

ANUNȚ

Privind procedura de aducere la cunostinta publică a inițierii și elaborării unui proiect de hotărâre ce urmează a se analiza în ședința Consiliului Local al comunei Comișani

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se anunță inițierea și elaborarea unui proiect de hotărâre anexat prezentului anunț, proiect care va fi supus spre analiză și aprobare în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Comișani.

Proiectul de hotărâre ce se afisează în vederea aducerii la cunoștință publică este :

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11/30.01.2026

privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp, categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani

Inițiatorul proiectului de hotărâre-Primarul Comunei Comișani - Bătrânu Ion

Proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului , de raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Mediu si anexele aferente au fost afișate pe site-ul instituției: www.comisani.ro și la sediul Primăriei Comunei Comișani din comuna Comișani, strada Suseni, nr.221, județ Dâmbovița.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru Proiectul de Hotărâre nr. 11/30.01.2026 proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani la registratura Comunei Comișani sau în format electronic la adresa de e-mail: primaria.comisani@yahoo.com sau primarie@comisani.ro, în perioada **30.01.2026 – 15.02.2026.**

Datele cu caracter personal au fost anonimizate pentru a respecta Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Pentru detalii vă rugăm să consultați documentele atașate prezentului anunț.

Prezentul anunț a fost afișat azi, **30 ianuarie 2026** la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Comișani.

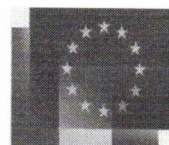
Secretar General UAT Comisani

Brasoveanu Elena Daniela





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro



Nr.1976 /30.01.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi: 30.01.2026

Subsemnata Brașoveanu Elena Daniela, în funcția de secretar general al comunei Comișani am afișat public la sediul Primăriei comunei Comișani (panoul de afișaj) Proiectul de Hotărâre nr. 11/30.01.2026 privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp, categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani și l-am transmis spre publicare pe site-ul Primăriei comunei Comișani, la adresa www.comisani.ro, secțiunea Monitorul oficial local.

Secretar general comuna Comișani
Brașoveanu Elena Daniela





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro



Avizat,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019
Secretar general al U.A.T. COMUNA COMIȘANI
Brasoveanu Elena

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.11/30.01.2026

privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani

Batranu Ion, Primarul comunei Comisani, judetul Dambovita, în calitate de inițiator,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1973 /30.01.2026 , întocmit de Primarul comunei Comișani la proiectul de hotărâre nr. 11/30.01.2026 ;
- Raportul de specialitate nr.1974/ 30.01.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu;
- Referat de admitere OCPI nr. 194776/16.12.2025;
- Extras de plan cadastral de carte funciară nr 73835 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita nr.194776/16.12.2025 ;
- Plan de amplasament cu propunerea de dezmembrare a Cărții Funciare nr. 73835 avizat de OCPI ;
- Memoriu tehnic si documentația de alipire întocmită de NORTH TOPOCAD S.R.L.;
- H.C.L. nr.18/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Comișani, cu modificările și completările ulterioare ” și Anexa nr.23,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comișani” la Hotărârea Guvernului nr. 1350/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare”.
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art. 555 – 566, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificări ;
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 127 alin. (1) din acesta;
- Legii nr. 554/2004, a Contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba dezmembrarea imobilului teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani , in doua imobile dupa cum urmeaza:

-imobilul cu număr cadastral 82079 situat in localitatea Lazuri , strada Bisericii, județ Dâmbovița, UAT Comișani având suprafața de 19569 mp ;

-imobilul cu număr cadastral 82080 situat in localitatea Lazuri , strada Bisericii, județ Dâmbovița, UAT Comișani având suprafața de 2313 mp.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a imobilului , identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Comișani, jud. Dâmbovița, domnul Bătrânu Ion, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, orice alte documente necesare privind operațiunea de dezmembrare a imobilului, precum și să efectueze procedura de înscriere a celor două imobile identificate la art. 1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comișani, județ Dâmbovița prin Compartimentul urbanism și Mediu .

