

SITUAȚIA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESTĂBĂTARE EMISE ÎN LUNA OCTOMBRIE, ANUL 2025

| Nr. crt | Nr autorizatie / data emiterii | Titlu/ descrierea proiectului                                                                                                                         | Procentul de ocupare al terenului -P.O.T. și coeficientul de utilizare al terenului – C.U.T. | Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate        | Suprafețele, construite la sol, construite pe fiecare nivel, construite desăsurată | Regimul de înălțime, numărătole niveluri subterane și suprațere pentru fiecare construcție și înălțimile construcțiilor, la comișă și maximă pentru fiecare construcție | Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protecției patrimoniului cultural | Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protecției mediului | Planuri de situație | Planuri cu toate fațadele |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1       | 26<br>16.10.2025               | Extindere locuință și schimbare învelitoare, construire anexă și gard delimitare proprietate                                                          | POT existent – 9,56%<br>POT propus 20,69%<br>CUT existent – 0,10<br>CUT propus 0,21          | NORD – 17,62 M<br>EST – 0,62 M<br>SUD – 1,05 M<br>VEST – 3,26 M | LOCUINȚĂ PARTER<br>SC=SD=29,05 MP<br>ANEXA PARTER<br>SC=SD=30,00 MP                | Înălțimea la comișă locuință +2,49 ml<br>Înălțimea totală locuință +5,52 ml                                                                                             | Nu este cazul                                                                                             | Nu este cazul                                                                               | Da                  | Da                        |
| 2       | 4<br>20.10.2025                | Destăbătare parțială locuință CI din CF nr. 74428                                                                                                     | POT existent – 18,00%<br>POT propus 14,00%<br>CUT existent – 0,18<br>CUT propus 0,14         | NORD - M<br>EST – 6,00 M<br>SUD – 5,00 M<br>VEST - M            | SC=SD=43 MP<br>PARTER                                                              | Înălțimea la comișă locuință +2,80 ml<br>Înălțimea totală locuință +4,70 ml                                                                                             | Nu este cazul                                                                                             | Nu este cazul                                                                               | Da                  | Da                        |
| 3       | 27<br>30.10.2025               | Intrare în legalitate cu lucrări executate fără autorizatie de construire- extindere rețea de apă și canalizare-drum de servitute-Aleea Cartierul Nou | -                                                                                            | -                                                               | -                                                                                  | -                                                                                                                                                                       | Nu este cazul                                                                                             | Da                                                                                          | Da                  | Da                        |

PRIMAR,  
ION BĂTRÂNE

COMPARTIMENT URBANISM,  
PENTRU ARHITECT ȘEF  
CONS. PRINCIPAL, ANCA-GEORGIANA IOSIF