



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017
Email: primarie@comisani.ro

Nr. 281 / 18.05. 2022

PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 18.05.2022

Referitor oferta de vânzare nr.14 din 11.02.2022

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorii **Costin Nicolae Alexandru**, cu domiciliul în București, strada [REDACTED], nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED], sectorul [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED] și **Costin Daiana Maria**, cu domiciliul în București, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED]

sectorul [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], având CNP [redacted], în calitate de vânzător și înregistrată la primărie sub nr.14/ 11.02.2022

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o ofertă de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 15.04.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 218/15.04.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4¹ din Legea nr 17/2014, completată și modificată.

Terenul în suprafață de **0,80 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 28, Parcela 427/35, cu număr cadastral - înscris în Cartea Funciară nr.- comunei Comișani, județ Dâmbovița**, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **14/11.02.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Documentele procedurii :

1.Oferta de vânzare:

- a fost afișată public în data de **11.02.2022** conform proces verbal nr. **108 /11.02.2022**;
- a fost înaintată Direcției Județene pentru Agricultură Dambovița prin adresa nr. 109/11.02.2022 și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. 110/ 11.02.2022.

2. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 107/11.02.2022 a fost afișată public la data de 11.02.2022;

3. Procesul-verbal nr. 218/15.04.2022 de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4¹ din Legea nr . 17/2014, completată și modificată.

Primar,
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani ,
Brașoveanu Elena Daniela