

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro



PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registru de evidență nr.57 din 20/01 / 2023 (zi/lună/an)
Dâmbovița/ Comisani	
Primăria Comisani	

Încheiat astăzi, 20.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 86/09.11.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Comisani, tarlăua 30, parcela 443/30, categoria de folosință extravilan -arabil, identificat prin nr. cadastral 78673, și număr carte funciară 78673, în suprafață de 0,4600 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Dâmbovița, depusă de d-nul **SERB SEBASTIAN MARIUS**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Gaesti, cetățenia Română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Comisani, sat Comisani, strada [redacted] nr. [redacted] județul/sectorul Dâmbovița, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 78673, nr. cadastral 78673, suprafață 0,4600 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 86/09.11.2022, a ofertei de vânzare nr. 86/09.11.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4600 ha, depusă de **ȘERB SEBASTIAN MARIUS** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

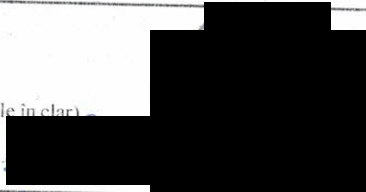
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 86/09.11.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 09.11.2022 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 735/09.11.2022 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.02.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 20.01.2023.

Primar, Ion Bătrănu, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, Elena Daniela Brașoveanu (numele și prenumele în clar) Semnătura	