput -numar cadastral 81322 si punctul de sfarsit in strada Drum vicinal 233, numar cadastral 81167

**Inițiator
Primar
Bătrânu Ion**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Comisani**



REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 16/20.02.2026

privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița

Subsemnatul Bătrânu Ion, în calitate de Primar al comunei Comișani, județul Dâmbovița, în conformitate cu prevederile art. 155 alin. 1) lit. d), alin.5) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre aprobare :

„ Proiectul de Hotărâre nr. 16/20.02.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița ”.

Conform dispozițiilor **O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor:

- art.1 alin.(1) : Regimul drumurilor reglementează în mod unitar administrarea drumurilor publice și private, dobândirea și folosirea terenurilor, conducerea, coordonarea și controlul activităților în legătură cu drumurile publice. Administrarea drumurilor publice și private are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor și

-art.1 alin (2) Prevederile prezentei ordonanțe se aplică integral tuturor drumurilor publice și, parțial, drumurilor de utilitate privată.

-art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul careia se afla și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- (iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) strazi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita etc.

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

-art. 5 lit. c) Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.**

Conform dispozițiilor din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

-art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

b) principiul protecției și conservării;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.

-art. 286 alin.(4): Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

-Anexa 4 pct. 1: LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:

1. drumurile comunale, vicinale și strazile;

-În conformitate cu dispozițiile **art. 858, art. 859, art. 860 alin. 1, art. 861, art. 863 lit. f)** din legea nr. 287/2009 privind **Codul civil**,

Proiectul de hotărâre nr. **16/20.02.2026** are în vedere clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița, cu denumire-indicativă, conform anexei:

Aceste drumuri vicinale sunt identificate în următoarele documente :

- Planurile de amplasament, întocmite de North Topocad S.R.L. persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, având seria RO-B-J NR. 1732, prin care s-au stabilit lungimile drumurilor, suprafețele, vecinii, care constituie anexa 2.

- Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Comișani aprobat în anul 2018 prin Hotărârea Consiliului Local Comișani nr. 27/05.06.2018;

- Cadastrul general sistematic realizat la nivelul comunei Comișani, județ Dâmbovița ;

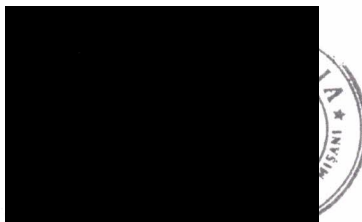
- Extras de Carte Funciară nr. 814491 și nr. 81169;

Proprietatea se poate dobândi, în baza prevederilor art. 557 alin. 2) și alin. 4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin efectul unui act administrativ și prin înscrierea în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.888 din același act normativ, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitive, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Având în vedere:

-că imobilele vizate de proiect nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, deci nu au fost retrocedate în temeiul legilor speciale de retrocedare, nu sunt grevate de sarcini, nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național, nu au fost revendicate, neconstituind obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

Apreciez ca necesar și oportun adoptarea proiectului de hotărâre nr. 16/20.02.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița



RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre nr. 16/20.02.2026

privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița

Subsemnata **Iosif Anca Georgiana** în funcția de consilier principal delegat la Compartimentul Urbanism și Mediu

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere:

- art. 120 și art.121 alin.1 și alin.2 și art. 136 alin. 1)-4) din Constituția României;
- art.5 pct.c și art.8 alin. 1) lit.b) și alin. 2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată;
- art. 129, art. 285, art. 286 alin. 4), Anexa 4 pct. 1-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin. (2), ale art. 552, ale art. 554, art. 557 alin. 2) și alin. 4), art. 858, art. 859, art. 860 alin. 1, art. 861, art. 863 lit. f) și art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 2 alin.(3), art. 8 alin.(1) și alin.(2) din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3471/ 2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor ptr aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice ptr întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 și art.41, alin.5 și 5¹ și art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 129 alin.(1), alin. (2) „lit.” c ”; art.139 alin.(3) alin.”g”, coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 140, alin.(1), precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a”, art. 197, art. 240, art. 243, art. 286 alin.(1) și alin.(4) și art. 287 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând următoarele documente :

- Dispoziția nr. 01/ 03.01.2025 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniul public și privat al comunei Comișani, județul Dâmbovița;
- H.C.L. nr. 22/20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița;

Luând în considerare :

categorii drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița

-referatul de aprobare nr. 2888/20.02.2026, întocmit de către dl. Bătrânu Ion, Primarul comunei Comișani;

-Pentru realizarea unei infrastructuri moderne și reabilitarea drumurilor este deosebit de importantă pentru comuna Comișani, județul Dâmbovița în ceea ce privește atragerea și menținerea investițiilor.

