

SITUAȚIA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE EMISE ÎN LUNA IANUARIE, ANUL 2026

Nr. crt	Nr autorizație / data emiterii	Titlul/ descrierea proiectului	Procentul de ocupare al terenului -P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului – C.U.T.	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construcția la sol, construită pe fiecare nivel, construcția desfășurată	Regimul de înălțime, numărul niveluri subterane și suprafețelor pentru fiecare construcție și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului	Planuri de situație	Planuri cu toate fațadele
1	1 21.01.2026	Extindere locuință C1 parter din Cartea funciară nr. 74601	POT existent – 20,00% POT propus 16,00% CUT existent – 0,178 CUT propus 0,22	N-13,9 M E- 0,80 M S- V-	SC=SD=60,00 MP PARTER	Înălțimea la cornișă +2,80 ml Înălțimea totală +3,80 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
2	2 21.01.2026	Construire anexă gospodărească	POT existent – 0,11% POT propus 30,00% CUT existent – 0,20 CUT propus 0,30	N-0,75 M E- S-4,10 M V-5,20M	SC=SD=78,00 MP PARTER	Înălțimea la cornișă +2,60 ml Înălțimea totală +4,40 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
3	3 28.01.2026	Desființare construcții C1 și C2 din Cartea funciară nr. 77737 și construire locuință P+1E	POT existent – 19,04% POT propus 27,08% CUT existent – 0,19 CUT propus 0,49	N-14,00 M E- 1,00 M S-210,00 M V-3,65 M	C1 -SC=SD=67,60 MP – PARTER C2 -SC=SD=25,70 MP - PARTER LOC. P+1 SC= 162,50 MP SD=294,30	Înălțimea la cornișă +3,20 ml Înălțimea totală +7,25 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da



COMPARTIMENT URBANISM ȘI MEDIU,
CONSILIER PRINCIPAL DELEGAT
ANCA-GEORGIANA IOSIF

