



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI COMIȘANI

Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro
Web: www.comisani.ro



PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registru de evidență nr. 741 din 24.11.2023 (zi/lună/an)
Dâmbovița/ Comișani	
Primăria Comișani	

Încheiat astăzi, 24.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 89/19.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Comișani, tarlăua 21, parcela 319/8, categoria de folosință extravilan - arabil, identificat prin nr. cadastral 79455, și număr carte funciară 79455, în suprafață de 0,4807 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul Dâmbovița, depusă de **CĂZĂCEANU MARIUS** în calitate de vânzător, [redacted] identificat cu [redacted] seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul Sector 2, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia romana, starea civilă căsătorit, **MATEI MIOARA** în calitate de vânzătoare, [redacted] identificat cu [redacted] seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia Română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted] județul/sectorul Sector 2, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia romana, starea civilă căsătorită și **CĂZĂCEANU ELENA** în calitate de vânzătoare, [redacted] identificat cu [redacted] seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia Română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted] județul/sectorul Dâmbovița, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia romana, starea civilă văduvă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ

antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 79455, nr. cadastral 79455, suprafață 0,4807 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 89/19.09.2023, a ofertei de vânzare nr. 89/19.09.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4807 ha, depusă de **d-nul CĂZĂCEANU MARIUS, d-na MATEI MIOARA și d-na CĂZĂCEANU ELENA** în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 654/19.09.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 19.09.2023 ;

3.notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 657/19.09.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.11.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 24.11.2023

Primar,	
Ion Bătrânu ,	
Semnătura	
Secretar general	
Elena Daniela Brasoveanu	
Semnătura	