

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 12.03.2024

La sediul Primariei Comisani , cu ocazia deschiderii plicurilor interioare din cadrul licitatiei publice privind închiriere prin licitație publică, a spațiilor cu destinația de farmacie (3 incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comisanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani, conform Hotararii Consiliului Local Comisani nr. 06/17.01.2024

Din partea comisiei de evaluare numita in baza dispozitiei nr. 58 / 08.03.2024 , au fost prezenti urmatoarii:

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Functia
1	ILIE MIRCEA	Presedinte
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar
3	TĂNASE SEBASTIAN	Membru
4	POPESCU ANA MAGDALENA	Membru
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru

S-a constatat că cei trei ofertanti, respectiv **DIAFARM SRL, QUALITY PHARMA CONCEPT SRL și BIONIFARM SRL** au depus documentele solicitate, conform art. 316, alin 4 din OUG nr . 57/2019 – Codul Administrativ, Caietului de sarcini si Documentației de atribuire, ofertele acestora fiind declarate valabile drept pentru care in continuare se procedeaza la deschiderea plicurilor interioare ce contin oferta propriu-zisa (oferta financiara privind nivelul chiriei, capacitatea economico- financiară a ofertantului, protectia mediului înconjurător, condiții specific impuse de natura bunului închiriat).

Drept urmare au fost analizate cele trei oferte valabile, privind plicurilor interioare ce contin oferta propriu-zisa (oferta financiara privind nivelul chiriei, capacitatea economico- financiară a ofertantului, protectia mediului înconjurător, condiții specific impuse de natura bunului inchiriat), astfel:

Ofertantul nr.1 - DIAFARM SRL

Oferta financiară cuprinde:

Valoarea chiriei - Formularul F5

Chiria 650 lei / lună

Ofertantul nr. 2- QUALITY PHARMA CONCEPT SRL

Oferta financiară cuprinde:

Valoarea chiriei - Formularul F5

Chiria 800 lei / lună

Ofertantul nr. 3- BIONIFARM SRL

Oferta financiară cuprinde:

Valoarea chiriei - Formularul F5

Chiria 620 lei / lună

Drept pentru care s-au analizat ofertele :

Ofertantul nr. 1 - DIAFARM SRL

Chiria oferită lei/ lună	Capacitatea economico-financiară a ofertantului	Protectia Mediului înconjurător	Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	Ponderea totală
650 32,5 %	30%	25%	5%	92,5 %

Ofertantul nr. 2 - QUALITY PHARMA CONCEPT SRL

Chiria oferită lei/ lună	Capacitatea economico-financiară a ofertantului	Protectia Mediului înconjurător	Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	Ponderea totală
800 40%	30%	25%	5%	100 %

Ofertantul nr. 3 - BIONIFARM SRL

Chiria oferită lei/ lună	Capacitatea economico-financiară a ofertantului	Protectia Mediului înconjurător	Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	Ponderea Totală
620	0%	25%	5%	61 %
31%				

S-a constatat ca nici o oferta nu este sub pretul stabilit prin Hotararea Consiliului Local Comişani nr. 06/17.01.2024 .


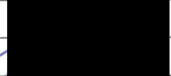
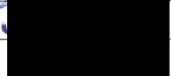


In consecinta s-a intocmit clasamentul ofertantilor, tinand cont de criteriile de atribuire din documentatia de atribuire, respectiv oferta financiara privind nivelul redevenței ,capacitatea economico- financiară a ofertantului, protectia mediului înconjurător, condiții specific impune de natura bunului concesiona, cu o pondere totală- dupa cum urmeaza:

- **DIAFARM SRL 92,5 %**
- **QUALITY PHARMA CONCEPT SRL – 100 %**
- **BIONIFARM SRL – 61 %**




Câstigătorul licitației privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor cu destinația de farmacie (3incaperi- P13, P17, P18) în suprafață utila de 51,25 mp si suprafata construita de 64,06 mp și suprafața de 30,23 mp, reprezentând cota comună aferentă spațiilor, situate în incinta Centrului Medical Uman din comuna Comisani, sat Lazuri, strada Comişanilor, nr.210 Bis, judet Dambovita, aparținând domeniului privat al comunei Comisani, este **QUALITY PHARMA CONCEPT SRL**.

Prezentul proces verbal a fost incheiat astazi, 12.03.2024, in 2 exemplare, iar pentru ofertanti, in copie.

Membrii comisiei

Nr. crt.	Numele si Prenumele	Functia	Semnatura
1	ILIE MIRCEA	Presedinte	
2	BRAȘOVEANU DANIELA	Secretar	
3	TĂNASE SEBASTIAN	Membru	
4	POPESCU ANA MAGDALENA	Membru	
5	TÎLVAN CECILIA - Reprezentant AJFP Dambovita	Membru	

Am luat la cunostinta- Ofertanti:

- **DIAFARM SRL**  reprezentata prin d-nul Mihălcioiu Andrei -Costin – împuternicit – 
- **QUALITY PHARMA CONCEPT SRL** - reprezentata prin d-nul Neacșu Constantin Lavinius – administrator - 
- **BIONIFARM SRL** - reprezentata prin d-nul Bratu Cristian – împuternicit - 