



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMIȘANI

Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro



PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. din 11/01 / 2023 (zi/lună/an)
Dâmbovița/ Comișani	
Primăria Comișani	

Încheiat astăzi, 11.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 78/28.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Comișani, tarlăua 29, parcela 429/42, categoria de folosință extravilan - arabil, identificat prin nr. cadastral 81768, și număr carte funciară 81768, în suprafață de 0,4992 ha, reprezentând cota-parte, județul Dâmbovița, depusă de **d-na Mogosanu Madalina-Ionela**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCJEP Dâmbovița, cetățenia Română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Comișani, sat Comișani, strada [redacted], bl., sc., et., ap., județul/sectorul Dâmbovița, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă casatorita și d-nul **Mogosanu Dragos-Valentin**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCJEP Dâmbovița, cetățenia Română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Comișani, sat Comișani, strada [redacted], bl., sc., et., ap., județul/sectorul Dâmbovița, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă casatorita în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ

antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 81768, nr. cadastral 81768, suprafață 0,4992 ha , sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 78/ 28.10.2022 , a ofertei de vânzare nr. 78/28.10.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0, 4992 ha , depusă de **d-na Mogosanu Madalina-Ionela și Mogosanu Dragos-Valentin** în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;


2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 78/28.10.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 28.10.2022 ;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 675 /28.10.2022 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.02.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 11.01.2023.

Primar, Ion Bătrânu , (numele și prenu Semnătura	
Secretar general, Elena Daniela Brașoveanu (numele și prenumele în clar) Semnătura	