



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro



Nr. 1652/20.02.2024

ANUNȚ

Privind procedura de aducere la cunostinta publică a inițierii și elaborării unui proiect de hotărâre ce urmează a se analiza în ședința Consiliului Local al comunei Comișani

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, coroborat cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se anunță inițierea și elaborarea unui proiect de hotărâre anexat prezentului anunț, proiect care va fi supus spre analiză și aprobare în ședință ordinară a Consiliului Local al comunei Comișani.

Proiectul de hotărâre ce se afișează în vederea aducerii la cunoștință publică este :

PROIECT DE HOTARARE nr. 17/20.02.2024 privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița

Inițiatorul proiectului de hotărâre-Primarul Comunei Comișani - Bătrânu Ion

Proiectul de hotărâre însoțit de anexele aferente au fost afișate pe site – ul instituției: www.comisani.ro și la sediul Primăriei Comunei Comișani din comuna Comișani, strada Suseni, nr.221, județ Dâmbovița.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru Proiectul de Hotărâre nr. 17/20.02.2024 privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița la registratura Comunei Comișani sau în format electronic la adresa de e-mail: primaria_comisani@yahoo.com sau primarie@comisani.ro, în perioada 20.02.2024 – 04.03.2024.

Datele cu caracter personal au fost anonimizate pentru a respecta Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Pentru detalii vă rugăm să consultați documentele atașate prezentului anunț.

Prezentul anunț a fost afișat azi, **20 februarie 2024** la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Comișani.

PRIMAR,

Bătrânu Ion

Secretar General UAT Comisani

Brasoveanu Elena Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primaria_comisani@yahoo.com
Web: www.comisani.ro



PROCES-VERBAL

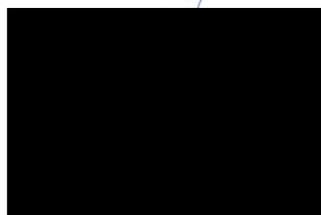
Încheiat astăzi: 1653 / 20.02.2024

Subsemnații: Bătrânu Ion, în funcția de primar și Brașoveanu Elena Daniela, în funcția de secretar general al comunei Comișani am afișat public la sediul Primăriei comunei Comișani (panoul de afișaj) Proiectul de Hotărâre nr. 17/20.02.2024 privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița și l-am transmis spre publicare pe site-ul Primăriei comunei Comișani, la adresa www.comisani.ro, secțiunea Monitorul oficial local.

Primar,
Bătrânu Ion



Secretar general comuna Comișani
Brașoveanu Elena Daniela





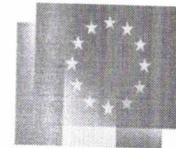
ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI

Tel/Fax: 0245-263017

Email: primaria_comisani@yahoo.com

Web: www.comisani.ro



Nr.17 din 20.02.2024

Avizat,

Conform art.243 alin(1) lit.a) din OUG nr.57/2019

Secretar general al UAT com.

Brasoveanu Eleonora

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă,
situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița

Primarul comunei Comișani- Bătrânu Ion

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre referitor la clasificarea unor drumuri de interes local și atribuirea de denumiri;
 - referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. 1645/20.02.2024;
 - raportul de specialitate al compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr.1646 din 20.02.2024;
 - H.C.L. nr.9 /17.01.2024 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public al comunei Comișani, județ Dâmbovița ;
 - prevederile art. 15, alin. (2), art.120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;
 - prevederile art.7, alin. (2) și art. 860, art. 861, art. 863 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 27, art. 28 alin. 5) , art. 41 alin.5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 392 /2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art.3 lit.a), art.4 lit.a, art.5 lit. c), art.8 alin.(1) lit. c) și art.9 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.2, lit. (d) și art.3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b și c), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 296 alin.(2) și alin.(7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă clasificarea drumului de interes local , înscris în Cartea Funciara nr.74378, în categoria funcțională stradă și atribuirea denumirii **Aleea Cartierul Nou**, conform Anexei 1.

Art.2. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Comișani se va modifica și completa corespunzător prevederilor art.1 și 2 conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se va elabora un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în

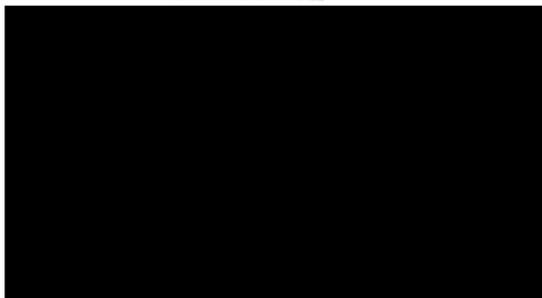
vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se obliga Primarul comunei Comișani prin compartimentele de specialitate.

