

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

Anexa 3/F -PO – SE.01.03
Ed.III Rev.0

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL COMISANI, JUDETUL DAMBOVITA

LUCRARE:”Modernizare DN 71 Bâldana-Târgoviște-Sinaia, km 0+000-44+130
lărgire la patru benzi de circulație și km 51+041-109+905 drum de două
benzi“, sector I km 0+000-044+130 lărgire la patru benzi de circulație.”

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 1906 din 25.09.2025

In conformitate cu prevederile art.20 si urm. din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, coroborate cu art. 14 si urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum si cu cele ale H.G. nr.1459/2024, publicata in Monitorul nr.1217 din 04.12.2024 si ale Deciziei de expropriere nr.174/20.02.2025 emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.”, ca urmare a convocarii efectuate de catre expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale (”Comisia”), numita prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.247/06.03.2025 si nr.902/18.09.2025, in componenta de mai jos:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. PRIMAR U.A.T. Comisani | - Ion Batranu |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Dambovita | - Ileana Ancuta |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Dambovita | - Andreea Grigore |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |
| SECRETAR - Secretarul unitatii administrativ-teritoriale | |

COMISIA constata ca pentru imobilul, teren categoria extravilan-arabil, in suprafata de **1203 mp.** care a facut parte din imobilul cu **nr. cadastral 75150**, situat in localitatea Comisani, T 25, P 396/1/4, jud. Ilfov, identificat la **poz. 1906 din Anexa 2 la H.G. nr.1459/2024** si se suprapune cu **coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 82032, inscris in CF nr. 82032** UAT Comisani, **a fost depusa cererea nr. 02/25.09.2025** in termenul prevazut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii si a stabilit ca este/sunt indreptatit/i la despagubire:

1. **NASTASIA ANA-MARIA,** [REDACTED]

Din analiza cererii si a documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Contract de donatie avand incheierea de autentificare nr. 791/10.05.2018, Incheierii nr. 46701/15.04.2025, Incheierii de respingere nr. 46705/15.04.2025 si Extras CF nr.75150/15.04.2025 , eliberate de OCPI Dambovita pentru UAT Comisani

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat incheiat procesul verbal **nr.1906/25.09.2025** prin care persoana expropriata **a fost de acord** cu cuantumul despagubirii pentru suprafata **de 1203 mp. expropriata** si acordarea cu titlu de despagubire in **suma de 2.285,70 lei**, determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, **urmand ca in conformitate cu dispozitiile art. 19 din Legea nr.255/2010, suma sa fie achitata** expropriatului/-tilor identificat/i, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 1459/2024

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin plata a despagubirii aferente terenului in suprafata de 1203 mp. mentionat la **poz. 1906 din Anexa 2 la H.G. nr. 1459/2024**, situat in localitatea Comisani, jud. Dambovita, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere inscris pe numele expropriatorului in CF nr. 82032 UAT Comisani.

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in **quantum total de 2.285,70 lei, va fi achitata** expropriatului/tilor :

1. NASTASIA ANA-MARIA , CNP 2700116431516

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, **in contul IBAN :RO39RZBR0000060018308732 deschis pe numele expropriatului la Raiffeisen BANK.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr.174/20.02.2024 (aferenta H.G. nr.1459/2024) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspenda efectul hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Actiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data afisării hotărârii de stabilire a despăgubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despăgubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate către expropriator sau începerea lucrărilor.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 1906 /25.09 .2025 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. ION BATRANU
2. ILEANA ANCUTA
3. ANDREEA GRIGORE
4. MANEA RADU
5. CIOCIRDEL VASILE CLAUDIU



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achiziție comună, proprietate de valmasă etc.

**Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului. În cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva în scris, sub semnătură, în cel mult 24 de ore de la data pronunțării hotărârii. Opiniile separate vor fi anexate în original, în tot atâtea exemplare ca și hotărârea, la dosarul cauzei.

***În cazul în care sunt mai mulți expropriați, hotărârea și actele anexate se comunica doar în copie, certificată de expropriator pentru conformitate cu originalul.