



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 589 / 21.09. 2022

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 21.09.2022

Referitor oferta de vânzare nr.35 din 14.06.2022

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "I" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorul Amuza Stelian, cu domiciliul în comuna Comisani, satul Lazuri, strada [REDACTED], nr. [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED], emisa de SPCLEP Targoviste la data de 10.02.2012 *reprezentat de Societatea civilă profesională Țuțuianu, Mureșan & Asociații Societate Civilă de avocați, prin avocat Mureșan Florina Ramona, conform împuternicirii avocațială seria DB nr.200227/2022 și înregistrată la primărie sub nr.35/14.06.2022*



În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 21.07.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 443/21.07.2022 si s-a continuat procedura pentru a depune cereri de catre potențialii cumpărători, cu respectarea dispozitiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafată de **0,75 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/23, cu număr cadastral 73807 înscris în Cartea Funciară nr.73807 comunei Comișani, județ Dâmbovița** este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **35/14 .06.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1. Oferta de vânzare:

- a fost afișată public in data de **14.06.2022** conform proces verbal nr.321/14.06.2022;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 322/14.06.2022 si Domeniilor Statului prin adresa nr. 323/14.06.2022.

2. Lista preemtoriilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferința, înregistrată sub nr.**320/14.06.2022** a fost afișată public la data de 14.06.2022.

3. Procesul-verbal nr. 459 /19.08.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr. 17/2014, completata si modificata.

**Primar,
Bătrânu Ion**

**Secretar General al comunei Comișani ,
Brașoveanu Elena Daniela**

