



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMIȘANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

ANEXA nr. 11: PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Dâmbovița/ Comișani	Registrul de evidență nr. 770 din 22 / 11 /2022 (zi/lună/an)
Primăria Comișani	

Încheiat astăzi, 22.11.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 68/ 15.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Comișani, tarlăua 25, parcela 401/6/2, categoria de folosință extravilan -arabil , identificat prin nr. cadastral 79503 și număr carte funciară 79503, în suprafață de 0,1091 ha, reprezentând cota-parte-....., județul Dâmbovița, depusă de **d-nul Dănescu Teodor**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu BI (CI/BI) seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de Poliția Comișani, cetățenia Română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Comișani, bl., sc. et., ap., județul/sectorul Dâmbovița , codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia română starea civilă căsătorit, prin mandatar Matei Alin, conform procurii incheiata la Mircea Mihail sub nr. 12/07.01.2022 cu domiciliul în comuna Vacaresti, sat Bungetul, strada Lacurilor, nr.337, județul Dâmbovița, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 79503 nr. cadastral 79503, suprafață 0,1091 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 68 / 15.09.2022 , a ofertei de vânzare nr. 68/15.09.2022, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1091 ha , depusă de **d-nul Dănescu Teodor, prin mandatar Matei Alin, conform procurii încheiata la Mircea Mihail sub nr. 12/07.01.2022** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 68/15.09.2022 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 15.09.2022 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 585/15.09.2022 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.11.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.12.2022 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comisani.ro, în data de 22.11.2022.

Primar, Ion Bătrânu , (numele și prenumele în clar) Semnătura	
L.S.	
Secretar general, Elena Daniela Brașoveanu (numele și prenumele în clar) Semnătura	