



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMIȘANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro



PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Dâmbovița/ Comișani	Registrul de evidență nr.65 din 30 /01/ 2023 (zi/lună/an)
Primăria Comișani	

Încheiat astăzi, 30.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 88/15.11.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Comișani, tarlăua 24, parcela 390/4, categoria de folosință extravilan - arabil , identificat prin nr. cadastral 74662, și număr carte funciară 74662, în suprafață de 3,5 ha, reprezentând cota-parte, județul Dâmbovița, depusă de **d-nul Vranceanu Horatiu-Mircea si Vranceanu Krist Simona Tania, prin mandatar Dinca Eleonora-Lacramioara , conform procurii speciale incheiata la Bexa Simion sub nr. 2647/30.08.2021** cu domiciliul în comună Carcea, satul Carcea, strada [redacted], nr. [redacted] județul Dolj , în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar , identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP LEU , cetățenia Română, naționalitatea română, țara Romania , telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 74662, nr. cadastral 74662, suprafață 3,5 ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 88/15.11.2022 , a ofertei de vânzare nr. 88/15.11.2022 , pentru terenul agricol în suprafață de 3,5 ha , depusă de **d-nul Vranceanu Horatiu-Mircea si Vranceanu Krist Simona Tania, prin mandatar Dinca Eleonora-Lacramioara, conform procurii speciale incheiata la Bexa Simion sub nr. 2647/30.08.2021** în calitate de vânzător/vânzătoare,



proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 88/15.11.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 15.11.2022 ;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 751/15.11.2022 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 30.01.2023.

Primar, Ion Bătrânu , (numele și prenumele în clar) Semnătura	
L.S.	
Secretar general, Elena Daniela Brașoveanu (numele și prenumele în clar) Semnătura	