

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

Anexa 3/F -PO – SE.01.03

Ed.III Rev.0

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL COMISANI, JUDETUL DAMBOVITA

LUCRARE:”Modernizare DN 71 Bâldana-Târgoviște-Sinaia, km 0+000-44+130
lărgire la patru benzi de circulație și km 51+041-109+905 drum de două
benzi“, sector I km 0+000-044+130 lărgire la patru benzi de circulație.”

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 1904 din 25.09.2025

In conformitate cu prevederile art.20 si urm. din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, coroborate cu art. 14 si urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicata in Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum si cu cele ale H.G. nr.1459/2024, publicata in Monitorul nr.1217 din 04.12.2024 si ale Deciziei de expropriere nr.174/20.02.2025 emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.”, ca urmare a convocarii efectuate de catre expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a intrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale (”Comisia”), numita prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.247/06.03.2025 si nr.902/18.09.2025, in componenta de mai jos:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. PRIMAR U.A.T. Comisani | - Ion Batranu |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Dambovita | - Ileana Ancuta |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Dambovita | - Andreea Grigore |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |

SECRETAR - Secretarul unitatii administrativ-teritoriale

COMISIA constata ca pentru imobilul, teren categoria intravilan-arabil, in suprafata de **3656 mp.** care a facut parte din imobilul cu **nr. cadastral 74771**, situat in localitatea Comisani, T 25, P 396/1/1, jud. Ilfov, identificat la **poz. 1904 din Anexa 2 la H.G. nr.1459/2024** si se suprapune cu **coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 82032, inscris in CF nr. 82032** UAT Comisani, **NU a fost depusa cerere** in termenul prevazut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii si a stabilit ca este/sunt indreptatit/i la despagubire:

1. SC FERMA NR.1 SDA SRL

2/3

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus expropriarii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

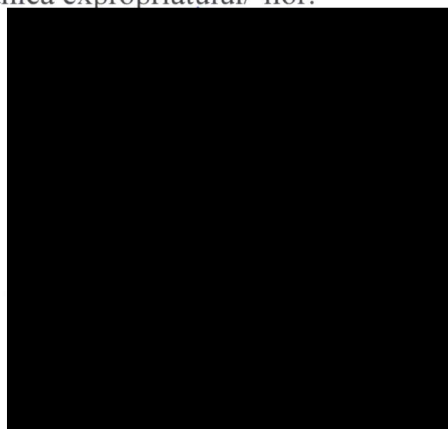
Actele juridice care se încheie după data afisarii hotararii de stabilire a despagubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea lucrarilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 1904/25.09 .2025 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. ION BATRANU
2. ILEANA ANCUTA
3. ANDREEA GRIGORE
4. MANEA RADU
5. CIOCIRDEL VASILE CLAUDIU



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc.

**Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel putin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

***In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.