

Avizat,
conform art.243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019
Secretar general al. U.A.T. COMUN COMISANI
Elena Dan [redacted] u

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 85/07.11.2025
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026

Primarul comunei Comișani, județ Dâmbovița

Având în vedere :

- Art.56, art.120 alin. (1),art. 121 alin. (1) si (2) si art.139 alin. (2) din Constitutia Romaniei republicată;
- Art.4 si art.9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale ,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificata prin Legea nr.199/1997;
- Art.7 alin .(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.1, art.2 alin.(1) lit.h),precum si pe cele din titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,cu completarile ulterioare;
- Art. 491 si art. 493 alin. 7) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Art.5 alin. (1) lit.a) si alin. (2), art.16 alin. .(2, art.16 alin. (2), art.20alin .(1) lit.b),art.27,art.30 si art.76 -1 alin(2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.1, art. 2, art. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rata inflatiei pentru anul 2024 de 5,6 % publicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, http://dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html;
- rata de schimb a monedei euro la data de 30 septembrie 2025, publicată la data de 01.10.2025 în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene de 5,0806 lei.

Luând in considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Comisani, judetul Dambovita, ca instrument de prezentare si motivare, semnat în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr.12088/07.11.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Taxe si impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12089/07.11.2025.
- H.C.L nr.30/ 15.04.2025 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local, cu aplicabilitate în anul 2026.

- H.C.L nr. 80/ 23.10.2025 privind stabilirea impozitelor prevăzute la art.470 alin.5 și alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu aplicabilitate în anul fiscal 2026.

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026.

Art. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Impozite și Taxe Locale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Comișani, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului Impozite și taxe, Contabilitate, Urbanism, Agricol și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Comișani și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.comisani.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.

**Initiator proiect,
Primar Comuna Comisani
BATRANU ION**



**ANEXA la Proiectul de hotarare nr. 85/07.11.2025 privind
aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit
la bugetul local, pentru anul fiscal 2026**

**IMPOZITE SI TAXE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, STABILITE
PENTRU ANUL 2026**

**1. IMPOZITUL PE CLADIRI si TAXA PE CLADIRI
(art.455-art.462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)**

Impozitul pe cladiri, precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea.

In intelesul titlului IX-*Impozite nclusi locale* din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, *cladire* este orice nclusive e nclusi deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, nclusive e de denumirea ori de folosinta sa, si care una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele nclusive de baza ale acestuia sunt peretii si acoperisul, nclusive e de materialele din care sunt construite, nclusive constructiile reprezentand turnurile de sustinere a turbinelor nclisiv si fundatiilor acestora.

Art. 456

Scutiri - Conform art.456 alin.(1) lit. a- y, alin. (5), alin. (6), alin.(6¹)

Art. 457

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0.1% asupra valorii impozabila a cladirii.**

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/mp-			
	Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)		Fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire	
	Niveluri pt an 2025	Niveluri pt. an 2026	Niveluri pt. an 2025	Niveluri pt. an 2026
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti nclisiv din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1405	1484	883	933

B.Cladire cu peretii nclusiv din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	421	445	294	310
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti nclusiv din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	282	298	257	271
D.Cladire-anexa cu peretii nclusiv din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	176	186	109	115
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A- D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, nclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptind suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un nclusive e de transformare de 1.4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie din tabelul de mai jos:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05

Conform incadrarii facute de Consiliul local al Comunei Comisani prin HCL nr. 117/15.12.2023 privind zonarea fiscala a localitatii Comisani, s-a nclusive rangul IV-zona A pentru satul Comisani si rangul V-zona A pentru satul Lazuri.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, nclusive e in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii nclusive e v-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea nu poate fi nclusive conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului nclusive pentru suprafata folosita in scop nclusive e conform art. 457 ;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, nclusiv prin nclusive e pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii

impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin. (1).

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica , impozitul se calculeaza conform art. 457

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru anul 2026 se majoreaza valorile aferente impozitului pe cladiri cu 10% conform art. 489.

Art. 460

Calculul impozitului/ taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului nclusive pentru suprafata folosita in scop nclusive e conform alin. (1), cu impozitul nclusive pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform alin (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul /taxa si poate fi :

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e)in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul claditrilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art.456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Se majoreaza impozitul pe cladiri astfel nclusive cu 33% conform art.489.