Conform dispozițiilor **O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor**:

- art.1 alin.(1) : Regimul drumurilor reglementează în mod unitar administrarea drumurilor publice și private, dobândirea și folosirea terenurilor, conducerea, coordonarea și controlul activităților în legătură cu drumurile publice. Administrarea drumurilor publice și private are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor și

-art.1 alin (2) Prevederile prezentei ordonanțe se aplică integral tuturor drumurilor publice și, parțial, drumurilor de utilitate privată.

-art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se afla și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- (iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) strazi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita etc.

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

-art. 5 lit. c) Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;

c) drumuri de interes local.

Conform dispozițiilor din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

-art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.

-art. 286 alin.(4): Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

-Anexa 4 pct. 1: LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului:

1. drumurile comunale, vicinale și strazile;

legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere clasificarea unor drumuri de interes local și încadrarea lor în categoria drumurilor comunale și vicinale situate, în comuna Comișani, sat Comișani și sat Lazuri, denumiri-indicative, conform anexei.

Analizând următoarele documente :

- Planurile de amplasament, întocmite de North Topocad S.R.L. persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, având seria RO-B-J NR. 1732, prin care s-au stabilit lungimile drumurilor, suprafețele, vecinii, care constituie anexa 2.
- Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Comișani aprobat în anul 2018 prin Hotărârea Consiliului Local Comișani nr. 27/05.06.2018;
- Cadastrul general sistematic realizat la nivelul comunei Comișani, județ Dâmbovița ;
- Extras de Carte Funciară nr. 814491 și nr. 81169;

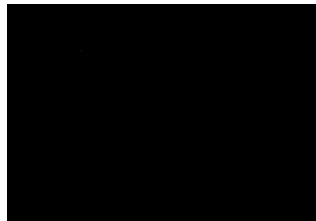
Proprietatea se poate dobândi, în baza prevederilor art. 557 alin. 2) și alin. 4) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin efectul unui act administrativ și prin înscrierea în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888 din același act normativ, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitive, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Având în vedere:

- că imobilul vizat de proiect nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, deci nu au fost retrocedate în temeiul legilor speciale de retrocedare, nu sunt grevate de sarcini, nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național, nu au fost revendicate, neconstituind obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 16/20.02.2026 privind clasificarea a două drumuri de interes local în categoria drumuri vicinale, identificate pe teritoriul administrativ al Comișani, județul Dâmbovița, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Comișani, județul Dâmbovița, temeiurile de drept și documentele de care am făcut vorbire considerăm că proiectul îndeplinește condițiile de natură tehnică și legală, astfel acesta poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al comunei Comișani.

