

adresa nr.41/115251/20.01.2026

PRIMĂRIA COMIȘANI - Jud. DĂMBOVIȚA	
REGISTRATURĂ	
INTRARE Nr.	674
Anul	2024
Luna	01
Ziua	21



From: Claudiu Ciocirdel (claudiu.ciocirdel@andnet.ro)
To: primaria_comisani@yahoo.com
Cc: loredana.tudor@andnet.ro
Date: Wednesday, January 21, 2026 at 11:26 AM GMT+2

Buna ziua.

CONFIRMATI PRIMIREA

Ref: Modernizare DN 71 Bâldana-Târgoviște-Sinaia, km 0+000-44+130 lărgire la patru benzi de circulație și km 51+041-109+905 drum de două benzi“, sector I km 0+000-044+130 lărgire la patru benzi de circulație.
Expropriere, conf. Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și H.G.nr. 53/2011
H.G. nr.1459/2024

Va transmitem anexat, adresa nr.41/115251/20.01.2026 însoțită de Tabelul cu 4 de poz.

Precizam ca, **Notificarile** (pentru depunerea cererilor pentru acordarea despăgubirilor) **pentru a fi aduse la cunoștința proprietarilor, pentru care nu detinem adresele de corespondență**, sunt transmise cu poșta.

--

Va mulțumesc.

Cons. Jur. Ciocirdel Vasile Claudiu
Serviciul Exproprieri
DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
DRDP Bucuresti - CNAIR SA

Site: <http://bucuresti.cnadnr.ro/>

Prezentul mesaj constituie o informație privilegiată și confidențială, care este supusă Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (denumit în continuare Regulamentul general privind protecția datelor sau RGPD). Mesajul se adresează numai persoanei/persoanelor fizice sau juridice menționate ca destinatar/i, precum și altor persoane autorizate să-l primească, potrivit RGPD. În cazul în care nu sunteți destinatarul acestui mesaj, vă aducem la cunoștință că dezvaluirea, copierea, distribuirea, modificarea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și/sau penală, după caz, conform RGPD și legilor aplicabile în vigoare. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare sau altfel decât în concordanță cu RGPD, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul în care a fost stocat sau accesat.

This message is a privileged and confidential information, that is subject to Regulation (EU) No. 2016/679 on the protection of individuals with regard to the processing of personal data and on the free



P Comisani adresa nr.41.115251.pdf
95.2 kB



Tipizat Cerere PF HG 1459.2024.pdf
169.8 kB



Tipizat Cerere PJ HG 1459.2024.pdf
67.7 kB



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri BUCUREȘTI
B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, București, O.P. 76, C.P. 87
Tel : 021/318.66.84; Fax: 021/318.67.04; Email: drdpb@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.e.rovinietta.ro



**DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
SERVICIUL EXPROPRIERI,**

TEL. 021/318.66.84, INT. 224

FAX 021/318.67.04

Email : claudiu.ciocirdel@andnet.ro

INDICATIV IV C 8

Nr 41/115254/20.01.2026

Catre :

PRIMARIA COMISANI, jud. Dambovita

Email: primarie@comisani.ro

Loc. Comisani, Str. Suseni, nr. 221. Judet: Dambovita

In atentia, Domnului Primar BATRANU ION

Ref: Modernizare DN 71 Băldana-Târgoviște-Sinaia, km 0+000-44+130 lărgire la patru benzi de circulație și km 51+041-109+905 drum de două benzi, sector I km 0+000-044+130 lărgire la patru benzi de circulație.

Expropriere, conf. Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și H.G.nr. 53/2011
H.G. nr.1459/2024

Stimate domn,

Avand in vedere intocmirea si receptionarea documentatiilor cadastrale de dezmembrare in conditiile Legii nr.255/2010 si H.G. nr.1459/2024, in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin 4 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 din H.G. nr.53/2011, prin prezenta :

1. Va transmit, Tabelul cu imobilele proprietate privata expropriate, intocmit conform documentatiilor cadastrale de dezmembrare/actualizare avizate de catre O.C.P.I. Dambovita, pentru 4 imobile din Anexa la HG nr.1459/2024, spre fi adus la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local in data de 30.01.2026.

