



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)

Nr. 627 / 11.10.2022

## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 11.10.2022

### *Referitor oferta de vânzare nr.48 din 05.07.2022*

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "1" (teza II-a) din anexa I la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de *Koundourakis Exploatare Agricole S.R.L.*, cu sediul în comuna Comisani, strada [REDACTED], nr. [REDACTED] ca,era 2, județul Dambovită, **inscrisa la oficiul Registrului Comertului sub nr. J15/884/2018, avand CUI 16526347** în calitate de vânzător și înregistrată la primărie sub nr.48/05.07.2022

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor.

La data de 09.09.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 540/09.09.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata și modificata.

Terenul în suprafață de 2,2 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 27, Parcela 421/18, cu număr cadastral 72866 înscris în Cartea Funciară nr.72866 comunei Comișani, județ Dâmbovița, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. 48/05.07.2022 și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

***Documentele procedurii :***

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public în data de 05.07.2022 conform proces verbal nr. 415/05.07.2022;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dâmbovița prin adresa nr. 416/05.07.2022 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 417/05.07.2022.

**2. Lista preemtorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 414/05.07.2022 a fost afișată public la data de 05.07.2022;

**3. Procesul-verbal nr. 540/09.09.2022** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata și modificata.

**Primar,  
Bătrânu Ion**



**Secretar General al comunei Comișani ,  
Brașoveanu Elena Daniela**

