



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)

### PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registru de evidență nr.167 din 20/03 / 2023 (zi/lună/an)
Dâmbovița/ Comisani	
Primăria Comisani	

Încheiat astăzi, 20.03.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 02 /11.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Comisani, tarlaua 19, parcela 306/61, categoria de folosință extravilan - arabil, identificat prin nr. cadastral 75421, și număr carte funciară 75421 în suprafață de 0,3168 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Dâmbovița, depusă de **Nicula Victor**, domiciliat în Targoviste, strada [redacted] județul Dambovita, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] emisă de SPCLEP Targoviste la data de 29.01.2019, având CNP [redacted], **Adam Floarea**, domiciliata în Targoviste, strada Bld [redacted], județul Dambovita, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] emisă de SPCLEP Targoviste la data de 10.09.2008, având CNP [redacted], **Matei Marioara**, domiciliata în Targoviste, strada [redacted], județul Dambovita, identificata cu BI seria [redacted] nr. [redacted], emisă de Politia Targoviste la data de 22.10.1987, având CNP [redacted] și **Eremia Ioana-Mihaela**, domiciliata in comuna Razvad, sat Valea Voievozilor strada [redacted] județul Dambovita, identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] emisă de SPCJEP Dambovita la data de 03.08.2016, având CNP [redacted], reprezentata prin procurator, **Matei Marioara**, conform procurii de succesiune nr.71-21-18484/17.03.2021, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 75421 nr. cadastral 75421, suprafață 0,3168 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.2 /11.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 2/11.01.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3168 ha, **Nicula Victor, Adam Floarea, Matei Marioara, și Eremia Ioana-Mihaela**, reprezentata prin procurator, Matei Marioara, conform procurii de succesiune nr.71-21-18484/17.03.2021 depusă de în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 /11.01.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.comisani.ro](http://www.comisani.ro), în data de 11.01.2023 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 14 /11.01.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.04.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.comisani.ro](http://www.comisani.ro), în data de 20.03.2023.

Primar,	[Redacted]
Ion Bătrân	[Redacted]
Semnătura	[Redacted]
Secretar general	[Redacted]
Elena Daniela Brașoveanu	[Redacted]
Semnătura .....	[Redacted]