



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 590 / 21.09. 2022

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 21.09.2022

Referitor oferta de vânzare nr.36 din 14.06.2022

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorii Mocanu Rodica, cu domiciliul în comuna Comisani, satul Lazuri, strada [REDACTED], nr. [REDACTED] identificata cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED] emisa de SPCJEP Dambovita la data de 12.07.201, Mocanu Adelin Daniel, cetatean roman si belgian, cu domiciliul în comuna Comisani, satul Lazuri, strada [REDACTED], nr. [REDACTED] identificat cu CI numar [REDACTED], având CNP [REDACTED], emisa de Schaerbeek la data de 08.03.2018 și Bot (Mocanu) Natalia-Carmina, cetatean roman si belgian, cu domiciliul în Belgia, localitatea Anderlecht, strada [REDACTED] nr. [REDACTED] et. [REDACTED] cod postal 1070, identificata cu CI numar [REDACTED], având CNP [REDACTED]

[REDACTED], emisa de Anderlecht, la data de 22.07.2021 și înregistrată la primărie sub nr.36/14.06.2022

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o ofertă de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor.

La data de 21.07.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 443/21.07.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completată și modificată.

Terenul în suprafață de **0,75 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/24/1, cu număr cadastral 73806 înscris în Cartea Funciară nr.73806 comunei Comișani, județ Dâmbovița** este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **35/14.06.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1. Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de **14.06.2022** conform proces verbal nr.327/14.06.2022;
- a fost înaintată Direcției Judetene pentru Agricultură Dambovița prin adresa nr. 328/14.06.2022 și Domeniilor Statului prin adresa nr. 329/14.06.2022.

2. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, înregistrată sub nr.**326/14.06.2022** a fost afișată public la data de 14.06.2022.

3. Procesul-verbal nr. 460 /19.08.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr. 17/2014, completată și modificată.

Primar,
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani,
Brașoveanu Elena Daniela

