

PROCES VERBAL

privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor cu destinația de farmacie (3 incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani, conform Hotararii Consiliului Local Comisani nr. 53 /15.07.2025

Incheiat azi, **07.11.2024** la sediul Primariei comunei Comisani, judetul Dambovita cu ocazia deschiderii plicurilor exterioare in cadrul procedurii de închirierii prin licitație publică, a spațiilor cu destinația de farmacie (3incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani , conform Hotararii Consiliului Local Comisani nr. 53 /15.07.2025 identificat conform Caietului de sarcini si documentatiei de atribuire, aprobate de consiliul local al comunei Comisani .

Din partea comisiei de evaluare numita in baza dispozitiei nr. 222 /23.10.2025 , au fost prezenti urmatoarii:

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Functia
1	ILIE MIRCEA	Presedinte
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar
3	BRAȘOVEANU DANIELA	Membru
4	STOICA CRISTINA	Membru
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru

Isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederilor art. 341 si urmatoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ tinand cont de cerintele Caietului de sarcini și Documentației de atribuire, elaborate de Primaria comunei Comisani si aprobate prin HCL nr. 53 /15.07.2025.

Documentatia de atribuire si caietul de sarcini;

- Anuntul privind initierea procedurii de inchiriere a fost publicat in conformitate cu prevederile art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, dupa cum urmeaza:

-

- Monitorul oficial al Romaniei – partea a VI-a, nr.193 din data 29.09.2025 ;
- Ziarul Dambovița – publicatia din 30.09.2025;
- Ziarul Național - publicatia nr.7944 din data 29.09.2025.
- Afisare a anunțului înregistrat sub nr.10407/26.09.2025, la sediu si pe site-ul www.comisani.ro conform procesului verbal de afisare nr. 10408/26.09.2025.

Au solicitat Caietul de sarcini si documentația de atribuire, prin cerere înregistrată la Registratura institutiei , urmatoarele persoane juridice:

1. DIAFARM SRL - cererea nr.10991 /09.10.2025;
2. SANTALUM FARM SRL- cererea nr.11034/10.10.2025

Pana la data de 06.11.2025 orele 11⁰⁰ au fost primite la sediul Primariei Comișani in plicuri sigilate urmatoarele oferte:

Nr. crt.	Numele si Prenumele ofertantului/denumirea	Nr. de inregistrare la Primaria Comișani
1	SANTALUM FARM SRL	11747/30.10.2025 ora 13:45
2	DIAFARM SRL	11843 /03.11.2025 ora 13:20

Deschiderea plicurilor exterioare a avut loc in ziua de 07.11.2025 orele 11.25 la sediul Primariei comunei Comișani in prezenta comisiei de evaluare si a ofertantilor.

S-au verificat documentele de calificare depuse in plicul exterior conform cerintelor din Documentația de atribuire dupa cum urmeaza:

Ofertantul nr. 1 - SANTALUM FARM SRL ..

Cerinta din Documentația de atribuire	Observatia comisiei	Decizia comisiei. Acceptat sau Respins.
Fisa cu informatii, <i>Formular 1</i> , in original	DA	ACCEPTAT
Declaratia de participare la licitatie, conform <i>Formular 2</i> , in original	DA	ACCEPTAT
copie dupa certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;	DA	ACCEPTAT
certificat constatator nr.3801559/23.10.2025 emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;	DA	ACCEPTAT
Copie conform cu originalul după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, in traducere legalizată a pasajelor semnificative;	DA	ACCEPTAT
declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se afla in dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare, că si-a indeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in România , că nu a fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli in materie profesională, original, potrivit formularului Formular 3 ,	DA	ACCEPTAT
împuternicire in original acordată persoanei care reprezintă ofertantul in cadrul procedurii de licitație publică, insoțită de copie a actului său de identitate	Nu este cazul Dovada reprezentarii	-

	reiese din statut si certificatul constatator	
certificat de atestare fiscal nr .14264744/15.10.2025 , eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridica are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor — original sau copie legalizată – fara datorii;	DA	ACCEPTAT
cazier fiscal nr.162614446 /14.10.2025 eliberat de ANAF, care să ateste că persoana nu are inscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor — original sau copie legalizată;	DA	ACCEPTAT
certificat/adeverință nr.11401/17.10.2025 , emis de Primaria comunei Aninoasa, care să ateste că persoana juridica are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul local al unității-administrativ teritoriale unde își are sediul social si punctele de lucru, valabil la data deschiderii ofertelor — original sau copie legalizată – Nu are datorii ;	DA	ACCEPTAT
declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare impotriva incendiilor potrivit formularului – Formular 4	DA	ACCEPTAT
declaratie pe propria raspundere a reprezentantului/ imputernicitului persoanei juridice, semnata in original, din care sa rezulte ca aceasta nu a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie.	DA	ACCEPTAT
- dovada achitării <i>taxa de participare la licitație</i> , in valoare de 300 lei, OP nr. 02/ 14.10.2025 ; - dovada constituirii garantiei de participare la licitatie constă în chiria minima pe două luni, respectiv 1.408 lei, OP nr. 01/14.10.2025 0	DA	ACCEPTAT