Art.4. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit.”c”, ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

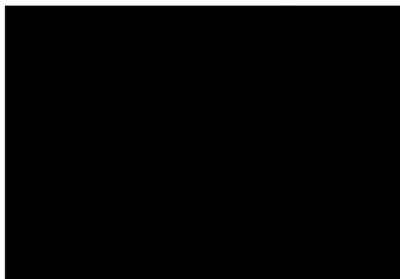
Art.5. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se transmite spre publicare, pentru informare, în format electronic, în Monitorul oficial local al Comunei Comișani, județ Dâmbovița.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Bătrânu Ion**



Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Categoria funcțională	Carte Funciară	Lungime și suprafață	Observații
	1.3.7.1	Aleea Cartierul Nou	Alee – drum public	74378	L- 0,17 km S- 1.411 mp	Punct de inceput – Strada Cartierul Nou Punct de sfarsit – DV 157

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Bătrânu Ion**



REFERAT DE APROBARE

privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița

Potrivit art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, din punct de vedere al destinației, drumurile au fost împărțite:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) drumuri de utilitate privată - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare. Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, astfel:

- * drumuri de interes național;
- * drumuri de interes județean;
- * drumuri de interes local.

Prin dispozițiile art. 8 din O.G. nr. 43/1997, s-a stabilit că drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- (iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

Aliniatul (2) al aceluiași articol prevede: clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre nr. 17/20.02.2024 privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița înscris în Cartea Funciara nr.74378, în categoria funcțională stradă și atribuirea denumirii *Aleea Cartierul Nou*, conform Anexei 1.

INIȚIATOR,
Primar



RAPORT DE SPECIALITATE

privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița

Subsemnata **Iosif Anca Georgiana**, în calitate de consilier principal delegat la Compartimentul Urbanism

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.17 din 20.02.2024 privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița

Potrivit art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, din punct de vedere al destinației, drumurile au fost împărțite:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) drumuri de utilitate privată - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare. Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea inportantei, astfel:

- * drumuri de interes national;
- * drumuri de interes județean;
- * drumuri de interes local.

Prin dispozițiile art. 8 din O.G. nr. 43/1997, s-a stabilit că drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

Aliniatul (2) al aceluiași articol prevede: clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Luând în considerare :

- Proiectul de Hotărâre nr.17 din 20.02.2024 privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița;

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.1645/20.02.2024 privind clasificarea unui drum de interes local și atribuirea de denumire de stradă, situată în comuna Comișani, județ Dâmbovița, al initiatorului proiectului de hotărâre nr.17/20.02.2024;
- prevederile art. 15, alin. (2), art.120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- prevederile art.7, alin. (2) și art. 860, art. 861, art. 863 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27, art. 28 alin. 5), art. 41 alin.5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 392 /2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.3 lit.a), art.4 lit.a, art.5 lit. c), art.8 alin.(1) lit. c) și art.9 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, lit. (d) și art.3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- **H.C.L. nr.43 /30.06.2021** privind acceptarea de către comuna Comișani, județul Dâmbovița a ofertelor de donație a cotelor de drum de servitute, categoria de folosință curți -construcții, situate în intravilanul comunei Comișani, județ Dâmbovița, aferente terenului în suprafața de 1052, situat în Tarla 8/2, Parcela 1, județ Dâmbovița, identificat prin numărul cadastral 70033 (nr.cadastral vechi 1357) și intabulat în Cartea Funciară nr. 70033 (Nr. CF vechi 952) a Comunei Comisani, judet Dambovita prin care s-au acceptat donațiile :

- Oferta de donatie a d-nului Stroie Florin -Catalin, autentificata sub nr. 185/25 ianuarie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina;

-Oferta de donatie a d-nului Gatej Laurentiu -Daniel autentificata sub nr. 186/25 ianuarie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina;

-Oferta de donatie a d-nului Istrate Georgian- Dragos autentificata sub nr.209/28 ianuarie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina;

