



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMĂRIA COMUNEI COMISANI

Tel/Fax: 0245-263017

Email: [primarie@comisani.ro](mailto:primarie@comisani.ro)

Nr. 248 / 29.04.2022



## PROCES-VERBAL FINAL

al etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune  
pentru vânzare teren extravilan încheiat astăzi: 29.04.2022

*Referitor oferta de vânzare nr.08 din 19.01.2022*

În baza Legii nr. 17/2014 și art.3 lit. "l" (teza II-a) din anexa I la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobat prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, Legea nr. 175/2020, privind noi reguli pentru vânzarea terenurilor în extravilan și Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de vânzătorii de Dincă Victor cu domiciliul în comuna Comisani, jud. Dâmbovița, CNP [REDACTED] și Dincă Elena cu domiciliul în comuna Comisani, jud. Dâmbovița, CNP [REDACTED] și înregistrată la primărie sub nr. 08/19.01.2022

În termenul legal, nu s-a înregistrat nici o oferta de acceptare a ofertei de vânzare din partea preemtorilor.

La data de 25.03.2022 s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, conform procesului-verbal nr. 180/25.03.2022 și s-a continuat procedura pentru a depune cereri de către potențialii cumpărători, cu respectarea dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr 17/2014, completata și modificata.

Terenul în suprafață de **0,50 ha, teren arabil extravilan, situat în Tarla 11, Parcela 145/23 cu număr cadastral - înscris în Cartea Funciară nr- a comunei Comișani, județ Dâmbovița**, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare nr. **08 /19.01.2022** și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

**Documentele procedurii :**

**1. Oferta de vânzare:**

- a fost afișată public în data de **19.01.2022** conform proces verbal nr. **55/19.01.2022**;
- a fost înaintata Direcției Județene pentru Agricultură Dambovița prin adresa nr. **56/19.01.2022** și către Agenția Domeniilor Statului prin adresa nr. **57/19.01.2022**.

**2. Lista preemtoriilor** în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, înregistrată sub nr.54 /19.01.2022 a fost afișată public la data de 14901.2022

**3. Procesul-verbal nr. 180/25.03.2022** de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și de continuare a procedurii pentru potențialii cumpărători, conform dispozițiilor art.4<sup>1</sup> din Legea nr . 17/2014, completata și modificata.

Primar,  
Bătrănu Ion

Secretar General al comunei Comișani,  
Brașoveanu Elena Daniela