Compartiment Urbanism si Mediu
Cons delegate Iosif Anca





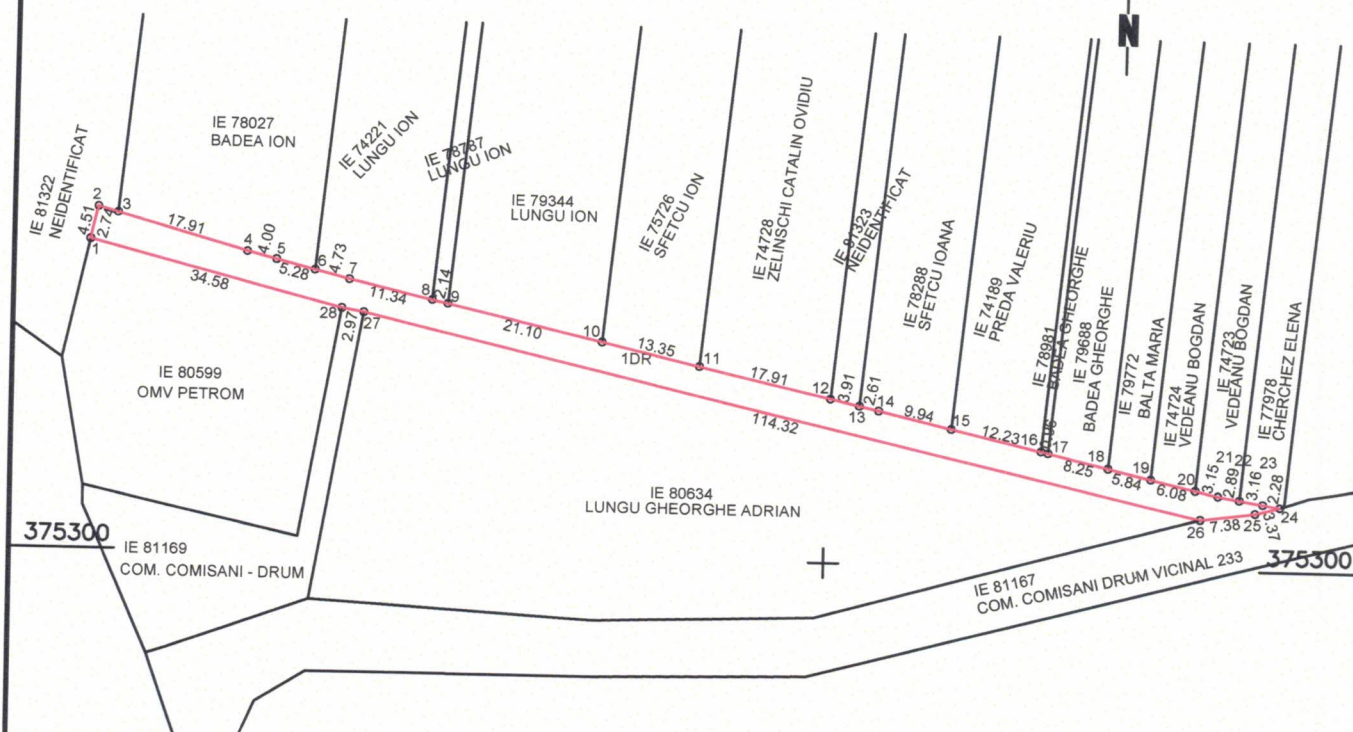
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81491	617	Com. Comisani, drum vicinal 209, tronson 2, (extravilan), Jud. Dambovita
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
81491	COMISANI	

375400

375400



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	617	Teren neimprejmuit.
Total		617	

Suprafata totala masurata a imobilului = 617 mp
Suprafata din act = 617 mp

Executant: North TopoCad SRL
Aut. RO-B-J-3065
Executant: Constantin-Claudiu Ilinca
Aut. RO-DB-F-0036

