



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017  
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 475 / 22.08. 2022



## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 22.08.2022

### *Referitor oferta de vânzare nr.28 din 11.05.2022*

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de **Olteanu Gheorghe**, cu domiciliul în satul Lazuri, comuna Comișani, județul Dambovită, identificat cu BI seria DV nr. 176948, având CNP 1370126151774 în calitate de vânzător și înregistrată la primărie sub nr.28/11.05.2022.

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o ofertă de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor.



La data de 22.08.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 435/18.07.2022 si s-a continuat procedura pentru a depune cereri de catre potențialii cumpărători, cu respectarea dispozitiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafată de **0,25 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/32, cu număr cadastral 73792 înscris în Cartea Funciară nr.73792 comunei Comișani, județ Dâmbovița**, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **28/11.05.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

**Documentele procedurii :**

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public in data de **11.05.2022** conform proces verbal nr. **253/11.05.2022**;
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 254/11.05.2022 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 255/11.05.2022.

**2. Lista preemtoriilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 252/11.05.2022 a fost afișată public la data de 11.05.2022;

**3. Procesul-verbal nr. 435/18.07.2022** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

Primar,  
Bătrânu Ion



Secretar General al comunei Comișani ,  
Brașoveanu Elena Daniela

