



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 649 /25.10.2022

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 14.07.2022

Referitor oferta de vânzare nr.50 din 14.07.2022

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa I la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de **Savoiu Aurica**, cu domiciliul în comuna Comisani, satul Lazuri, identificata cu BI seria [redacted] nr [redacted], având CNP [redacted] emisa de Mun.Targoviste, **Modrogan Sorin**, cu domiciliul în comuna Comisani, satul Lazuri, strada [redacted], nr [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr [redacted] având CNP [redacted], emisa de SPCLEP Targoviste la data de 16.06.2017, **Modrogan Liviu**, cu domiciliul în Targoviste, strada Constantin Brancoveanu, bl. 19C, et.3, ap.10, identificat cu CI seria [redacted] nr [redacted], având CNP [redacted], emisa de SPCLEP Targoviste la data de 10.02.2015, **Modrogan Gheorghe**, cu domiciliul în comuna Comisani, satul Lazuri, strada [redacted], nr [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr [redacted] având CNP [redacted] emisa de SPCLEP Targoviste la data de 18.02.2008 și **Dascalu Elena**, cu domiciliul în comuna Comisani, satul Lazuri, strada [redacted], nr [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr [redacted] având CNP [redacted], emisa de SPCLEP Targoviste la data de 17.03.2009 și **semnata de Societatea civila profesionala Tutuianu, Muresan & Asociatii Societate Civila de avocati, prin avocata Muresan Florina Ramona, conform imputernicirii avocatiala seria DB nr. 200192/2022 și înregistrată la primărie sub nr.50/14.07.2022.**

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o ofertă de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 20.09.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 588 /20.09.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completată și modificată.

Terenul în suprafață de **0,50 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/30, cu număr cadastral 73800 înscris în Cartea Funciară nr.73800 comunei Comișani, județ Dâmbovița**, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **51/21.07.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1.Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de **14.07.2022** conform proces verbal nr. **428/14.07.2022**;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dâmbovița prin adresa nr. 429/14.07.2022 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 430/14.07.2022.

2. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 427/14.07.2022 a fost afișată public la data de 14.07.2022;

3. Procesul-verbal nr. 855 /20.09.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completată și modificată.

Primar,
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani ,
Brașoveanu Elena Daniela