Art. 461

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o nclusive e la oganul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se nclusiv după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării nclusive a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele nclusive de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierii acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste nclusiv, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu nclusiv de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află

clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se platește nclus, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, nclusive.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului nclusive , se va acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al Comunei Comisani de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei nclusive, se platește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Comisani, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

2. IMPOZITUL PE TEREN și TAXA PE TEREN

(art.463-art.467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Orice persoană (fizică sau juridică) care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Art. 464

Scutiri -Conform art.464 alin. (1) lit. a-z, alin. (5), alin. (6), alin. (7)

Art. 465

Calculul impozitului/ taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local al Comunei Comisani. S-a nclusive rangul IV –zona A pentru satul Comisani și rangul V–zona A pentru satul Lazuri.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin

inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localitati -lei/ha-			
	IV		V	
	Niveluri pentru an 2025	Niveluri pentru an 2026	Niveluri pentru an 2025	Niveluri pentru an 2026
A	1307	1380	1045	1104

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categorია de folosinta	Zona A	
		Niveluri pentru an 2025	Niveluri pentru an 2026
1.	Teren arabil	42	44
2.	Pasune	31	33
3.	Faneata	31	33
4.	Vie	67	71
5.	Livada	76	80
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42	44
7.	Teren cu ape	22	23
8.	Drumuri nclus ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul nclu:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registru agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulative urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal nclusive , venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul nclu, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. Crt	Categoria de folosinta	Zona A	
		Niveluri pentru an 2025	Niveluri pentru an 2026
1.	Teren cu constructii	45	48
2.	Teren arabil	73	81
3.	Pasune	42	44
4.	Faneata	42	44
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	82	87
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	83	88
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	24	25
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	51	54
9.	Drumuri nclus ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

(7[^]1) In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute nclusiv in Romania si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

Pentru anul 2026 se majoreaza valorile aferente impozitului pe teren cu 10% conform art.489.

Art. 466

Declararea si datorarea impozitului si a taxei de teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua nclusive e de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea

impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constata diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii nclus se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrări de cadastru se înscriu în evidențele nclus, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

Art. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește nclus, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie nclusive.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie nclusive, a anului nclusive, se acorda o bonifikație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al Comunei Comisani de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei nclusive, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza localității Comisani, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește nclus, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, nclusive.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(art. 468-472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit nclus pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Art. 469

Scutiri -Conform art. 469 alin. (1) lit. a-p, alin. (5), alin. (6), alin. (7)

Art. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Tipuri de autovehicule		Lei/ 200 cmc sau fractiune din aceasta
	Niveluri pentru an 2025	Niveluri pentru an 2026
E. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturism cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	10	11
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm	11	12
E. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1600 si 2000 cmc inclusiv	28	30
E. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2000 si 2600 cmc inclusiv	106	112
E. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2600 si 3000 cmc inclusiv	212	224
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3000 cmc	426	450
7. Autobuze, autocare, microbuze	35	37
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	44	46
9. Tractoare inmatriculate	28	30
10. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 480 cmc	6	6
11. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 480 cmc	8	8
12. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	221	233

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele inclusive .

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) (Anexa 1 la Directiva 1999/62/CE 5,0806 lei rata de schimb al monedei euro)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu 2 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II Vehicule cu 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III Vehicule cu 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an) (Anexa 1 la Directiva 1999/62/CE 5,0806 lei rata de schimb al monedei euro)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule 2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone		0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone		71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone		163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone		381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone		889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone		889	1560
II Vehicule 2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone		584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone		859	1036
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1036	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone		1702	2362
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone		2362	3587
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		2362	3587
9	Masa de cel puțin 38 tone		2362	3587
III Vehicule 2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1880	2617
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2617	3556
3	Masa de cel puțin 40 tone		2617	3556
IV Vehicule 3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1661	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3191	4720
4	Masa de cel puțin 44 tone		3191	4720
V Vehicule 3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1143	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1707	2718

4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718
---	---------------------------	------	------

Pentru anul 2026 impozitul datorat pentru fiecare mijloc de transport cu masa prevazuta la art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se stabileste prin Hotararea Guvernului.

