

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 07.11.2025

La sediul Primariei Comisani, cu ocazia deschiderii licitatiei publice privind închirierea prin licitație publică, a spatiilor cu destinația de farmacie (3incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani.

Închirierea se realizează conform art. 332-347 din O.U.G. nr. 57/2019 si conform H.C.L. nr. 53 /15.07.2025 privind aprobarea scoaterii la licitatie, în vederea inchirierii, a spatiilor cu destinația de farmacie (3 incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Cen trului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani

Din partea comisiei de evaluare numita in baza dispozitiei nr.222 /23.10.2025 privind componența comisiei de evaluare a ofertelor depuse in cadrul procedurii de inchiriere prin licitatie publica a spatiilor cu destinația de farmacie (3 incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani, au fost prezenti urmatoarii:

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Funcția
1	ILIE MIRCEA	Presedinte
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru
4	STOICA CRISTINA	Membru
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru

S-a procedat la prezentarea documentelor licitatiei dupa cum urmeaza:

- HCL nr. 53 /15.07.2025 privind aprobarea scoaterii la licitatie, în vederea inchirierii, a spatiilor cu destinația de farmacie (3 incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani;

- Documentatia de atribuire si caietul de sarcini;
- Anuntul privind initierea procedurii de inchiriere a fost publicat in conformitate cu prevederile art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, dupa cum urmeaza:

- Monitorul oficial al Romaniei – partea a VI-a, nr.193 din data 29.09.2025 ;
- Ziarul Dambovița – publicatia din 30.09.2025;
- Ziarul Național - publicatia nr.7944 din data 29.09.2025.
- Afisare a anunțului înregistrat sub nr.10407/26.09.2025, la sediu si pe site-ul www.comisani.ro conform procesului verbal de afisare nr. 10408/26.09.2025.

Dispozitia primarului nr. 222 din 23.10.2025 privind componența comisiei de evaluare a ofertelor depuse in cadrul procedurii de inchiriere prin licitatie publica a spatiilor cu destinația de farmacie (3 incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani

- Licitatia se desfasoara conform prevederilor art. 341 si urmatoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si HCL nr. 53 /15.07.2025 , fiind aleasa forma de licitatie publica deschisa, cu plicuri sigilate.

Au solicitat documentatia de atribuire si caietul de sarcini un numar de 2 (doi) ofertanti:

1. DIAFARM SRL - cererea nr.10991 /09.10.2025;
2. SANTALUM FARM SRL- cererea nr.11034/10.10.2025

In termenul limita s-au depus un numar de 2 (două) oferte:

1. SANTALUM FARM SRL - oferta inregistrata sub nr.11747/30.10.2025 ora 13:19;
2. DIAFARM SRL - oferta inregistrata sub nr. 11843 /03.11.2025, ora 13:20
Dupa termenul limita- **nu este cazul**

La deschiderea ofertelor participa membrii comisiei si reprezentantul ofertantilor –

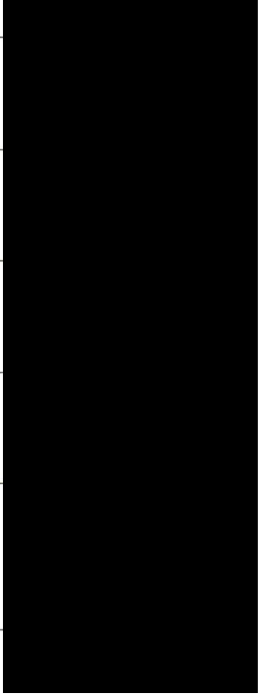
- SANTALUM FARM SRL reprezentata prin Fleancu Elena – administrator /asociat unic;
- DIAFARM SRL - reprezentata prin Oprescu Ion Dragoș – împuternicit , conform împuternicirii r. 255/03.11.2025.

Comisia, constatand ca sunt indeplinite conditiile de licitatie, hotaraste la propunerea presedintelui comisiei trecerea la desfasurarea propriu-zisa a licitatiei.

S-a hotarat intocmirea procesului verbal aferent prevazut punctul 10.4, alin .9 cap IV, pag.12 din Documentația de atribuire .

Prezentul proces verbal a fost incheiat astazi **07.11.2025** in 2 exemplare, iar pentru ofertanti, in copie.

Membrii comisiei :

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Funcția	Semnatura
1	ILIE MIRCEA	Presedinte	
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar	
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru	
4	STOICA CRISTINA	Membru	
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru	

Ofertanții :

- SANTALUM FARM SRL reprezentata prin Fleancu Elena – 

- DIAFARM SRL - reprezentata prin Oprescu Ion Dra 



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro



Nr.12.065 /07.11.2025

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi: 07.11.2025

Comisia de evaluare numita în baza dispoziției nr. 222 /23.10.2025 privind componența comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiilor cu destinația de farmacie (3 încăperi- P13, P17, P18) în suprafață utilă de 51,25 mp și suprafața construită de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comișanilor, nr.210 Bis, județ Dambovită, aparținând domeniului privat al comunei Comisani.

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Functia
1	ILIE MIRCEA	Presedinte
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru
4	STOICA CRISTINA	Membru
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovită	Membru

A procedat la afișarea publică la sediul Primăriei comunei Comișani și la transmiterea spre publicare pe site-ul Primăriei comunei Comișani, la adresa www.comisani.ro, secțiunea Anunțuri a **PROCESULUI VERBAL** nr.12064 /07.11.2025 .

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Functia	
1	ILIE MIRCEA	Presedinte	
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar	
3	BRAȘOVEANU OVIDIU	Membru	
4	STOICA CRISTINA	Membru	
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovită	Membru	