1.2. Notificarea (pentru depunerea cererilor pentru acordarea despagubirilor) pentru a fi adusa la cunostinta proprietarilor, pentru care nu detinem adresele de corespondenta.

Proprietarii trebuie sa depuna la sediul Primariei Comisani, jud. Dambovita cerere pentru acordarea despagubirilor, in termen de 10 zile incepand cu data 30.01.2026, data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local a Tabelului cu imobilele proprietate privata expropriate in conditiile Legii nr.255/2010 si H.G. nr.1459/2024.

De asemenea, in cazul depunerii cererilor, acestia **sunt convocati in data de 12.02.2026 ora 10.00** la sediul Primariei Comisani, pentru incheierea proceselor verbale de stabilire a cuantumului despagubirilor.

2. Va anuntam ca, proprietarii pentru care detinem adresa de corespondenta au fost notificati sa depuna la sediul Primariei Comisani, jud. Dambovita cerere pentru acordarea despagubirilor, in termen de 10 zile incepand cu data 30.01.2026, data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local a Tabelului cu imobilele proprietate privata expropriate in conditiile Legii nr.255/2010 si H.G. nr.1459/2024 si convocati in data de 12.02.2026 ora 10.00 la sediul Primariei Comisani pentru incheierea proceselor verbale de stabilire a cuantumului despagubirilor, in cazul depunerii cererii.

3. De asemenea, va aducem la cunostinta ca **in data de 12.02.2026 ora 10.00 se convoaca la sediul Primariei Comisani, Comisia** numita prin Deciziile nr.247/06.03.2025 si nr.902/18.09.2025 ale Directorului General al CNAIR SA, pentru verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept reasupra imobilelor supuse expropriarii si incheierii proceselor verbale de stabilire a cuantumului despagubirilor, in baza carora se vor emite hotararile de stabilire a despagubirilor.

Va anexam :

- Tabelul cu imobilele proprietate privata expropriate intocmit in conditiile Legii nr.255/2010 si H.G. nr.1459/2024,
- Notificarea pentru a fi adusa la cunostinta proprietarilor, pentru care nu detinem adresele de corespondenta.

Cu stima,
CNAIR, prin DRDP [redacted]
DIRECTOR [redacted]
Ing. DINU D [redacted]
[redacted]
DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
DIRECTOR,
Ing. PARASCHIV TRAIAN
[redacted]

Serviciul Exproprii
Intocmit. Cons. Jur. Ciocardel Claudiu Vasile
[redacted]

Avizet Sef
[redacted]

Tabel
 cuprindând imobilele proprietate privată care constituie considerul lucrării de inițiere publică de interes național "Modernizare DN 71 Băldana-Târgoviste-Sinai, km 0+000-44+130 lângă la poartă buni de circulație și km 51+041-km 50+005 crani de
 două benzi", Sector I km 0+000-km 44+130 lângă la poartă buni de circulație, situate pe raza
 localităților Târbărești, Măcari, Rădeni, Conțești, Sălceni, Corănești, Nucet, Văcărești, Comănești și Ulmi, din județul Dâmbovița, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale a ferencie despagubirilor

No. Crt.	Nr. poz. HC nr. 1489/2024	Județul	Unitatea administrativă teritorială	Deținător real, conștient după depunerea actelor de proprietate, în urma notificării/după intocmirea sau actualizarea documentației cadastrale/inchirierea de respingere	Nr. Cad./Nr. Top.	Număr carte funciara	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață afectată conform HC nr. 1489/2024 (mp)	Total suprafață afectată (mp)	Suprafață construcții / investiții (mp)(ml)	Valoare despagubire teren conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoare despagubire construcții/ investiții (lei)	Valoare despagubire totală conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	1914	DĂMBROVIȚA	COMĂNEȘTI	COMUNA COMĂNEȘTI	80119	80119	1665	436	436		866,40		866,40
2	1916	DĂMBROVIȚA	COMĂNEȘTI	TURBĂTU MARINA-GABRIELA	75135	75135	33000	473	473		898,70		898,70
3	1917	DĂMBROVIȚA	COMĂNEȘTI	TURBĂTU MARINA-GABRIELA	79021	79021	71870	1385	1385		2 631,50		2 631,50
4	1918	DĂMBROVIȚA	COMĂNEȘTI	CONSTANTIN CONSTANTIN	74353	74353	100000	11217	11217		21 312,30		21 312,30