- Oferta de donatie a d-nului Serb Alexandru -Alin, autentificata sub nr. 370/17 februarie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina;

- Oferta de donatie a d-nei Corbu Florentina, autentificata sub nr. 371/17 februarie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina;

- Oferta de donatie a d-nei Raducanu Mihaela, autentificata sub nr. 1064/04 iunie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina;

- Oferta de donatie a DBV RESEARCH SRL, autentificata sub nr. 953/25 mai 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina;

- Oferta de donatie a d-nului Popescu George Paul , autentificata sub nr. 636/ 05 aprilie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena – Cristina;

- Oferta de donatie a d-nei Constantin Maria, autentificata sub nr. 680/ 09 aprilie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina

- Oferta de donatie a d-nului Vaduva Adrian -Ciprian autentificata sub nr. 702/14 aprilie 2021 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina;

- **Contract de donație, încheiat între Hrist SRL si Comuna Comișani**, pentru suprafața indiviză de 219,34 mp teren (rezultatul cotei indivize de 417/2000 aplicată asupra suprafeței totale de 1.052 mp teren) identificat cu nr. cadastral 70.033 , Carte Funciară 70033

- **H.C.L nr.34 /12.05.2022** privind acceptarea de către comuna Comișani, județul Dâmbovița , a ofertei de donație a cotei de 139/2000 din terenul în suprafață de 1052 mp, categoria de folosință curți -construcții - drum de servitute, situat în intravilanul comunei Comișani,sat Comișani, județ Dâmbovița, Tarla 8/2, Parcela 1, județ Dâmbovița, identificat prin numarul cadastral 70033 (nr.cadastral vechi 1357) și intabulat în Cartea Funciară nr. 70033 (Nr. CF vechi 952) a Comunei Comisani, judet Dambovita prin care s-a acceptat oferta de donatie a d-nului Văduva Mihai-Cristian, autentificata sub nr. 913/29 aprilie 2022 de Societatea Profesionala Notariala Beznoiu Ileana Camelia si Stoicescu Elena –Cristina,

- **H.C.L. nr. 76/ 12.10.2021** privind declararea de utilitate publică a suprafeței de teren de 1.052 mp, situată în intravilanul comunei Comișani, categoria curți construcții- drum servitute, înscrisă în Cartea Funciară nr.70033, numar cadastral 70033, aparținând comunei Comișani, județ Dâmbovița;

- **H.C.L. nr. 27 /06.04.2022** privind aprobarea *Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorilor tehnico- economici pentru realizarea obiectivului de investiții „ ÎNFIINȚARE ACCES ÎN ZONA CARTIERUL NOU ÎN COMUNA COMIȘANI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA ”*

- **H.C.L. nr..46/25.07.2022** privind Declansarea procedurii de expropriere , pentru cauza de utilitate publică a imobilului , teren in suprafata de 73 mp , pentru realizarea obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE ACCES ÎN ZONA CARTIERUL NOU ÎN COMUNA COMIȘANI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA ” si mandatarea Primarului Comunei Comisani, domnul Batranu Ion sa emita dispozitii de expropriere pentru imobilul care constituie coridorul de expropriere;

- **H.C.L. nr.80/29.11.2022** privind aprobarea actualizării Anexei 2 la HCL nr. 46/25.07.2022 cuprinzând Lista imobilului proprietate privată, supus exproprierii, în suprafață actualizata de 97 mp , categoria de folosinta curti constructii- drum servitute, situat în Tarla 8/2, Parcela 1, înscris în Cartea Funciară nr.74378 (nr vechi 70033) a localității Comișani , cu numar cadastral 74378 , pentru realizarea obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE ACCES ÎN ZONA CARTIERUL NOU ÎN COMUNA COMIȘANI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA ”;

Prin **H.C.L. nr.9 /17.01.2024** s-a atestat inventarul bunurilor aparținând domeniul public al comunei Comișani, județ Dâmbovița prin care s-a completeaza inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comișani , județul Dâmbovița cu poziția nouă nr. 106, **Drum servitute** categ de folosință – curți -construcții , nr.cad.74378 în suprafață de 1.411 mp , L- 0,17 km l- 8,30 m, cu punct de inceput – Strada Cartierul Nou punct de sfarsit – DV 157.

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, propunem atribuire denumirii „ **Aleea Cartierul Nou**” , ca stradă secundară.

Compartiment Urbanism,

Iosif Anca Georgiana