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

375200

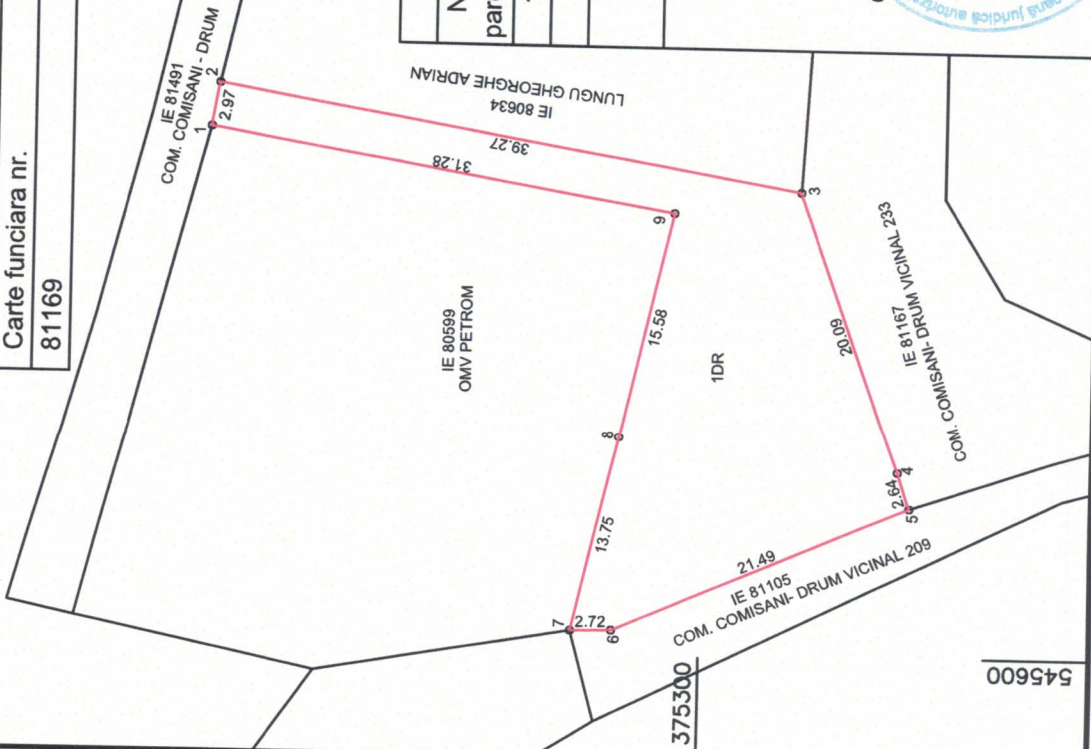
545700

2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81169	505	Com. Comisani, Drum vicinal 209, tronson 1, (extravilan), Jud. Dambovit
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
81169	COMISANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	505	Teren neimprejmuit.
Total		505	
Suprafata totala masurata a imobilului = 505 mp Suprafata din act = 505 mp			

+ Executant: North TopoCad SRL Aut. RO-B-J-3065 Executant: Constantin-Claudiu Ilinca Aut. RO-DB-F-0036	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si a cesteia cu realitatea din teren	
DE AUTORIZARE Seria RO-DB-F Nr. 0036 Constantin-Claudiu V. ILINCA	
Semnatura a: 02.02.2026	Semnatura

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81169 Comișani

Nr. cerere	17225
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200196757



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Comișani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81169	505	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89713 / 25/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comișani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81169 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15234.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COMISANI , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