Hotararea pe scurt a comisiei:
admitere / respingere / sesizare notar public
(se taie formularile care nu corespund)

(Se completeaza de catre comisia de aplicare a Legii nr. 255/2010 dupa depunere)

Subsemnatul/ii (*):

in calitate de** (coproprietari / titulari al
dreptului real de), in calitate de **EXPROPRIAT**, prezenti personal (titulari
de la pct. de mai sus sunt reprezentati*** prin dl/d-na
..... domiciliat/a in
str. nr. bl. sc., ap.
judetul/sectorul posesor/posesoare a/I B.I./C.I./A.P.I. seria nr.
..... eliberat/a de in data
de potrivit procurii speciale autentificate sub nr. la
Biroul Notarului public din

Nr. cerere.....
Data cerere.....

Hotararea pe scurt a comisiei:
admitere / respingere / sesizare notar public
(se taie formularile care nu corespund)

REFERITOR LUCRARE "Modernizare DN 71 Bâldana-Târgoviște-Sinaia, km 0+000-44+130 lărgire la patru benzi de circulație și km 51+041-109+905 drum de două benzi", sector I km 0+000-044+130 lărgire la patru benzi de circulație" - aprobată prin **H.G. nr.1459/2024**

(Se completeaza de catre comisia de aplicare a Legii nr.255/2010 dupa depunere)

Subscria:
cu sediul in str.....
nr....., bl....., ap....., sectorul/judetul
inmatriculata la ORC....., sub nr.....
Reprezentata legal prin fiul/fiica lui
si a/l domiciliat/a in loc. str.....
nr....., bl....., ap....., sectorul/judetul
posesor/posesoare a/l C.I./B.I./A.P.I. seria nr
eliberat/a de in data de.....
in calitate de** (proprietar / titular al dreptului
real de), in calitate de **EXPROPRIAT**, prezent personal (reprezentati***
prin dl/d-na domiciliat/a in
..... str..... nr.....
bl....., sc....., ap....., judetul/sectorul posesor/posesoare
a/l B.I./C.I./A.P.I. seria nr eliberat/a de
..... in data de....., potrivit procurii speciale
autentificate sub nr..... la Biroul Notarului public
..... din),

consultand lista imobilelor propuse spre expropriere, planul cu amplasamentul lucrării de interes
national susmentionate si anuntul privind declansarea procedurilor de expropriere,

luand act de continutul ofertei de despagubire a expropriatorului, astfel cum este mentionata in
Anexa de la HG nr.1459/2024,

in temeiul art. 19 din Legea nr. 255/2010 si art. 15 din H.G. nr. 53/2011,

declar/am ca sunt/suntem de acord, nu sunt/suntem de acord cu aceasta oferta si cu conditiile
expropriarii si, in consecinta, solicit/am plata despagubirilor pentru suprafata de
mp; categoria - ce urmeaza a fi expropriata pentru executarea lucrării, situata in
intravilanul / extravilanul localitatii, potrivit documentatiei anexate la dosarul
propunerii de expropriere, avand numar cadastral acordat de O.C.P.I. Dambovită,
identificata la poz. din Anexa la HG nr.1459/2024.

Solicit/am ca plata despagubirii sa se faca :

Data:

Nume societate, CUI

***Partile pot fi reprezentate; in cazul in care sunt mai multi titulari reprezentati, acestia vor fi reprezentati de un singur imputernicit cu procura speciala autentica.