



HOTARARE Nr.1/ 22.09.2025

Privind soluționarea cererii formulate de d-nul BOBEICĂ ION în temeiul art. 27 alin.(2[^]1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

În ședința Comisiei Locale Comișani de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din data de 22. 09.2025 s-a analizat cererea depusă de d-nul Bobeică Ion înregistrată sub nr.11115 /16.11.2023 prin care solicită emiterea titlului de proprietate formulată în temeiul art. 27 alin.(2[^]1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023, pentru suprafața de 897 mp situată în extravilanul comunei Comișani

Având în vedere:

- Prevederile art. 27 alin.(2[^]1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 123/2023;
- Procesul verbal al Comisiei locale de fond funciar Comișani **Nr. 11902/13.12.2023**
- Prevederile H.G.nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modului și modelului de atribuire în proprietate precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;

La prezentul dosar au fost depuse următoarele documente :

- Cererea înregistrată sub nr. nr.11115/16.11.2023 ;
- Plan de situație Scara 1500 format A 3 intravilan întocmit de topograf autorizat **Buda Adrian Bogdan**
- **-Proces verbal de vecinătate** întocmit de topograf autorizat **Buda Adrian**
- Certificat fiscal nr..7471/18.07.2023
- Copie CI ;
- Extras Carte Funciară nr 80949 pe comuna COMIȘANI -4347 mp.

Constatând că cererea formulată, însoțită de actele depuse în dovedirea dreptului asupra terenului solicitat, nu este întemeiată, deoarece nu îndeplinește condițiile cumulative prevăzute de art.27, alin 2[^]1, din Legea nr. 18/1991 modificată prin Legea nr.123/2023, potrivit caruia:

(2[^]1) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Comișani în temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.27, alin 2[^]1, din alin Legea nr. 18/1991 modificată prin Legea nr.123/2023

În baza prevederilor art.5 și art. 8 alin. 2 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate , precum și punerea în posesie a proprietarilor , aprobat prin HG nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se respinge cererea înregistrată sub nr .11115/16.11.2023 formulată de către d-nul Bobeică Ion cu domiciliul în comuna COMISANI strada SUSENI nr. 181, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.27, alin 2[^]1, din Legea nr. 18/1991 modificată prin Legea nr.123/2023

Art.2.- Prezenta Hotărâre se comunică persoanei nominalizate la art.1 și se afișează la sediul primăriei comunei Comișani pentru luarea la cunoștință de către cei interesați, în condițiile legii.

Art.3- Persoanele nemulțumite pot face în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Dâmbovița, contestație pe care o depun la comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Comișani.

PREȘEDINTE COMISIE

PRIN

Bătrân

Membrii :

Badea Constantin

Lambescu Violeta

Popescu N

Amuza I

Pentec Elena

SECRETAR COMISIE,

Brașoveniu Daniela



Nr.10195/22.09.2025

PROCES- VERBAL

Incheiat azi 22.09.2025

Subsemnata Brașoveanu Daniela , în calitate de Secretar general al comunei Comișani , am procedat azi 22.09.2025 la afisarea Hotararii nr.1/22.09.2025 , prin care s-a respins cererea d-nului Bobeică Ion întrucât nu au fost întrunite condițiile prevăzute de art .27, alin 2¹, din alin Legea nr. 18/1991 modificată prin Legea nr.123/2023.

Persoanele nemulțumite pot face în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Dâmbovița, contestație pe care o depun la secretariatul comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Comișani, care are obligația să o înregistreze și să o înainteze la secretarul comisiei județene în termen de 3 zile , conform art. 27 alin. 3 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate , precum și punerea în posesie a proprietarilor , aprobat prin HG nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal în 2 două exemplare .

Secretar general

Bras

