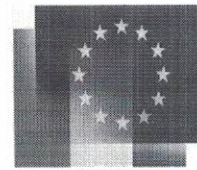




ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI  
Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)



Nr. ~~7267~~ / 02.11.2022

**PROCES-VERBAL**  
**DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND**  
**EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE**

**Încheiat astăzi: 02.11.2022**

Referitor la oferta de vânzare teren extravilan, înregistrată sub nr. **56/25.08.2022** privind pe vânzătoarea **Pal Group SRL**, cu sediul în București, sector 3, strada [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] ap. [REDACTED] camera [REDACTED] prin administrator Neagu Cristinel Alin, reprezentată prin Serban Marius Gabriel conform procurii speciale autentificată sub nr. 2392/08.08.2022 de Biroul Individual Notarial Enache Iulia și prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor societății nr.14 din 13.08.2022 și înregistrată la primărie sub nr.56/25.08.2022.

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicare titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

La data de 02.11.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, cu mențiunea că începând de la data prezentei se pot depune cereri de către potențiali cumpărători cu respectarea dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr. 17/2014, completată și modificată.

De la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 56/25.08.2022 înregistrată în registrul special înființat în baza Legii 17/2014, a terenului extravilan în suprafață de 0,2007 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 5, Parcela 91;92, cu număr cadastral 74337 înscris în Cartea Funciară nr.74337 comunei Comișani, județ Dâmbovița, și până la data prezentei, nu au fost primite oferte de cumpărare din partea preemtorilor.

#### 1. Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de 25.08.2022 conform proces verbal nr.486/25.08.2022;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dâmbovița prin adresa nr. 487/23.08.2022 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 488/25.08.2022.

2. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, înregistrată sub nr.485 /25.08.2022 a fost afișată public la data de 25.08.2022.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi 02.11.2022, în două exemplare și se va afișa public, pentru luarea la cunoștință a celor interesați și continuarea procedurii conform Legii nr. 17/2014, completată și modificată.

PRIMAR,  
Ion Bătrânu

Secretar General UAT Comisani  
Elena Daniela Brasoveanu