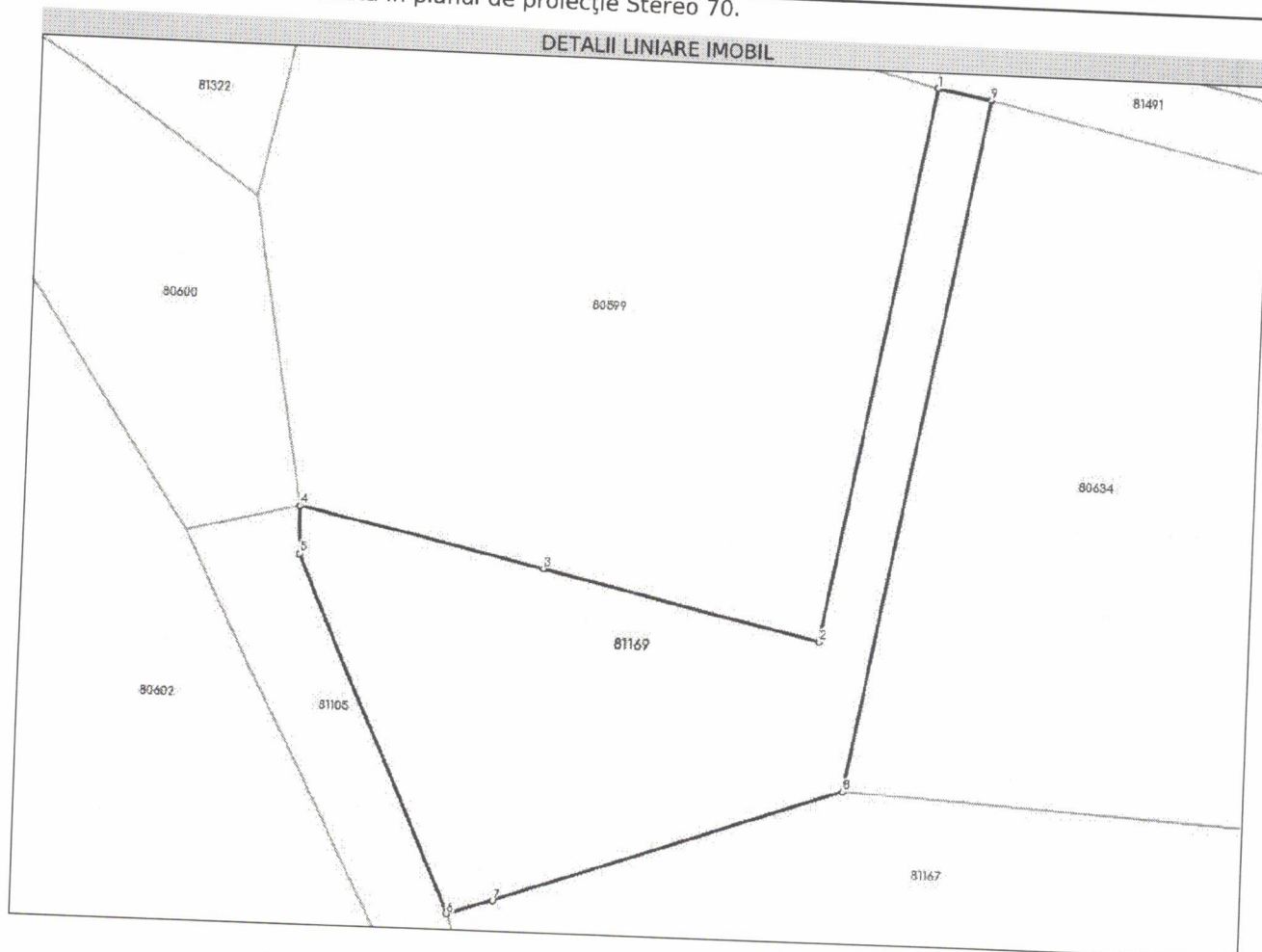
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81169	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	545.635,43 375.332,94	2	545.630,12 375.302,11	31.284
2	545.630,12 375.302,11	3	545.614,915 375.305,51	15.581
3	545.614,915 375.305,51	4	545.601,5 375.308,51	13.746
4	545.601,5 375.308,51	5	545.601,552 375.305,791	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	545.601,552 375.305,791	6	545.610,282 375.286,15	21.494
6	545.610,282 375.286,15	7	545.612,79 375.286,971	2.639
7	545.612,79 375.286,971	8	545.631,709 375.293,722	20.087
8	545.631,709 375.293,722	9	545.638,359 375.332,429	39.274
9	545.638,359 375.332,429	1	545.635,43 375.332,94	2.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17224	05-02-2026	05-02-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 15:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100200196352

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **81169**, UAT Comișani / DAMBOVITA, -

Nr.cerere	17224
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Teren: 505 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 505mp

