



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)

Nr. 280 / 18.05. 2022

## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 18.05.2022

### *Referitor oferta de vânzare nr.16 din 11.02.2022*

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorii **Costin Nicolae Alexandru**, cu domiciliul în București, strada [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et [redacted] ap [redacted], sectorul [redacted], identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], având CNP [redacted] și **Costin Daiana Maria**, cu domiciliul în București, strada [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et [redacted], ap [redacted]

sectorul [REDACTED], identificat cu CI seria [REDACTED] nr [REDACTED], având CNP [REDACTED] în calitate de vânzător și înregistrată la primărie sub nr.16/ 11.02.2022

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 15.04.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 220/15.04.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completată și modificată.

Terenul în suprafață de **0,40 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 2, Parcela 23/2/47 , cu număr cadastral - înscris în Cartea Funciară nr.- comunei Comișani, județ Dâmbovița** , este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **16/11.02.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

***Documentele procedurii :***

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public în data de **11.02.2022** conform proces verbal nr. **124 /11.02.2022**;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dambovița prin adresa nr. 125/11.02.2022 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 126/ 11.02.2022.

**2. Lista preemtorilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 123/11.02.2022 a fost afișată public la data de 11.02.2022;

**3. Procesul-verbal nr. 220/15.04.2022** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completată și modificată.

Primar,  
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani ,  
Brașoveanu Elena Daniela