Ofertantul nr. 2 - DIAFARM SRL

Cerinta din Documentația de atribuire	Observatia comisiei	Decizia comisiei. Acceptat sau Respins.
Fisa cu informatii, <i>Formular 1</i> , in original	DA	ACCEPTAT
Declaratia de participare la licitatie, conform <i>Formular 2</i> , in original	DA	ACCEPTAT
	DA	ACCEPTAT

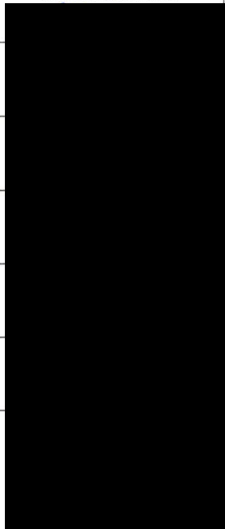
copie dupa certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;		
certificat constatator nr.3898556/31.10.2025 emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;	DA	ACCEPTAT
Copie conform cu originalul după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, în traducere legalizată a pasajelor semnificative;	DA	ACCEPTAT
declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se afla în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare, că și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România , că nu a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională, original, potrivit formularului Formular 3 ,	DA	ACCEPTAT
imputernicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, conform imputernicirii nr. 255/03.11.2025 însoțită de copie a actului său de identitate,	DA	ACCEPTAT
certificat de atestare fiscală nr 14365497/27.10.2025, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor — original sau copie legalizată – fara datorii;	DA	ACCEPTAT
cazier fiscal nr.1631405/24.10.2025 eliberat de ANAF, care să ateste că persoana nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor — original sau copie legalizată;	DA	ACCEPTAT
certificat/adeverință nr. 102131/30.10.2025 , emis de Primaria Municipiului Ploiești, care să ateste că persoana juridică are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local al unității-administrativ teritoriale unde își are sediul social și punctele de lucru, valabil la data deschiderii ofertelor — original sau copie legalizată – Nu are datorii ;	DA	ACCEPTAT
declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor potrivit formularului – Formular 4	DA	ACCEPTAT

declarație pe propria răspundere a reprezentantului/împuternicitului persoanei juridice, semnată în original, din care să rezulte că aceasta nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie.	DA	ACCEPTAT
- dovada achitării <i>taxa de participare la licitație</i> , în valoare de 300 lei, OP nr. 755/ 23.10.2025 ; - dovada constituirii garanției de participare la licitație constă în chiria minimă pe două luni, respectiv 1.408 lei, OP nr. 754/23.10.2025	DA	ACCEPTAT

Având în vedere cele consemnate mai sus, au fost declarate **VALABILE** ofertele:

1. SANTALUM FARM SRL
2. DIAFARM SRL

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 07.11.2025 în 2 exemplare, iar pentru ofertanți, în copie.

Nr. crt.	Numele și Prenumele	Funcția	Semnatura
1	ILIE MIRCEA	Președinte	
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar	
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru	
4	STOICA CRISTINA	Membru	
5	ȚÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru	

Ofertanții :

- SANTALUM FARM SRL reprezentată prin Fleancu Elena – administrator /asociat unic;
- DIAFARM SRL - reprezentată prin Oprescu Ion Dragoș – împuternicit , conform împuternicirii r. 255/03.11.2025.



Nr.12071 / 07.11.2025

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi: 07.11.2025

Comisia de evaluare numita in baza dispozitiei nr. 222 /23.10.2025 privind componența comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de inchiriere prin licitatie publica a spatiilor cu destinația de farmacie (3 incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani.

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Funcția
1	ILIE MIRCEA	Presedinte
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru
4	STOICA CRISTINA	Membru
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru

A procedat la afișarea publică la sediul Primăriei comunei Comișani si la transmiterea spre publicare pe site-ul Primăriei comunei Comișani, la adresa www.comisani.ro, secțiunea Anunțuri a **PROCESULUI VERBAL nr. 12069/07.11.2025.**

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Funcția	Signature
1	ILIE MIRCEA	Presedinte	
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar	
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru	
4	STOICA CRISTINA	Membru	
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru	