



## PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 315 din 27.04.2023 (zi/lună/an)
Dâmbovița/ Comișani	
Primăria Comișani	

Încheiat astăzi, 27.04.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 19/20.02.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Comișani, tarlăua 20, parcela 307/7, categoria de folosință extravilan - arabil, identificat prin nr. cadastral 76944, și număr carte funciară 76944, în suprafață de 0,1570 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Dâmbovița, depusă de **COMAN ELENA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted], cetățenia Română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Comisani, județul/sectorul Dambovita, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă vaduva, și **ANTONESCU AURELIA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] cetățenia Română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Comisani, [redacted] județul/sectorul Dâmbovița, codul poștal 137120, țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia romana, starea civilă vaduva în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor

Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 76944, nr. cadastral 76944, suprafață 0,22 ha, sens în care certificăm următoarele:



1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19/20.02.2023, a ofertei de vânzare nr. 19/20.02.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,22 ha , depusă de d-na **COMAN ELENA**, si d-na **ANTONESCU AURELIA** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 130/20.02.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.comisani.ro](http://www.comisani.ro), în data de 20.02.2023 ;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 133/20.02.2023 si 134/20.02.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.04.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.comisani.ro](http://www.comisani.ro), în data de 27.04.2023.

Primar,

Ion Bătrânu ,

Semnătura .....

Secretar general,

Elena Daniela Brașo

Semnătura .....