Plan detaliu



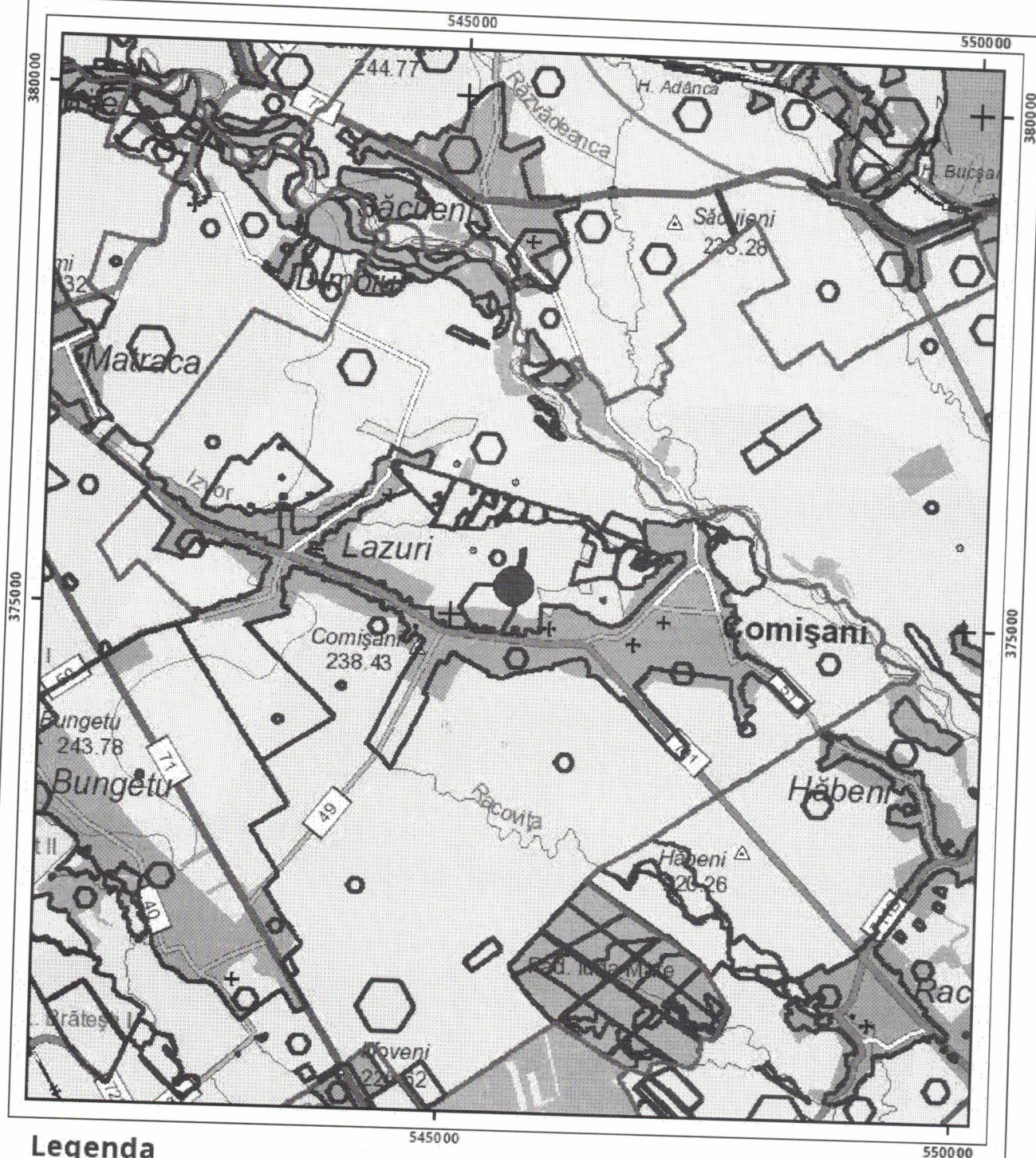
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-07-2022
Data și ora generării: 05-02-2026 15:06

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81491 Comișani

Nr. cerere	17227
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100200196364



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Comișani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81491	617	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90035 / 25/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comișani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81491 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15770.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COMISANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

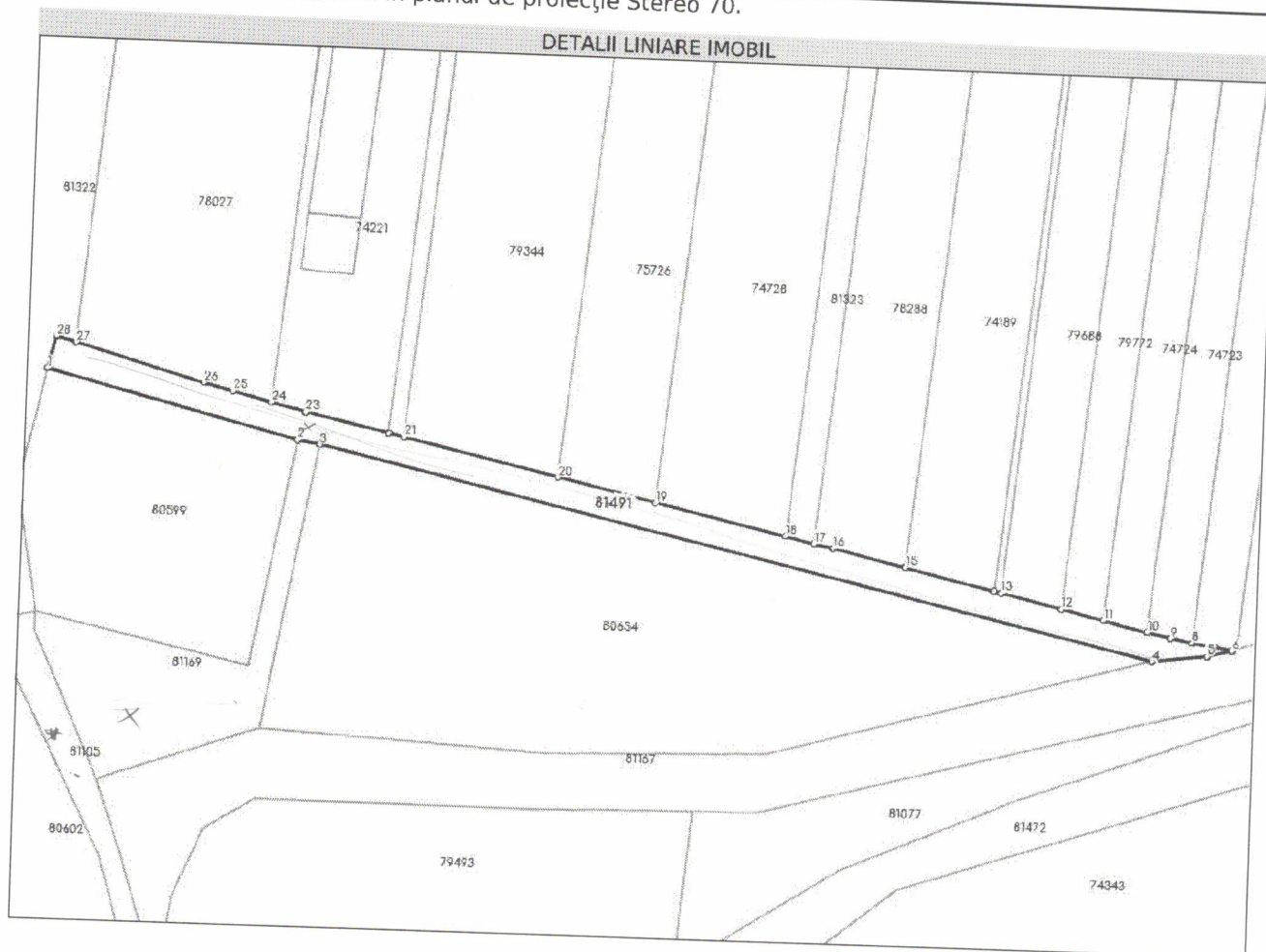
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81491	617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	617	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	545.601,93 375.341,5	2	545.635,43 375.332,94	34.576
3	545.638,359 375.332,429	4	545.749,819 375.306,996	114.325
5	545.757,132 375.307,97	6	545.760,389 375.308,839	3.371
7	545.758,137 375.309,225	8	545.755,025 375.309,758	3.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	545.635,43 375.332,94	3	545.638,359 375.332,429	2.973
4	545.749,819 375.306,996	5	545.757,132 375.307,97	7.378
6	545.760,389 375.308,839	7	545.758,137 375.309,225	2.285
8	545.755,025 375.309,758	9	545.752,173 375.310,247	2.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	545.752,173 375.310,247	10	545.749,101 375.310,965	3.155
11	545.743,18 375.312,35	12	545.737,497 375.313,678	5.836
13	545.729,462 375.315,557	14	545.728,526 375.315,776	0.961
15	545.716,621 375.318,559	16	545.706,938 375.320,823	9.944
17	545.704,389 375.321,401	18	545.700,573 375.322,267	3.913
19	545.683,11 375.326,228	20	545.670,095 375.329,179	13.345
21	545.649,513 375.333,848	22	545.647,426 375.334,321	2.14
23	545.636,367 375.336,829	24	545.631,783 375.338,0	4.731
25	545.626,67 375.339,306	26	545.622,793 375.340,295	4.001
27	545.605,555 375.345,153	28	545.602,913 375.345,897	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	545.749,101 375.310,965	11	545.743,18 375.312,35	6.081
12	545.737,497 375.313,678	13	545.729,462 375.315,557	8.252
14	545.728,526 375.315,776	15	545.716,621 375.318,559	12.226
16	545.706,938 375.320,823	17	545.704,389 375.321,401	2.614
18	545.700,573 375.322,267	19	545.683,11 375.326,228	17.907
20	545.670,095 375.329,179	21	545.649,513 375.333,848	21.105
22	545.647,426 375.334,321	23	545.636,367 375.336,829	11.34
24	545.631,783 375.338,0	25	545.626,67 375.339,306	5.277
26	545.622,793 375.340,295	27	545.605,555 375.345,153	17.909
28	545.602,913 375.345,897	1	545.601,93 375.341,5	4.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/02/2026, 15:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **81491**, UAT Comișani / DAMBOVITA, -

