



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)

Nr. 307 / 14.06. 2022

## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 14.06.2022

### **Referitor oferta de vânzare nr.17 din 01.03.2022**

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014 , Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de devanzatoarea **Neagu Elena Alexandra** , cu domiciliul în Comisani, sat Comisani , strada [REDACTED], nr. [REDACTED] jud . Dambovita , identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] , având CNP [REDACTED] în calitate de vânzătoare și înregistrată la primărie sub nr.17/01.03.2022.

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 09.05.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr.250 /09.05.2022 si s-a continuat procedura pentru a depune cereri de catre potențialii cumpărători, cu respectarea dispozitiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafăț de **0,15 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 27, Parcela 421/4, cu număr cadastral 71969 înscris în Cartea Funciară nr. 71969 comunei Comișani, județ Dâmbovița,** ,este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **17/01.03.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

***Documentele procedurii :***

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public in data de **01.03.2022** conform proces verbal nr. **138/01.03.2022;**
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 139/01.03.2022 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 140/ 01.03.2022.

**2. Lista preemtoriiilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 137/01.03.2022 a fost afișată public la data de 01.03.2022;

**3.Procesul-verbal nr.250/ 09.05.2022**de constatare a încheierii etapei procedural privind exercitarea dreptului de preemțiuneși de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

**Primar,  
Bătrânu Ion**

**Secretar General al comunei Comișani ,  
Brașoveanu Elena Daniela**

