

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 07.11.2025

La sediul Primariei Comisani, cu ocazia deschiderii plicurilor interioare din cadrul licitatiei publice privind închiriere prin licitație publică, a spațiilor cu destinația de farmacie (3 incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comişanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani, conform Hotararii Consiliului Local Comisani nr. 53 /15.07.2025

Din partea comisiei de evaluare numita in baza dispozitiei nr. au fost prezenti urmatorii:

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Functia
1	ILIE MIRCEA	Presedinte
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru
4	STOICA CRISTINA	Membru
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru

S-a constatat că cei doi ofertanti, respectiv **SANTALUM FARM SRL** și **DIAFARM SRL** și au depus documentele solicitate, conform art. 316, alin 4 din OUG nr . 57/2019 – Codul Administrativ, Caietului de sarcini si Documentației de atribuire, ofertele acestora fiind declarate valabile drept pentru care in continuare se procedeaza la deschiderea plicurilor interioare ce contin oferta propriu-zisa (oferta financiara privind nivelul chiriei, capacitatea economico- financiară a ofertantului, protectia mediului înconjurător, condiții specific impuse de natura bunului închiriat).

Drept urmare au fost analizate cele trei oferte valabile, privind plicurilor interioare ce contin oferta propriu-zisa (oferta financiara privind nivelul chiriei, capacitatea economico- financiară a ofertantului, protectia mediului înconjurător, condiții specific impuse de natura bunului inchiriat), astfel:

Ofertantul nr. 1- SANTALUM FARM SRL

Oferta financiară cuprinde:

Valoarea chiriei - Formularul F5

Chiria 710 lei / lună

Ofertantul nr.2 - DIAFARM SRL

Oferta financiară cuprinde:

Valoarea chiriei - Formularul F5

Chiria 800 lei / lună

Drept pentru care s-au analizat ofertele :

Ofertantul nr. 1 - SANTALUM FARM SRL

Chiria oferită lei/ lună	Capacitatea economico-financiară a ofertantului	Protectia Mediului înconjurător	Condiții specific impuse de natura bunului închiriat	Ponderea totală
710 35,5 %	30%	25%	5%	95,5 %

Ofertantul nr. 2 - DIAFARM SRL

Chiria oferită lei/ lună	Capacitatea economico-financiară a ofertantului	Protectia Mediului înconjurător	Condiții specific impuse de natura bunului închiriat	Ponderea totală
800 40 %	30%	25%	5%	100 %

S-a constatat ca nici o oferta nu este sub pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local Comisani nr. 53 /15.07.2025 .

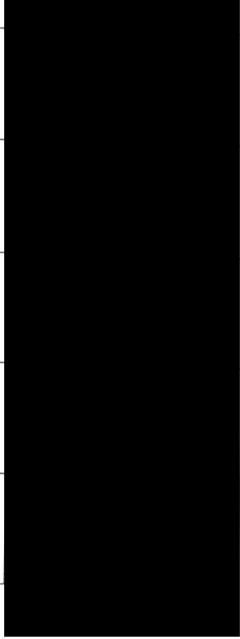
În consecința s-a întocmit clasamentul ofertanților, ținând cont de criteriile de atribuire din documentația de atribuire, respectiv oferta financiară privind nivelul redevenței ,capacitatea economico- financiară a ofertantului, protecția mediului înconjurător, condiții specific impune de natura bunului concesiona, cu o pondere totală- după cum urmează:

- **SANTALUM FARM SRL 95,5 %**
- **DIAFARM SRL 100 %**

Câștigătorul licitației privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor cu destinația de farmacie (3încaperi- P13, P17, P18) în suprafață utilă de 51,25 mp și suprafața construită de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comisanilor, nr.210 Bis, județ Dambovită, aparținând domeniului privat al comunei Comisani, este DIAFARM SRL.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, 07.11.2025, în 2 exemplare, iar pentru ofertanți, în copie.

Membrii comisiei

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Funcția	Semnatura
1	ILIE MIRCEA	Presedinte	
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar	
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru	
4	STOICA CRISTINA	Membru	
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru	

Am luat la cunostinta- Ofertanti:

- SANTALUM FARM SRL reprezentata prin Fleancu Elena – administrator /asociat unic -
- DIAFARM SRL - reprezentata prin Oprescu Ion Dragoș – împuternicit , conform împuternicirii r. 255/03.11.2025 -



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro



Nr.12076 / 07.11.2025

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi: 07.11.2025

Comisia de evaluare numita în baza dispoziției nr. 222 /23.10.2025 privind componența comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiilor cu destinația de farmacie (3 încăperi- P13, P17, P18) în suprafață utilă de 51,25 mp și suprafața construită de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, județ Dambovită, aparținând domeniului privat al comunei Comisani.

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Funcția
1	ILIE MIRCEA	Presedinte
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru
4	STOICA CRISTINA	Membru
5	ȚILVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovită	Membru

A procedat la afișarea publică la sediul Primăriei comunei Comisani și la transmiterea spre publicare pe site-ul Primăriei comunei Comisani, la adresa www.comisani.ro, secțiunea Anunțuri a **PROCESULUI VERBAL** nr.12073 /07.11.2025.

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Funcția	
1	ILIE MIRCEA	Presedinte	
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar	
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru	
4	STOICA CRISTINA	Membru	
5	ȚILVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovită	Membru	