Nr.cerere	17228
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Teren: 617 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 617mp

Plan detaliu

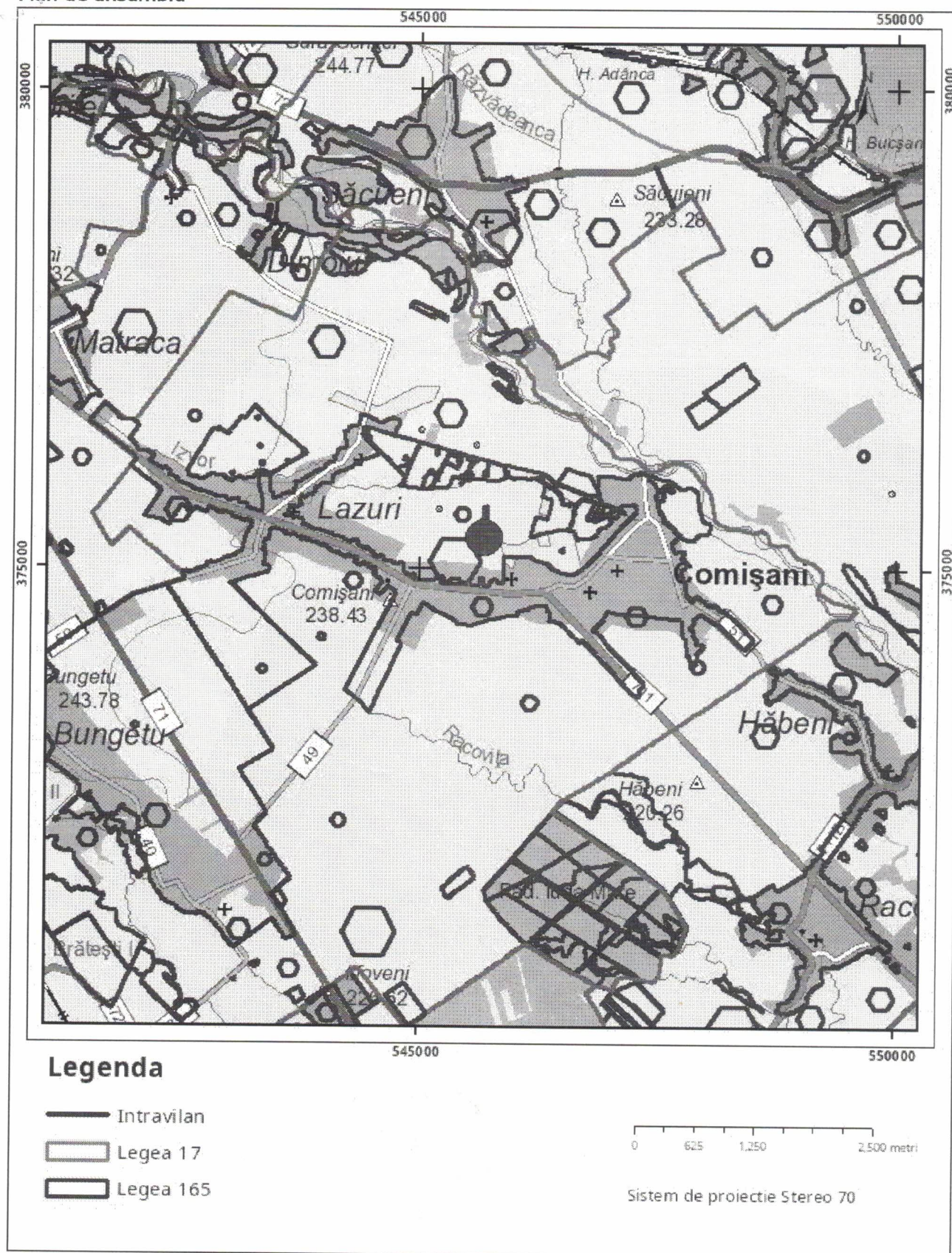


Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-07-2022
Data și ora generării: 05-02-2026 15:07