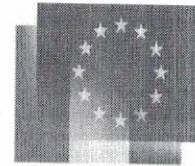




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017

Email: primarie@comisani.ro



Nr. 616 /27.09.2022

PROCES-VERBAL
DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Încheiata stăzi: 27.09.2022

Referitor la oferta de vânzare teren extravilan, înregistrată sub nr. 51/21.07.2022 privind pe vânzătorii **Petrescu Codrut-Florian**, cu domiciliul în comuna Finta, satul Gheboaia, strada [redacted] nr. [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], având CNP [redacted], emisa de SPCLEP Cornesti la data 08.10.2019 și **Oprea Beatrice-Gabriela**, cu domiciliul în comuna Finta, satul Gheboaia, strada [redacted] nr. [redacted] identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], având CNP [redacted], emisa de SPCLEP Cornesti la data de 14.09.2017, prin mandatar Dascalu Maria, conform procurii speciale încheiata la Simionescu Dobanda Ioana Dana sub nr. 1288/09.06.2022 cu domiciliul în comuna Comișani, sat Lazuri, strada Bisericii, nr.113, județul Dâmbovițași înregistrată la primărie sub nr.51/21.07.2022

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa I la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor



metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

La data de **27.09.2022** s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, cu mențiunea ca începând de la data prezentei se pot depune cereri de către potențiali cumpărători cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr.17/2014, completată și modificată.

De la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **51/21.07.2022** înregistrată în registrul special înființat în baza Legii 17/2014, a **terenului extravilan în suprafață de 0,0540 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 12, Parcela 163/40, cu număr cadastral 73812 înscris în Cartea Funciară nr.73812 comunei Comișani, județ Dâmbovița** și până la data prezentei, nu au fost primite oferte de cumpărare din partea preemtorilor.

1. Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de **21.07.2022** conform proces verbal nr.437/21.07.2022;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dambovița prin adresa nr. 438/21.07.2022 și Domeniilor Statului prin adresa nr. 439 /21.07.2022.

2. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, înregistrată sub nr.**436 /21.07.2022** a fost afișată public la data de 21.07.2022.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi **21.09.2022**, în două exemplare și se va afișa public, pentru luarea la cunoștință a celor interesați și continuarea procedurii conform Legii nr. 17/2014, completată și modificată.

**PRIMAR,
Bătrânu Ion**



**Secretar General UAT Comisani
Brasoveanu Elena Daniela**