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinative de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa maxima autorizata	Impozit - lei-	
	Niveluri pentru an 2025	Niveluri pentru an 2026
a)Pana la 1 tona, inclusiv	11	12
b)Peste 1 tona,dar nu nclusiv de 3 tone	51	54
c)Peste 3 tone,dar nu nclusiv de 5 tone	75	79
d)Peste 5 tone	95	100

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit -lei/an-	
	Niveluri pentru an 2025	Niveluri pentru an 2026
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit nclu personal	31	33
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	83	88
3.Barci cu motor	309	343
4.Nave de sport si agrement	1646	1738
5.Scutere de apa	309	326
6.Remorchere si impingatoare	X	X
a)pana la 500 CP, inclusiv	822	868
b)peste 500 CP nclusi la 2000 CP,inclusiv	1338	1413
c)peste 2000 CP nclusi la 4000 CP, inclusiv	2056	2171
d)peste 4000 CP	3290	3474
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	266	281
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale	X	X
a)cu capacitatea de incarcare pana la 1500 tone,inclusiv	266	281
b)cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone nclusi la 3000 tone,inclusiv	412	435
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	721	761

(9) Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Pentru anul 2026 se majoreaza valorile aferente impozitului pe mijloacele de transport cu 10% conform art. 489.

Art. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Art. 472

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste nclus, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie nclusive.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului nclusive nclusive, se va acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul nclus pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Comunei Comisani de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei nclusive, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Comunei Comisani, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

4. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Orice persoana care trebuie sa obtina un nclusive e, un aviz sau alta autorizatie, trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia, taxa stabilita prin Hotararea Consiliului Local.

Pentru anul 2026 taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor sunt:

Art. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(E) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Niveluri pentru an 2025 -lei-	Niveluri pentru an 2026 -lei-
a) Pana la 150 mp, inclusiv	8	8
b) Intre 151 si 250 mp, inclusiv	9	10
c) Intre 251 si 500 mp, inclusiv	11	12
d) Intre 501 si 750 mp, inclusiv	17	18
e) Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	20	21
f) Peste 1000 mp	20+0.01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp	

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala Comisani este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1.)

(3) Taxa pentru prelungirea unui nclusive e de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre nclusi sau de catre structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean, se stabileste de consiliul local in suma de:

Niveluri pentru an 2025 -lei-	Niveluri pentru an 2026 -lei-
22	23

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de nclusive e , nclusive valoarea instalatiile aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de nclusive e declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;
- Pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de nclusive e nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;
- In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de nclusive e , dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia nclusive , persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o nclusive e privind valoarea lucrarilor de nclusive e la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- Pina in cea de-a 15-a zi, nclusive, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de nclusive e ;
- Pina in cea de-a 15-a zi, nclusive, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice:

Niveluri pentru an 2025 - lei pentru fiecare nclu patrat de suprafata ocupata de nclusive e -	Niveluri pentru an 2026 - lei pentru fiecare nclu patrat de suprafata ocupata de constructie -
10	11

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu:

Niveluri pentru an 2025 - lei pentru fiecare racord -	Niveluri pentru an 2026 - lei pentru fiecare racord -
20	21

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa:

Niveluri pentru an 2025 - lei -	Niveluri pentru an 2026 - lei -
11	12

Art. 475

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare:

Niveluri pentru an 2025 - lei -	Niveluri pentru an 2026 - lei -
30	31

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, nclusive pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:

Niveluri pentru an 2025 - lei -	Niveluri pentru an 2026 - lei -
106	112

(3) Persoanele a căror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, in a carui raza administrative-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) 180 lei (an 2024) – 199 lei (an 2025), pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv;

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

E. Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei, Parchetul de pe inalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice

Eliberarea de catre nclusive administratiei publice locale, care in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt,	Taxa		
--	------	--	--

a certificatelor, adeverintelor si a oricaror inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie			
Eliberarea certificatelor de atestare fiscala	-		
Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal			
-pentru animale sub 2 ani	-		
-pentru animale peste 2 ani	-		
Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal			
- pentru animale sub 2 ani	-		
-pentru animale peste 2 ani	5 lei		
Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	17 lei		
Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	-		
Transcrierea la cerere, in registrele de stare civila romana a actelor de stare civila intocmite de autoritatile civile	-		
Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere. A actelor de stare civila	-		
Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	-		

E. Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, taxa autorizare provizorie de circulatie si taxa eliberare titluri de proprietate

Taxa de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor	Taxa
-autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pina la 3500 kg. inclusiv	-
-autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg.	-
Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	
Taxa eliberare Titluri de Proprietate cf. Legii 18/1991	17

7. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.478

Taxa pentru afişaj în scop de nclusi şi publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei in raza caruia/careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj nclusive .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza nclus prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de nclu patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu suma stabilita de consiliul local.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	-lei/mp sau fractiune de mp-	
	Niveluri pt an 2025	Niveluri pt an 2026

a) in cazul unui afisaj nclusi in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	47	50
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei nclusive de afisaj pentru reclama si publicitate	34	36

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste nclus, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie nclusive. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei nclusive, se plateste integral pana la primul termen de plata.

8. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480

Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o nclusive e nclusiv sau alta activitate nclusive e in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia nclusiv sau alta activitate nclusive e.

Art. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, nclusive taxa pe valoarea adaugata.

(2) Consiliul local hotaraste cota de impozit dupa cum urmeaza :

a) 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, nclusiv, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice nclusive e nclusiv interna sau international;

b) 2% in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

9. ALTE TAXE LOCALE

Art. 486

Alte taxe locale

(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale nclusive e ve este in cuantum de 500 lei .

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale:

Niveluri pentru an 2024 - lei -	Niveluri pentru an 2025 - lei -
46	49

- taxa inchiriere Camin Cultural Comisani pentru evenimente (nunti,botezuri etc.) – 500 lei
- taxa inchiriere Camin Cultural Lazuri pentru evenimente (nunti,botezuri etc.) - 500 lei
- taxa inchiriere Camin Cultural – 50 lei/ora
- taxa nclusive e + nr.inregistrare vehicule care nu sunt supuse inmatricularii – 50 lei
- contravaloare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol-30 lei

Art. 487^{^1}

Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/ taxei pe cladiri, a impozitului/ taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, nclusive.

Conform art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se aproba majorarea cu 10%

- eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor (pct. 4);
- eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei, Parchetul de pe langa Curtea de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice (pct. 5);
- Taxelor de la pct. 6;
- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate (pct.7);
- Impozitul pe spectacole (pct. 8);

Sanctiuni

Art. 493 alin. (2) lit.a, alin. (3) – Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda = 100 lei(an 2019)–105 lei(an(2020)-109 lei (an 2021)-112 lei (an 2022)-118 lei (an 2023)-134 lei (an 2024)- 148 lei (an 2025);156 lei(an 2026)

Art. 493 alin. (2) lit. b, alin. (3) – Nedepunerea declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda = 350 lei(an 2019)–366 lei(an 2020)- 380 lei (an 2021)-390 lei (an 2022)-410 lei(an 2023)-467 lei (an 2024)- 516 lei (an 2025);544(an 2026)

Art. 493 alin. (5)- In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

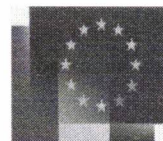
Art. 493 alin (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art. 493 alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Art.493 alin. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Primar,
Bătrânu Ion**





Nr.12088/07.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Primarul comunei Comișani – Ion Batranu

Având în vedere:

-Prevederile Titlului IX - *Impozite și taxe locale* din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Art. 5 alin. (1) lit. „a” și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b” art. 27 și art. 30, art. 76¹ alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 1, 2, 4 - 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

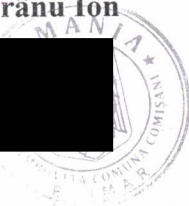
Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Codul fiscal.

Precizez că nivelurile minime (acolo unde există) sau nivelurile stabilite prin lege, reprezintă **niveluri minime obligatorii** ale taxelor și impozitelor sau sumelor stabilite de legiuitor și care stau la baza calculării acestor prelevări către buget.

Având în vedere cele menționate mai sus, compartimentul taxe și impozite va propune spre analiză un **Raport de fundamentare privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026**. Consider propunerea de mai sus ca fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, fapt pentru care supun spre aprobare Consiliului local Comișani Proiectul de hotărâre nr. 85/07.11.2025 **privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026**.

Primar,
Bătrânu Ion





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMIȘANI
Tel. 0245 263 147 Fax. 0245 263 017
E-mail primaria_comisani@yahoo.com



Aprob
Inițiator
Primar
Bătrânu Ion



Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre nr.85/07.11.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026.

Subsemnata Deliu Andreea Emilia, având funcția de consilier în cadrul compartimentul taxe și impozite locale al Primăriei comunei Comisani, raportat la prevederile:

- Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. „h” și Titlul IX - *Impozite și taxe locale* din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele din titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Art. 491 și art. 493 alin. 7) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Art.5 alin. (1) lit.a) și alin. (2), art.16 alin. (2), art.20 alin. (1) lit.b), art.27, art.30 și art.76 - 1 alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limitele și condițiile prevăzute de lege.

Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, se impune aprobarea impozitelor și taxelor locale sub forma în care sunt elaborate conform Anexei la prezentul, pe surse și anume:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea consiliilor locale, în calitate de autorități deliberative, stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Față de cele expuse este necesară și obligatorie aprobarea de către Consiliul Local al comunei Comisani a proiectului de hotărâre nr.85/07.11.2025, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local pentru anul fiscal 2026.

Întocmit

Deliu Andreea Emilia