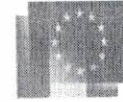




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr.625 / 11.10.2022



PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 11.10.2022

Referitor oferta de vânzare nr.47 din 05.07.2022

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "1" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de *Koundourakis Exploatare Agricole S.R.L*, cu sediul în comuna Comisani, strada [REDACTED] nr. [REDACTED] ca,era 2, județul Dambovita, **inscrisa la oficiul Registrului Comertului sub nr. J15/884/2018, avand CUI 16526347**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie sub nr.47/05.07.2022

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor.

La data de 09.09.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 539/09.09.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completată și modificată.

Terenul în suprafață de **1 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 27, Parcela 421/18, cu număr cadastral 72865 înscris în Cartea Funciară nr.72865 comunei Comișani, județ Dâmbovița**, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **47/05.07.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1.Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de **05.07.2022** conform proces verbal nr. **409/05.07.2022**;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dâmbovița prin adresa nr. 410/05.07.2022 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 411/05.07.2022.

2. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 408/05.07.2022 a fost afișată public la data de 05.07.2022;

3. Procesul-verbal nr. 539/09.09.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completată și modificată.

**Primar,
Bătrânu Ion**

**Secretar General al comunei Comișani,
Brașoveanu Elena Daniela**