

SITUAȚIA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI DESFINȚARE EMISE ÎN LUNA DECEMBRIE, ANUL 2025

Nr. crt	Nr autorizatie / data emiterii	Titlul/ descrierea proiectului	Procentul de ocupare al terenului -P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului – C.U.T.	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construcția la sol, construcția pe fiecare nivel, construcția deslășurată	Regimul de înălțime, numărul niveluri subterane și supraetere pentru fiecare construcție și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului	Planuri de situație	Planuri cu toate fațadele
1	31 04.12.2025	Intrare în legalitate cu locuința p+1E – calcan, cu anexa C3 în suprafață de 20 mp înscrisă în cartea funciară nr. 74548 și anexă gospodărească	POT existent – 11,00% POT propus 26,00% CUT existent – 0,11 CUT propus 0,39	NORD – 5,20 M EST – 0,40 M VEST - 0,00 M	SC=225,50 MP SD=322,50 MP P=1E	Înălțimea la cornișă +5,30 ml Înălțimea totală +6,70 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
2	32 04.12.2025	Schimbare de destinație din anexă magazin în anexă garaj pentru construcția C2 din Cartea funciară nr. 74350 și extindere	POT existent – 39,11% POT propus 42,80% CUT existent – 0,60 CUT propus 0,63	NORD – 15,00 M EST – 2,00 M VEST - 5,87 M	C3-SC=SD=31,90 MP PARTER EXTINDERE=17,10 MP	Înălțimea la cornișă +2,33 ml Înălțimea totală +5,13 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
3	33 10.12.2025	Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice în sat Lazuri, comuna Comișani, județ Dâmbovița, pe teren cu nr. cadastral 79901	-	-	SC=SD=225 MP	Înălțimea la cornișă +30,00 ml Înălțimea totală +32,75 ml	Nu este cazul	Da	Da	Da
4	34 12.12.2025	Intrare în legalitate cu locuința C2 din cartea funciară nr. 79496 și extindere clădire C2 parter	POT existent – 21,00% POT propus 24,00% CUT existent – 0,21 CUT propus 0,24	EST – 4,10 M SUD - 2,10 M	SC=SD=91 MP PARTER	Înălțimea la cornișă +3,30 ml Înălțimea totală +4,30 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da
5	35 19.12.2025	Construire locuință parter	POT existent – 0,00% POT propus 8,29% CUT existent – 0,00 CUT propus 0,08	NORD – 1,35 M EST – 29,91 M SUD – 3,00 M VEST - 34,45 M	SC=SD=97 MP PARTER	Înălțimea la cornișă +2,50 ml Înălțimea totală +5,76 ml	Nu este cazul	Nu este cazul	Da	Da

PRIMAR,
ION BĂTRĂNU



COMPARTIMENT URBANISM,
PENTRU ARHITECT ȘEF
CONS. PRINCIPAL, ANCA-GEORGIANA IOSIF

