



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI  
Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)



Nr. 650 /25.10.2022

**PROCES-VERBAL**  
**DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND**  
**EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE**

**Încheiat astăzi: 25.10.2022**

Referitor la oferta de vânzare teren extravilan, înregistrată sub nr. **53/19.08.2022** privind pe vânzătorul **Dascalu Ion Catalin**, cu domiciliul în comuna Comisani, satul Lazuri, strada [REDACTED] nr. [REDACTED] județul Dambovita, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED] emisa de SPCJEP Dambovita la data de 15.10.2021 și înregistrată la primărie sub nr.53/19.08.2022.

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicare titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și iprivată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.



La data de **25.10.2022** s-a constatat incheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune , cu mentiunea ca incepand de la data prezentei se pot depune cereri de catre potentiali cumparatori cu respectarea dispozitiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

De la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **53/19.08.2022** înregistrată în registrul special înființat în baza Legii 17/2014, **a terenului extravilan în suprafață de 1,3300 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 2, Parcela 23/7, cu număr cadastral 76578 înscris în Cartea Funciară nr.76578 comunei Comișani, județ Dâmbovița** , și până la data prezentei, nu au fost primite oferte de cumpărare din partea preemtoriiilor.

**1. Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public in data de **19.08.2022** conform proces verbal nr.**463/19.08.2022**;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. **464/19.08.2022** si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. **465/19.08.2022**.

**2. Lista preemtoriiilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, înregistrată sub nr.**462 /19.08.2022** a fost afișată public la data de 19.08.2022.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi **25.10.2022**, în două exemplare si se va afișa public, pentru luarea la cunoștință a celor interesați și continuarea procedurii conform Legii nr. 17/2014, completata si modificata.

**PRIMAR,  
Bătrânu Ion**

**Secretar General UAT Comisani  
Brasoveanu Elena Daniela**