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se inaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, in termenul prevăzut de lege, Compartimentului urbanism, Compartimentului agricol, membrilor comisiei de specialitate de inventariere a domeniului public și privat al comunei Comișani și se publică, pentru informare, în format electronic și pe pagina de internet la adresa: www.comisani.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local al Comunei Comișani, județ Dâmbovița

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR**

Bătrânu Ion



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani

Subsemnatul Bătrânu Ion , în calitate de Primar al comunei Comișani

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani;
 - Referatul de aprobare nr.1973 /30.01.2026, întocmit de Primarul comunei Comișani la proiectul de hotărâre nr. 11/30.01.2026 ;
 - Raportul de specialitate nr.1974/ 30.01.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu;
 - Referat de admitere OCPI nr. 194776/16.12.2025;
 - Extras de plan cadastral de carte funciară nr 73835 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita nr194776/16.12.2025 ;
 - Plan de amplasament cu propunerea de dezmembrare a Cărții Funciare nr. **73835** avizat de OCPI ;
 - Memoriu tehnic si documentația de alipire întocmită de NORTH TOPOCAD S.R.L.;
 - H.C.L. nr.18/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Comișani, cu modificările și completările ulterioare ” și Anexa nr.23,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comișani” la Hotărârea Guvernului nr. 1350/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare”.
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
 - art. 555 – 566, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificări ;
 - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 127 alin. (1) din acesta;
- În temeiul prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:
- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de

alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială;

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani , în doua loturi :

-imobilul cu număr cadastral 82079 situat în localitatea Lazuri , strada Bisericii, județ Dâmbovița, UAT Comișani având suprafața de 19569 mp ;

-imobilul cu număr cadastral 82080 situat în localitatea Lazuri , strada Bisericii, județ Dâmbovița, UAT Comișani având suprafața de 2313 mp.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea Proiectului de hotărâre nr. 11/30.01.2026 privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani.

**PRIMAR,
Bătrânu Ion**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița,
teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani

Subsemnata Iosif Anca Georgiana , în calitate de consilier principal delegat în cadrul Compartimentului Urbanism și Mediu

- Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani;
- Referatul de aprobare nr.1973 /30.01.2026, întocmit de Primarul comunei Comișani la proiectul de hotărâre nr. 11/30.01.2026 ;
- Raportul de specialitate nr.1974/ 30.01.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și Mediu;
- Referat de admitere OCPI nr. 194776/16.12.2025;
- Extras de plan cadastral de carte funciară nr 73835 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovita nr194776/16.12.2025 ;
- Plan de amplasament cu propunerea de dezmembrare a Cărții Funciare nr. 73835 avizat de OCPI ;
- Memoriu tehnic si documentația de alipire întocmită de NORTH TOPOCAD S.R.L.;
- H.C.L. nr.18/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Comișani, cu modificările și completările ulterioare ” și Anexa nr.23,, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comișani” la Hotărârea Guvernului nr. 1350/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare”.
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art. 555 – 566, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificări ;
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 127 alin. (1) din acesta;

În temeiul prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială;
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii , județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani , în doua loturi :

- imobilul cu număr cadastral 82079 situat în localitatea Lazuri , strada Bisericii, județ Dâmbovița, UAT Comișani având suprafața de 19569 mp ;
- imobilul cu număr cadastral 82080 situat în localitatea Lazuri , strada Bisericii, județ Dâmbovița, UAT Comișani având suprafața de 2313 mp.

În consecință consider oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului -teren , în suprafață de 21.882 mp , categoria de folosință drum, având număr cadastral și Carte Funciară 73835, situat în intravilan, în comuna Comișani, sat Lazuri str. Bisericii, județul Dâmbovița, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. Comișani .

Compartiment Urbanism si Mediu
Consilier principal delegat
Iosif Anca Georgiana

