



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI



Tel/Fax: 0245-263017  
Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)

Nr. 249 / 09.05. 2022

## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 09.05.2022

### *Referitor oferta de vânzare nr.9 din 31.01.2022*

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "I" (teza II-a) din anexa 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorul **CHIȚU EUGEN, cu domiciliul în Com Comișani, sat Lazuri, strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT], județ Dâmbovița reprezentat de Societatea civilă profesională Țuțuianu, Mureșan & Asociații Societate Civilă de avocați, prin avocat Mureșan Florina Ramona, conform împuternicirii avocațială seria DB nr.200269/2022**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie sub nr.09/31.01.2022

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor .

La data de 04.04.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 196/04.04.2022 si s-a continuat procedura pentru a depune cereri de catre potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata si modificata.

Terenul în suprafață de **0,9085 ha**, teren arabil extravilan, situat în Tarla 32, Parcela 472/37, cu număr cadastral 73653 înscris în Cartea Funciară nr. 73653 comunei Comișani, județ Dâmbovița , este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **09/31.01.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

**Documentele procedurii :**

**1.Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public in data de **31.01.2022** conform proces verbal nr. **64 /31.01.2022;**
- a fost inaintata Directiei Judetene pentru Agricultura Dambovita prin adresa nr. 65/31.01.2022 si catre Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 66/ 31.01.2022.

**2. Lista preemtoriiilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 63/31.01.2022 a fost afișată public la data de 31.01.2022;

**3. Procesul-verbal nr. 196/ 04.04.2022** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata si modificata.

Primar,  
Bătrânu Ion

Secretar General al comunei Comișani ,  
Brașoveanu Elena Daniela