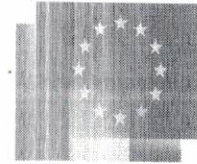




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI
Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro



Nr. 628/12.10.2022

PROCES-VERBAL
DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Încheiat astăzi: 12.10.2022

Referitor la oferta de vânzare teren extravilan, înregistrată sub nr. **52/08.08.2022** privind pe vânzătorii **Costin Nicolae-Alexandru**, cu domiciliul în Bueurești, strada Bd. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] et [REDACTED] ap. [REDACTED] sector 3, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED], emisa de SPCEP Sector 3 la data de 13.05.2022 și **Costin Daiana-Maria**, cu domiciliul în București, strada [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] c. [REDACTED] et [REDACTED] ap. [REDACTED] sector 2, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] având CNP [REDACTED], emisa de SPCEP Sector 2 la data de 24.09.2021, **prin mandatar Aron Lucian, conform procurii speciale încheiată la Coman Mihai sub nr. 2953/05.08.2022** cu domiciliul în comuna Comișani, sat Lazuri, strada Targului, nr.80, județul Dâmbovița și înregistrată la primărie sub nr.52/08.08.2022.

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "f" (teza II-a) din anexa I la Normele metodologice pentru aplicare titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare

a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și iprivată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

La data de **12.10.2022** s-a constatat incheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, cu mențiunea ca începând de la data prezentei se pot depune cereri de către potențiali cumpărători cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr. 17/2014, completată și modificată.

De la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **52/08.08.2022** înregistrată în registrul special înființat în baza Legii 17/2014, a **terenului extravilan în suprafață de 0,2234 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 2, Parcela 10/39, cu număr cadastral 75673 înscris în Cartea Funciară nr.75673 comunei Comișani, județ Dâmbovița**, și până la data prezentei, nu au fost primite oferte de cumpărare din partea preemtoriiilor.

1. Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de **08.08.2022** conform proces verbal nr.450/08.08.2022;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dâmbovița prin adresa nr. **451/08.08.2022** și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. **452/08.08.2022**.

2. Lista preemtoriiilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, înregistrată sub nr.**449 /08.08.2022** a fost afișată public la data de **08.08.2022**.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi **12.10.2022**, în două exemplare și se va afișa public, pentru luarea la cunoștință a celor interesați și continuarea procedurii conform Legii nr. 17/2014, completată și modificată.

**PRIMAR,
Bătrânu Ion**



**Secretar General UAT Comisani
Brăsoveanu Elena Daniela**

